

## PROVINCIA DI ORISTANO

**VERBALE N. 1** di procedura aperta per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme dell'edificio ex Hotel Amsicora di Oristano (**CIG: 12365121FB**)

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaundici, il giorno **UNDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore 10,10 e nella sede della Provincia, sita in Via Carboni ad Oristano.

### **PREMESSO:**

- che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 31/2011 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme dell'edificio ex Hotel Amsicora di Oristano, dell'importo complessivo di € 1.900.000,00 di cui € 1.574.231,43+IVA per lavori a base d'asta e € 31.484,63+IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione del Dirigente del Settore AA.GG. n. 128/947 del 10 marzo 2011 è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 17 - comma 4 lett. a) della L.R. n.5/2007 e dell'art.55 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. ed aggiudicazione ai sensi dall'art.18 - comma 1 lett. a) punto 2 - della L.R. n. 5 del 7.8.2007, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara di € 1.574.231,43+IVA, determinato mediante offerta di prezzi unitari, al netto di € 31.484,63+IVA quali oneri per la sicurezza;
- che con lo stesso atto è stato approvato lo schema di bando di gara e delle norme integrative;
- che con bando di procedura aperta prot. 11863 del 14 marzo 2011 la gara è

stata fissata per il giorno 11 maggio 2011 alle ore 9,00;

- che con determinazione del Dirigente del Settore AA.GG. n. 258/1927 del 10 Maggio 2011 è stata nominata la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15/2005 e modificato con deliberazione n. 7 del 26.2.2007, esecutive ai sensi di legge.

Tutto ciò premesso il Dott. Alberto Cherchi, Dirigente del Settore AA.GG., assume la presidenza della Commissione di gara, composta inoltre dall'Ing. Dorian Lilliu, Responsabile del Procedimento, dal Dott. Francesco Mura, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti, e da Anna Rosa Di Giorgio, segretaria verbalizzante, e, constatata la regolare composizione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la gara.

Comunica che risultano pervenuti n. 13 (tredici) plichi, inviati dalle seguenti imprese:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1) C.E.M.A. COSTRUZ. srl   | CATANIA        |
| 2) GUIDO MASSARELLA  | FONDI (LT)     |
| 3) ARCO LAVORI soc. coop. consortile                             | RAVENNA        |
| 4) EFFEGI ITALIA spa   | ROMA           |
| 5) Costituendo R.T.P. ELY SISTEMI PROJECT srl & CMP Impianti srl | CAGLIARI       |
| 6) I & T soc. coop.  | PARTINICO (PA) |
| 7) BRESCIA IMPIANTI srl  | BRESCIA        |
| 8) GRILLINI COSTRUZIONI srl                                      | CAVE (RM)      |
| 9) R.G. Service srl  | NOLA (NA)      |
| 10) IFRAS spa  | ROMA           |

- |  |          |
|--|----------|
| 11) Costituenda A.T.I. TEICOM snc & S.L. snc | ASSEMINI |
| 12) Consorzio VALORI soc. coop. a r.l.       | ROMA     |
| 13) PFE spa                                  | MILANO   |

Presenziano alla seduta di gara i sigg.

1) Pier Paolo Nicoli, nato a Grosseto il 5 Agosto 1960, in rappresentanza della ditta TEICOM snc di Assemini, quale capogruppo di costituenda A.T.I. con la ditta S.L. snc – Iglesias

2) Pino Ibba, nato a Villaurbana il 26 Aprile 1971, in rappresentanza della ditta PFE spa – Milano.

La Commissione di gara, così come prescritto dal bando, procede alla verifica dei plichi secondo l'ordine cronologico di arrivo, riscontrando l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, l'integrità di ciascuno di essi, l'indicazione dell'orario di consegna, e la sussistenza della ceralacca e della controsigla sui lembi di chiusura non preincollati.

