

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE N. 3 di procedura aperta per i lavori di adeguamento, ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi, del liceo statale "Benedetto Croce" di Oristano - **CIG: 675469242C – CUP: F14H15001070006.**

L'anno duemilasedici, il giorno **SEI** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore 9,15, nella sede della Provincia sita in Via Carboni ad Oristano, in seduta pubblica.

Richiamati i precedenti verbali di gara redatti in data 25 e 26 agosto u.s., parte integrante e sostanziale del presente, la Dott.ssa Orofino Luisa, Dirigente ad interim del Settore AA.GG., assume la presidenza della Commissione, composta inoltre dai Sigg.: Ing. Graziano Plana Resp. del Servizio Progettazioni e Manutenzioni e dal Dott. Raffaele Melette, Responsabile del Servizio Amm.vo, Appalti e Contratti.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la sig.ra Silvana Mariani.

Assiste ai lavori della Commissione il Sig. Fabio Maccioni, munito di delega a rappresentare la ditta concorrente Edilit srl con sede in Cagliari.

Constatata la regolare composizione e la presenza di tutti i componenti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente ricorda che nelle sedute del 25 e 26 agosto u.s. sono stati esaminati tutti i n. 50 (cinquanta) plichi pervenuti, risultando ammessi alla fase successiva della gara n.50 (cinquanta) concorrenti di cui ammessi con riserva n.18 (diciotto) che risultano essere:

- 3) Laterza Nicola srl – Selargius (CA)
- 14) Soc. Metalmeccanica Paulese dei F.Ili Sanna & C. snc – Lunamatrona (VS)
- 16) Francesco Rais srl – Cagliari
- 17) M.N. Manifattura Nulese srl – Nule (SS)
- 21) Cisaf srl – Quartu S. Elena
- 22) Impresa Edile Schirru Oscar – Sinnai (CA)
- 25) Pau Franceschino & C. s.n.c. - Collinas (VS)
- 26) CO.E.MA. di Macrì Giuseppe snc – Oristano
- 27) CORIS EDILIZIA – Villaurbana (OR)
- 28) Impresa Geom Lisai Massimo – Nughedu S. Nicolò
- 31) Nonnis Costruzioni srl – Selargius (CA)
- 32) Zicchittu Francesco srl – Olbia
- 35) Edil M.A. - Osilo
- 36) Sanna Francesca – Osilo
- 39) Tatti Impianti srl – Fonni (NU)
- 42) Impresa Edile Porcu Mario snc – Villaputzu (CA)
- 43) Ghiaccio srl unipersonale – Scano di Montiferro (OR)
- 49) Costruzioni Edili Albino Palmas –Santu Lussurgiu (OR)

Il Presidente ricorda inoltre che con note del 30 agosto 2016 trasmesse via pec, i concorrenti sopra elencati sono stati invitati a presentare, entro il termine del 5 settembre 2016, la documentazione necessaria al fine della regolarizzazione.



PROVINCIA DI ORISTANO

Prima di procedere all'esame della documentazione integrativa presentata dai n.12 (dodici) operatori economici, che verranno appresso elencati, Il Presidente informa che non hanno presentato la documentazione integrativa n.4 (quattro) operatori economici:

21) Cisaf srl – Quartu S. Elena

39) Tatti Impianti srl – Fonni (NU)

42) Impresa Edile Porcu Mario snc – Villaputzu (CA)

49) Costruzioni Edili Albino Palmas –Santu Lussurgiu (OR)

La Commissione preso atto della mancata presentazione da parte dei suddetti operatori, della documentazione richiesta, esclude gli stessi dalla gara.

Il Presidente informa che l'operatore economico CORIS EDILIZIA – Villaurbana (OR) ha trasmesso una nota, ns prot. n.18542 del 05/09/2016, con la quale comunica che, a causa di intervenute situazioni personali, non verrà presentata la documentazione integrativa di cui al soccorso istruttorio.

La Commissione pertanto esclude il concorrente dalla gara.

Il Presidente informa inoltre che l'operatore economico Ghiaccio srl unipersonale – Scano di Montiferro (OR) ha trasmesso una comunicazione, acquisita al protocollo dell'Ente al n.18560 del 05/09/2016, con la quale, in primo luogo, rileva che: "il termine da voi assegnato è di giorni 5 a decorrere dalla data di ricezione della comunicazione da parte dello scrivente, mentre l'art.83 del D.lgs. n.50/2016 prevede una tempistica di gg. 10 per la produzione dei documenti richiesti".

La Commissione a tal proposito precisa che il comma 9, terzo periodo, del citato art.83 stabilisce che la stazione appaltante assegna un termine **non superiore ai 10 giorni** per la regolarizzazione e pertanto il termine di sei giorni concesso al concorrente risulta essere congruo per la regolarizzazione richiesta.

