

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE n. 3 di procedura aperta per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme dell'edificio ex Hotel Amsicora di Oristano - **CIG: 12365121FB**.

L'anno duemilatredici, il giorno **DICIASSETTE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore 9,45 e nella sede della Provincia, sita in Via Carboni ad Oristano.

PREMESSO:

- che con determinazione del Dirigente del Settore AA.GG. n. 128/947 del 10 marzo 2011 è stata indetta gara per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme dell'edificio ex Hotel Amsicora di Oristano, mediante procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 17 - comma 4 lett. a) della L.R. n.5/2007 e dell'art.55 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. ed aggiudicazione ai sensi dall'art.18 - comma 1 lett. a) punto 2 - della L.R. n. 5 del 7.8.2007, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara di € 1.574.231,43+IVA, determinato mediante offerta d prezzi unitari, al netto di € 31.484,63+IVA quali oneri per la sicurezza;
- che con lo stesso atto è stato approvato lo schema di bando di gara e delle norme integrative;
- che con bando di procedura aperta prot. 11863 del 14 marzo 2011 la gara è stata fissata per il giorno 11 maggio 2011 alle ore 9,00;
- che con determinazione del Dirigente del Settore AA.GG. n. 258/1927 del 10 Maggio 2011 è stata nominata la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15/2005 e modificato con deliberazione n. 7 del 26.2.2007, esecutive ai sensi di legge;
- che dai verbali di gara redatti in data 11 e 13 maggio 2011, parte integrante e sostanziale del presente, risulta che sono pervenuti 13 (tredici) plichi, risultando ammessi n.12 (dodici) concorrenti ed escluso 1 (uno).

Dopo il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 86 - comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. la gara è stata sospesa, così come previsto all'art. 8 "Procedura di aggiudicazione" delle norme integrative del bando di gara, per la verifica da parte del Settore interessato delle offerte in area anomalia;

- che con nota del 26 Maggio 2011 è stata trasmessa al R.U.P., per gli adempimenti relativi alla valutazione della congruità dell'offerta di cui agli art.86 e seguenti del D. Lgs. 163/2006, copia dei verbali di gara sopra richiamati

e copia delle n. 5 offerte in area anomalia da verificare:

1) Costituenda A.T.I. TEICOM snc & S.L. snc	ASSEMINI	45,159%
2) R.G. Service srl	NOLA	39,391%
3) C.E.M.A. COSTRUZ. srl	CATANIA	38,67%
4) BRESCIA IMPIANTI srl	BRESCIA	37,327%
5) Consorzio VALORI soc. coop. a r.l.	ROMA	37,00%

- a seguito della comunicazione del R.U.P. in data 18 Luglio 2013, con nota prot n. 24923 del 30 Luglio 2013 tutti i concorrenti ammessi sono stati informati della convocazione della Commissione di gara per il giorno 17 Settembre 2013 alle ore 9,30, ai fini della comunicazione dell'esito della verifica della congruità delle offerte di cui agli artt. 86 e seguenti del D. Lgs. 163/2006 e per i conseguenti provvedimenti di ammissione/esclusione, redazione della graduatoria ed aggiudicazione provvisoria.

Tutto ciò premesso, il Dott. Alberto Cherchi, Dirigente del Settore AA.GG., riassume la presidenza della Commissione di gara, composta inoltre dall'Ing. Dorian Lilliu, Responsabile del Procedimento, dal Dott. Francesco Mura, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti e da Anna Rosa Di Giorgio, segretaria verbalizzante, e, constatata la regolare composizione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta, alla quale non assiste alcun concorrente.

Il Presidente, dopo aver verificato che tutti gli operatori economici ammessi alla fase successiva della gara sono stati regolarmente informati della convocazione della Commissione di gara per la seduta odierna, mette in rilievo che il Settore Edilizia, competente per la valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento dei Contratti, ha proceduto secondo quanto riportato nella relazione del RUP redatta il 17 luglio 2013 e allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale; dà quindi lettura della suddetta dalla quale risulta che:

- 1) il Consorzio VALORI soc. coop. a r.l. - ROMA non ha fatto pervenire nei termini le giustificazioni richieste con nota del 6 Luglio 2011;
- 2) le giustificazioni presentate dagli altri 4 (quattro) concorrenti:
 - Costituenda A.T.I. TEICOM snc & S.L. snc - ASSEMINI;
 - R.G. Service srl - NOLA;
 - C.E.M.A. COSTRUZ. srl - CATANIA;
 - BRESCIA IMPIANTI srl - BRESCIA;

sono state ritenute inaffidabili e quindi inaccettabili ai fini dell'aggiudicazione.

Pertanto tutti i 5 (cinque) concorrenti sopra elencati devono essere esclusi e quindi la Commissione, riletta i ribassi offerti dai n.7 (sette) concorrenti rimasti in gara, stila la seguente graduatoria:

1. I & T soc. coop. -	PARTINICO	35,51%
2. GRILLINI COSTRUZIONI srl -	CAVE	33,89%
3. Costituendo R.T.P. ELY SISTEMI PROJECT srl & CMP Impianti srl	CAGLIARI	25,965%
4. ARCO LAVORI soc. coop. consortile	RAVENNA	23,265%
5. EFFEGI ITALIA spa	ROMA	21,68%
6. IFRAS spa	ROMA	20,198%
7. GUIDO MASSARELLA	FONDI	18,506%

La Commissione dichiara perciò:

- a) 1^a classificata l'impresa I & T soc. coop. – Partinico (PA) (prima non anomala come da verbale del 13 Maggio 2011) con il ribasso del 35,51%;
- b) 2^a classificata l'impresa GRILLINI COSTRUZIONI srl - Cave (RM) con il ribasso del 33,89%.

Pertanto provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme dell'edificio ex Hotel Amsicora di Oristano è l'impresa I & T soc. coop. – PARTINICO (PA), con il ribasso del 35,51% sull'importo a base di gara di € 1.574.231,43+IVA e per € 1.015.221,85+IVA oltre ad € 31.484,63+IVA di oneri per la sicurezza (la quale non ha presentato dichiarazione di subappalto);

2^a classificata la società GRILLINI COSTRUZIONI srl - CAVE col ribasso del 33,89% sull'importo a base di gara di € 1.574.231,43+IVA e per € 1.040.713,25+IVA oltre ad € 31.484,63+IVA di oneri per la sicurezza [la quale ha dichiarato che intende avvalersi dell'istituto del subappalto per le seguenti categorie di lavoro: *“Opere di cui alla categoria OG 1 (edifici civili e industriali) per un massimo del 30%; opere di cui alla categoria OG 11 (impianti tecnologici) nei limiti di legge”*].

La Commissione, espletati gli adempimenti di legge, conclude la gara alle ore 10,00, previa lettura e sottoscrizione del verbale.

LA COMMISSIONE AGGIUDICATRICE

IL PRESIDENTE F.to Dott. Alberto Cherchi

I COMPONENTI F.to Dott. Francesco Mura - Ing. Dorian Lilliu

LA SEGRETARIA F.to Anna Rosa Di Giorgio

ADG