

## PROVINCIA DI ORISTANO

**VERBALE n. 2** di procedura negoziata relativa ai lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza delle facciate, compresa la sostituzione degli infissi, presso l'Istituto Agrario di Nuraxinieddu (**CIG: 46911435AA**).

\*\*\*\*\*

L'anno **DUEMILATREDICI**, il giorno **UNDICI** del mese di **LUGLIO**, alle ore 9,30 e nella sede della Provincia, sita in Via Carboni ad Oristano, si riunisce la Commissione di gara, nominata con determinazione del Dirigente del Settore AA.GG. n. 286/2357 del 3 Luglio 2013, per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza delle facciate, compresa la sostituzione degli infissi, presso l'Istituto Agrario di Nuraxinieddu.

Richiamato il precedente verbale di gara redatto in data 3 Luglio u.s., parte integrante e sostanziale del presente, il Dott. Alberto Cherchi, Dirigente del Settore AA.GG., assume la presidenza della Commissione, composta inoltre dal R.U.P. Ing. Dorian Lilliu, dal Dott. Francesco Mura, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti e dalla dipendente Anna Rosa Di Giorgio, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Appalti e Contratti, in qualità di segretaria verbalizzante; constatata la regolare composizione e la presenza di tutti i componenti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente ricorda che nella seduta del 3 Luglio u.s. sono stati esaminati i n. 21 (ventuno) plichi pervenuti, risultando ammessi alla fase successiva della gara tutti i concorrenti, di cui 1 (uno) con riserva, Demelas Edilservice sas con sede in Pau, che con nota prot. n. 22134 del 3 Luglio c.a. è stato invitato a produrre integrazioni in merito alla validità triennale dell'attestazione SOA, scaduta il 13 Maggio 2013. Il Presidente comunica che la Ditta ha trasmesso le integrazioni nei termini e che dagli stessi risulta la stipula in data 2 Maggio 2013 del contratto con la SOA Mediterranea spa, per la verifica triennale. Pertanto il concorrente è ammesso alla fase successiva della gara.

Dopo aver verificato l'integrità della busta in cui erano state chiuse le offerte economiche di tutti i concorrenti, la apre, controlla la corrispondenza delle stesse con le risultanze del verbale, apre ciascuna offerta, la sigla e dà lettura del ribasso formulato, riportato a fianco:

1)	Tecnosea Costruzioni s.r.l. – Mogoro	21,011%
2)	Orrù Giancarlo – Oristano	21,50%
3)	Matta Michele Costantino – Sedilo	20,222%
4)	Ghiaccio Gianluca - Scano di Montiferro	23,836%
5)	Meloni Salvatore - Sedilo	20,127%
6)	Ortu Giuseppe – Milis	20,879%
7)	Costruzioni Edili di Orro Michele - San Vero Milis	11,80%
8)	Piras Antonino - Pompu	21,001%
9)	Loi Giuseppe - Samugheo	19,782%

10)	Palmas Albino - Santu Lussurgiu	21,118%
11)	Sarda Cantieri 2000 s.r.l. – Cabras	21,62%
12)	Viatech Costruzioni Generali s.r.l. – Oristano	20,77%
13)	Co.e.ma. s.n.c. di Macrì Giuseppe – Oristano	20,912%
14)	F.lli Medda Pietro e Francesco s.n.c. - Nureci	19,686%
15)	S.E.T. di Corrias Aldo - Uras	20,779%
16)	Demelas Edilservice s.a.s. - Pau	18,577%
17)	Martinez Antonello – Arborea	22,110%
18)	Demelas Luigi – Samugheo	21,261%
19)	Sergio Pianu s.r.l. unipersonale - Terralba	19,95%
20)	Demelas Mario – Samugheo	21,11%
21)	Saime s.r.l. – Oristano	21,902%

Riletti i ribassi d'asta, la Commissione, ai sensi dell'art.86 - comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., procede al calcolo della soglia di anomalia, escludendo il 10% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, come sotto elencate:

**A) PER MAGGIOR RIBASSO:**

1)	Ghiaccio Gianluca – Scano Montiferro	ribasso del 23,836%;
2)	Martinez Antonello – Arborea	ribasso del 22,110%;
3)	Saime srl – Oristano	ribasso del 21,902%;

**B) PER MINOR RIBASSO:**

1)	Costruzioni Edili Orro Michele - San Vero Milis	ribasso dell' 11,80%;
2)	Demelas Edilservice sas – Pau	ribasso del 18,577%;
3)	F.lli Medda Pietro e Francesco snc - Nureci	ribasso del 19,686%

Calcola quindi la media dei ribassi delle restanti 15 (quindici) offerte, ottenendo 20,803%; ricava lo scarto medio tra questa ed i ribassi superiori alla stessa, ottenendo 0,354%; infine somma i due valori ottenendo 21,157% quale soglia di anomalia. Costata che le due offerte immediatamente inferiori alla soglia predetta sono quelle delle Ditte:

1) Palmas Albino, con sede in Santu Lussurgiu, con il ribasso del 21,118%, la quale ha dichiarato che intende avvalersi dell'istituto del subappalto per le seguenti categorie di lavoro:

*"Cat. OG1: opere provvisoriale, demolizioni, rimozioni infissi, murature, opere edili, posa infissi e cavidotti, intonaci e tinteggiature, rivestimenti, opere di completamento - Cat. OS6: Fornitura e posa in opera di serramenti e tapparelle".*

2) Demelas Mario con sede in Samugheo, con il ribasso del 21,11% la quale ha dichiarato che intende avvalersi dell'istituto del subappalto per le seguenti categorie di lavoro: *"Porte interne, proiettore per esterni, revisione segnaletica emergenza, revisione servizio igienico lavanderia, infissi esterni in p.v.c.,*

*tapparelle e cassonetti, uscite di emergenza”*

Pertanto la Commissione di gara dichiara provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto la ditta Palmas Albino, con sede in Santu Lussurgiu, 1<sup>a</sup> classificata col ribasso del 21,118% sull'elenco dei prezzi base di € 262.200,00+IVA e per netti € 206.828,60+IVA, oltre ad € 500,00+IVA quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

La Commissione, espletati gli adempimenti di legge, conclude l'esperimento di gara alle ore 10,15, previa lettura e sottoscrizione del verbale.

LA COMMISSIONE AGGIUDICATRICE

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

LA SEGRETARIA

ADG