Il Presidente informa, altresì, che il concorrente, in secondo luogo, relativamente alla dichiarazione di cui al punto IV, lettera A) del DGUE, da integrare come richiesto da questa Commissione, comunica che: "non è carente di tale requisito essenziale bensì ha ommesso di indicarlo nel modulo DGUE da Voi allegato ai documenti di gara. Inoltre avendo indicato gli estremi della qualificazione SOA, è pacifico che il possesso della stessa implica la coesistenza dell'iscrizione alla Camera di Commercio (.....) chiede a codesta stazione appaltante la riammissione in gara della Ghiaccio srl unipersonale applicando il principio del soccorso istruttorio non oneroso".

A tal proposito la Commissione rimarca che l'art.83, comma 1 del nuovo codice degli appalti indica i criteri di selezione sotto le lettere a), b) e c); il comma 3 dello stesso articolo specifica che ai fini della sussistenza dei requisiti di cui al comma 1, lett. a), i concorrenti alle gare, se cittadini italiani (.....), devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura. Proprio a tal fine il DGUE richiede al punto IV, lett. a) la relativa auto dichiarazione. La Commissione richiama altresì l'art. 83, comma 9, del D.lgs. n.50/2016 il quale stabilisce che **la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale (.....) del Documento di Gara Unico Europeo, danno luogo al soccorso istruttorio previo pagamento della sanzione.** Nel caso di specie dunque, si tratta di incompletezza del DGUE relativamente ad un requisito essenziale e la ditta Ghiaccio srl non avendo ottemperato al pagamento della sanzione oltre a non aver integrato il modello DGUE come richiesto, pertanto la Commissione non accoglie la richiesta ed esclude il concorrente Ghiaccio srl



unipersonale dalla gara.

Successivamente, il Presidente comunica che, entro il termine assegnato, hanno presentato la documentazione richiesta i seguenti concorrenti:

- 16) Francesco Rais srl – Cagliari – prot. n. 18391 del 01/09/2016;
- 31) Nonnis Costruzioni srl – Selargius (CA) – prot. n.18464 del 02/09/2016;
- 26) CO.E.MA. di Macri Giuseppe snc – Oristano – prot. n. 18467 del 02/09/2016;
- 17) M.N. Manifattura Nulese srl – Nule (SS) – prot. n. 18522 del 05/09/2016;
- 32) Zicchittu Francesco srl – Olbia – prot. n. 18538 del 05/09/2016;
- 22) Impresa Edile Schirru Oscar – Sinnai (CA) – prot. n. 18539 del 05/09/2016;
- 14) Soc. Metalmeccanica Paulese dei F.lli Sanna & C. snc – Lunamatrona (VS) – prot. n. 18540 del 05/09/2016;
- 28) Impresa Geom Lisai Massimo – Nughedu S. Nicolò – prot. n. 18543 del 05/09/2016;
- 25) Pau Franceschino & C. s.n.c. - Collinas (VS) – Prot. n. 18549 del 05/09/2016;
- 36) Sanna Francesca – Osilo – prot. n. 18556 del 05/09/2016;
- 35) Edil M.A. - Osilo – prot. n. 18557 del 05/09/2016;
- 3) Laterza Nicola srl – Selargius (CA) – pervenuta il 05/09/2016 tramite pec - prot. n. 18569 del 06/09/2016.

La Commissione procede quindi con l'esame della documentazione integrativa presentata dai seguenti operatori economici e decide sull'ammissione alla fase successiva della gara:

16) Francesco Rais srl – Cagliari	ammesso
31) Nonnis Costruzioni srl – Selargius (CA)	ammesso
26) CO.E.MA. di Macri Giuseppe snc – Oristano	ammesso
17) M.N. Manifattura Nulese srl – Nule (SS)	ammesso
32) Zicchittu Francesco srl – Olbia	ammesso
22) Impresa Edile Schirru Oscar – Sinnai (CA)	ammesso
14) Soc. Metalmeccanica Paulese dei F.lli Sanna & C. snc – Lunamatrona (VS)	ammesso
28) Impresa Geom Lisai Massimo – Nughedu S. Nicolò	ammesso
25) Pau Franceschino & C. s.n.c. - Collinas (VS)	ammesso
36) Sanna Francesca – Osilo	ammesso
35) Edil M.A. - Osilo	ammesso
3) Laterza Nicola srl – Selargius (CA)	ammesso

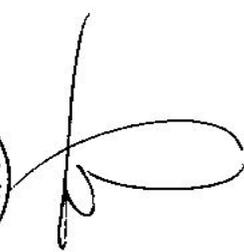
A conclusione, la Commissione, dopo aver verificato l'integrità delle scatole in cui erano state chiuse le offerte esaminate nelle sedute del 25 e 26 agosto 2016, le apre e controlla la corrispondenza delle stesse con le risultanze del verbale.