A conclusione del controllo la Commissione riconosce pervenuti nei termini e formalmente regolari tutti i plichi, che pertanto ammette alla fase successiva della gara; quindi procede all'apertura dei plichi, all'esame ed alla verifica del rispetto delle prescrizioni del bando concernenti il controllo dei documenti, nonché della regolarità formale quanto a chiusura, ceralaccatura e siglatura della busta contenente l'offerta economica. Prosegue poi con l'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, alla valutazione sul possesso dei requisiti dichiarati e previsti nel bando e decide sull'ammissibilità alla fase successiva della gara:

- |                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| 1) C.E.M.A. COSTRUZ. srl | CATANIA | Ammessa |
|--------------------------|---------|---------|

- 2) GUIDO MASSARELLA FONDI (LT) Ammessa
- 3) ARCO LAVORI soc. coop. consortile RAVENNA (la quale ha indicato quale esecutrice dei lavori la consorziata CORES di Thiesi) Ammessa
- 4) EFFEGI ITALIA spa ROMA Ammessa
- 5) Costituendo R.T.P. ELY SISTEMI PROJECT srl & CMP Impianti srl CAGLIARI – Ai sensi dell’art. 8 del bando, *“In caso di associazione non ancora costituita, il sopralluogo dovrà essere compiuto, a pena di esclusione dalla gara, da tutti i soggetti che ne faranno parte; la richiesta dovrà essere effettuata da tutte le Ditte che costituiranno l’associazione, le quali potranno indicare lo stesso nominativo della persona incaricata ad eseguire il sopralluogo”*. La Commissione rileva che l’attestato di sopralluogo è stato intestato solamente alla ELY SISTEMI PROJECT srl e non anche alla mandante CMP Impianti srl – Dalla verifica della richiesta di sopralluogo (fax del 12 Aprile 2011), agli atti del RUP, risulta che la stessa è stata presentata sia dalla capogruppo che dalla mandante, designando il sig. Fabio Vacca per l’effettuazione del sopralluogo e che per mero errore l’attestato è stato intestato solamente alla ELY SISTEMI – Pertanto il costituendo R.T.P. è ammesso

6) I & T soc. coop. PARTINICO (PA)

Ammessa

7) BRESCIA IMPIANTI srl BRESCIA Ammessa

Alle ore 11,30 la Commissione sospende i lavori per una breve pausa, garantendo la sorveglianza dei plichi con la turnazione dei commissari e della segretaria; i lavori riprendono alle ore 12,00 con l’esame del plico n. 8 (otto).

- 8) GRILLINI COSTRUZIONI srl CAVE (RM) Ammessa  
9) R.G. Service srl NOLA (NA) Ammessa  
10) IFRAS spa ROMA Ammessa  
11) Costituenda A.T.I. TEICOM snc & S.L. snc ASSEMINI Ammessa  
12) Consorzio VALORI soc. coop. a r.l. ROMA (che ha indicato quale  
esecutrice dei lavori la consorziata Nivola Giuseppe srl - Orani) Ammessa  
13) PFE spa MILANO (la quale ha dichiarato di  
volersi avvalere della facoltà di cui all'art. 49 del D. Lgs. 163/2006,  
indicando quale ausiliaria la ditta Urbani Costruzioni srl – Roma) Ammessa

Considerato che sono ormai le ore 13,20, la Commissione decide di sospendere i lavori e si riconvoca per il prosieguo alle ore 10,00 del giorno 13 maggio 2011, dando atto che tutti i concorrenti sono stati ammessi.

I plichi vengono racchiusi in una scatola, poi sigillata e controsiglata sui lembi di chiusura al fine di evitare manomissioni o sostituzioni e quindi sistemata in un armadio, a suo volta chiuso a chiave; alle ore 13,30 la Commissione chiude i lavori, previa lettura e sottoscrizione del verbale.

#### LA COMMISSIONE AGGIUDICATRICE

IL PRESIDENTE F.to Dott. Alberto Cherchi  
I COMPONENTI F.to Dott. Francesco Mura - Ing. Dorian Lilliu  
LA SEGRETARIA F.to Anna Rosa Di Giorgio

ADG