

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE N. 2 di procedura aperta per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme dell'edificio ex Hotel Amsicora di Oristano (**CIG: 12365121FB**).

L'anno duemilaundici, il giorno **TREDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore 10,20 e nella sede della Provincia, sita in Via Carboni ad Oristano si riunisce in seduta pubblica la Commissione di gara, nominata con determinazione del Dirigente del Settore AA.GG. n. 258/1927 del 10 Maggio 2011, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme dell'edificio ex Hotel Amsicora di Oristano, dell'importo complessivo di € 1.900.000,00 di cui € 1.574.231,43 + IVA per lavori a base d'asta e € 31.484,63+IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Richiamato il precedente verbale di gara redatto in data 11 maggio 2011, parte integrante e sostanziale del presente, nel quale la seduta è stata aggiornata ad oggi, il Dott. Alberto Cherchi, Dirigente del Settore AA.GG., riassume la presidenza della Commissione di gara, composta inoltre dall'Ing. Dorian Lilliu, Responsabile del Procedimento, dal Dott. Francesco Mura, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti e da Anna Rosa Di Giorgio, segretaria verbalizzante, e, constatandone la regolare composizione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la gara. Presenziano alla seduta i sigg.:

1) Claudio Manca, nato a Cagliari il 30 Aprile 1963, in rappresentanza della ditta TEICOM snc di Assemini, quale capogruppo di costituenda A.T.I. con

la ditta S.L. snc – Iglesias

2) Pino Ibba, nato a Villaurbana il 26 Aprile 1971, in rappresentanza della ditta PFE spa – Milano.

Il Presidente ricorda che nella seduta dell'11 maggio u.s. sono stati esaminati tutti i 13 (tredici) plichi pervenuti e che tutti i concorrenti sono stati ammessi. Constatata l'integrità della scatola dove erano stati custoditi tutti i plichi, il Presidente la apre; successivamente apre i pieghi sigillati contenenti la "Lista delle categorie" delle Ditte ammesse, le sigla e dà lettura del ribasso formulato, riportato a fianco:

1) C.E.M.A. COSTRUZ. srl	CATANIA	38,67%
2) GUIDO MASSARELLA	FONDI	18,506%
3) ARCO LAVORI soc. coop. consortile	RAVENNA	23,265%

Ammessa – Ai sensi dell'art. 4 – 3° comma delle norme integrative del bando, la lista delle categorie deve essere sottoscritta in ciascun foglio dal concorrente e non può presentare correzioni valide se non espressamente confermate e sottoscritte; la firma deve essere leggibile e apposta per esteso. La Commissione rileva che la "Lista delle categorie" alle pagg. 13 e 47 presenta correzioni non controfirmate alla colonna 7 (prezzo totale); la correzione riguarda la ripetizione del prezzo unitario offerto in luogo del prodotto dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi unitari indicati. Poiché le correzioni non inficiano il risultato finale dell'offerta, anche a seguito della verifica matematica, la Commissione ritiene di accogliere l'offerta.

4) EFFEGI ITALIA spa	ROMA	21,68%
5) Costituendo R.T.P. ELY SISTEMI PROJECT srl & CMP Impianti srl		

	CAGLIARI	25,965%
6) I & T soc. coop.	PARTINICO	35,51%
7) BRESCIA IMPIANTI srl	BRESCIA	37,327%
8) GRILLINI COSTRUZIONI srl	CAVE	33,89%
9) R.G. Service srl	NOLA	39,391%
10) IFRAS spa	ROMA	20,198%
11) Costituenda A.T.I. TEICOM snc & S.L. snc	ASSEMINI	45,159%
12) Consorzio VALORI soc. coop. a r.l.	ROMA	37,00%
13) PFE spa	MILANO (in avvalimento con la ditta Urbani Costruzioni srl – Roma)	35,1298% -

Esclusa – Ai sensi dell’art. 4 – 3° comma delle norme integrative del bando la lista delle categorie deve essere sottoscritta in ciascun foglio dal concorrente e non può presentare correzioni valide se non espressamente confermate e sottoscritte; la firma deve essere leggibile e apposta per esteso.

La Commissione rileva che la “Lista delle categorie” presenta alcune correzioni dei prezzi unitari offerti (pagg. 31-33-41-48) non controfirmate; inoltre la pag, 4 della predetta lista non è stata sottoscritta. Pertanto il concorrente viene escluso.

Riletti i ribassi d’asta, la Commissione, ai sensi dell’art.86 - comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., procede al calcolo della soglia di anomalia, escludendo il 10% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, come sottodescritto:

A) PER MAGGIOR RIBASSO:

1) Costituenda A.T.I. TEICOM snc & S.L. snc	ASSEMINI	45,159%
2) R.G. Service srl	NOLA (NA)	39,391%

B) PER MINOR RIBASSO:

1) GUIDO MASSARELLA	FONDI (LT)	18,506%
2) IFRAS spa	ROMA	20,198%

Calcola quindi la media dei ribassi delle restanti 8 (otto) offerte, ottenendo 31,663%; ricava lo scarto medio tra questa ed i ribassi superiori alla stessa, ottenendo 4,816%; infine somma i due valori ottenendo 36,479% quale soglia di anomalia, constatando che:

a) l'offerta immediatamente inferiore alla soglia predetta e quindi non anomala, è quella della ditta I & T soc. coop. – Partinico (PA) col ribasso del 35,51%;

b) le imprese in area anomalia e da sottoporre alla verifica di congruità dal Responsabile del procedimento sono le seguenti:

1) Costituenda A.T.I. TEICOM snc & S.L. snc	ASSEMINI	45,159%
2) R.G. Service srl	NOLA	39,391%
3) C.E.M.A. COSTRUZ. srl	CATANIA	38,67%
4) BRESCIA IMPIANTI srl	BRESCIA	37,327%
5) Consorzio VALORI soc. coop. a r.l.	ROMA	37,00%

Dopo la verifica delle offerte anomale, effettuata dal Settore competente interessato, si procederà **in seduta pubblica**, di cui verrà dato avviso almeno 5 giorni prima alle Ditte ammesse, alla comunicazione dell'esito della verifica delle offerte presuntivamente anomale e ad adottare i conseguenti provvedimenti di ammissione o esclusione, alla redazione della graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria.

La Commissione, espletati gli adempimenti di legge, conclude la seduta di

gara alle ore 12,05, previa lettura e sottoscrizione del verbale.

LA COMMISSIONE AGGIUDICATRICE

IL PRESIDENTE F.to Dott. Alberto Cherchi

I COMPONENTI F.to Dott. Francesco Mura - Ing. Doriana Lilliu

LA SEGRETARIA F.to Anna Rosa Di Giorgio

ADG