Successivamente, il Presidente, apre i pieghi sigillati contenenti l'offerta economica delle n.44 (quarantaquattro) Ditte ammesse, sigla le offerte e dà lettura del ribasso formulato, riportato a fianco:

1) Marras Luciano – Gergei (CA)	22,469 %
2) PI.GE. di Pisano & Gessa snc – Mandas	20,448%
3) Laterza Nicola srl – Selargius (CA)	25,215%
4) Mase.L.N. Costruzioni srl – Itri (LT)	23,189%



3



5) Impresa Fele Francesco – Oliena (NU)	17,831%
6) Sarda Strade srl – Elmas (CA)	16,999%
7) Sirimed srl – Tremestieri Etneo (CT)	19,8432%
8) Delta Costruzioni – Ottana (NU)	25,246%
9) Peddio Sebastiano Costruzioni srl – Cagliari	15,756%
10) S.A.S.S.U. Srl – Sassari	18,178%
11) Real Costruzioni srl – Favara (AG)	14,371%
12) L.V.S. Srl – Cagliari	25,298%
13) Soru Sergio "Edilizia Artigiana" – Ovodda (NU)	20,35%
14) Soc. Metalmeccanica Paulese F.lli sanna & C. Snc – Lunamatrona	18,290%
15) Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl – Elmas (CA)	17,277%
16) Francesco Rais srl – Cagliari	19,988%
17) M.N. Manifattura Nulese srl – Nule (SS)	21,777%
18) Società JAV.I.C. Srl – Olbia	18,562%
19) Maser srl – Casalnuovo di Napoli (NA)	24,078%
20) I.C.E. Di Milia Simone – Cagliari	18,196%
21) Impresa Edile Schirru Oscar – Sinnai (CA)	23,879%
22) Manca Franco – Osilo	25,187%
23) D.L.A. - Sassari	25,325%
24) Pau Franceschino & C. s.n.c. - Collinas (VS)	23,615%
25) CO.E.MA. di Macri Giuseppe snc – Oristano	16,768%
26) Impresa Geom Lisai Massimo – Nughedu S. Nicolò	24,568%
27) INTESA VERDE srl – Marsala (TP)	17,7583%
28) Consorzio naz.le coop. "Ciro Menotti" s.c.p.a. – Ravenna	25,819%
29) Nonnis Costruzioni srl – Selargius (CA)	25,126%
30) Zicchittu Francesco srl – Olbia	20,480%
31) Usai Luigi srl – Arzana (OG)	15,752%
32) AGG IMPIANTI srl – Gibellina (TP)	15,717%
33) Edil M.A. - Osilo	25,225%
34) Sanna Francesca – Osilo	16,552%
35) Manca Angelo Eredi snc – Cagliari	23,778%
36) Marceddu Giuseppe – Fonni (NU)	18,878%
37) Pisano Bruno Costruzioni srl – Selargius (CA)	16,681%
38) Impresa Edile Dessena Giovanni – Orosei (NU)	19,207%
39) G.R.S. Costruzioni srl – Selargius (CA)	25,27%
40) Costruz.Euro.Bit. Srl (concorrente)–Proter srl (ausiliaria)–Cagliari	25,184%
41) Edilit srl – Cagliari	17,748%
42) Impresa Nurra srl – Bono (SS)	16,137%

Stacconi

Manca



Manca

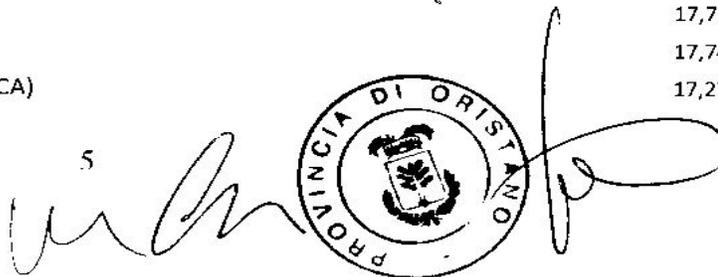
43) ProgettoClima srl – Siamaggiore (OR)	21,500%
44) Dado Costruzioni – Oristano	25,883%

Si procede pertanto alla determinazione della soglia di anomalia, secondo quanto disposto dall'art. 97, comma 2, lett. D, del D.Lgs. 50/2016, ovvero alla media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse e si ottiene la media del 20,81% che decurtata del 20 per cento determina, quale soglia di anomalia, il valore di 16,6441%.

La Commissione procede pertanto all'esclusione delle offerte che superano tale soglia di anomalia le quali risultano essere le seguenti:

1	Dado Costruzioni – Oristano	25,8830
2	Consorzio naz.le coop. "Ciro Menotti" s.c.p.a. - Ravenna	25,8190
3	D.L.A. - Sassari	25,3250
4	L.V.S. Srl – Cagliari	25,2980
5	G.R.S. Costruzioni srl – Selargius (CA)	25,2700
6	Delta Costruzioni – Ottana (NU)	25,2460
7	Edil M.A. - 07033 Osilo	25,2250
8	Laterza Nicola srl – Selargius (CA)	25,2150
9	Manca Franco – Osilo	25,1870
10	Costruzioni Euro.Bit. Srl (concorrente) – Proter srl (ausiliaria) – Cagliari	25,1840
11	Nonnis Costruzioni srl – Selargius (CA)	25,1260
12	Impresa Geom Lisai Massimo - Nughedu S. Nicolò	24,5680
13	Maser srl – Casalnuovo di Napoli (NA)	24,0780
14	Impresa Edile Schirru Oscar - Sinnai (CA)	23,8790
15	Manca Angelo Eredi snc – Cagliari	23,7780
16	Pau Franceschino & C. s.n.c. - Collinas (VS)	23,6150
17	Mase.L.N. Costruzioni srl – Itri (LT)	23,1890
18	Marras Luciano – Gergei (CA)	22,4960
19	M.N. Manifattura Nulese srl – Nule (SS)	21,7770
20	ProgettoClima srl – Siamaggiore (OR)	21,5000
21	Zicchittu Francesco srl – Olbia	20,4800
22	PI.GE. di Pisano & Gessa snc – Mandas	20,4480
23	Soru Sergio "Edilizia Artigiana" – Ovodda (NU)	20,3500
24	Francesco Rais srl – Cagliari	19,9880
25	Sirimed srl – Tremestieri Etneo (CT)	19,8432
26	Impresa Edile Dessena Giovanni – 08028 Orosei (NU)	19,2070
27	Marceddu Giuseppe – Fonni (NU)	18,8780
28	Società JAV.I.C. Srl – Olbia	18,5620
29	Soc. Metallmeccanica Paulese dei F.Ili sanna & C. Snc – Lunamatrona (VS)	18,2900
30	I.C.E. Di Milia Simone – Cagliari	18,1960
31	S.A.S.S.U. Srl – Sassari	18,1780
32	Impresa Fele Francesco – Oliena (NU)	17,8310
33	INTESA VERDE srl – Marsala (TP)	17,7583
34	Edilit srl – 09128 Cagliari	17,7480
35	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl – Elmas (CA)	17,2770

Stataci

5




36	Sarda Strade srl – Elmas (CA)	16,9990
37	CO.E.MA. di Macrì Giuseppe snc – Oristano	16,7680
38	Pisano Bruno Costruzioni srl – Selargius (CA)	16,6810

La Commissione constata che l'offerta che per difetto più si avvicina alla predetta media è quella della ditta Sanna Francesca con sede in Osilo, con un ribasso del 16,5520% che pertanto risulta provvisoriamente aggiudicataria della gara.

L'offerta che segue in graduatoria è quella dell'Impresa Nurra con sede in Bono (SS) con un ribasso del 16,1370%.

Pertanto, ultimate le operazioni di gara, la Commissione approva la graduatoria finale degli offerenti che risulta essere la seguente:

1)	Sanna Francesca – Osilo	16,5520
2)	Impresa Nurra srl – Via A.Diaz, 12 – 07011 Bono (SS)	16,1370
3)	Peddio Sebastiano Costruzioni srl - Cagliari	15,7560
4)	Usai Luigi srl – Arzana (OG)	15,7520
5)	AGG IMPIANTI srl – Gibellina (TP)	15,7170
6)	Real Costruzioni srl – Favara (AG)	14,3710

e propone, al Dirigente del Settore Affari Generali, l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Sanna Francesca con sede in Osilo, classificato al primo posto con il ribasso del 16,5520%.

La Commissione dispone inoltre la trasmissione di copia del presente verbale al Dirigente del Settore Affari Generali per i provvedimenti di competenza.

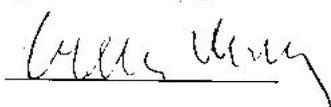
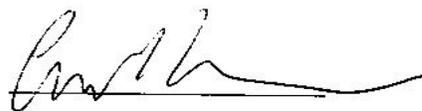
Espletati gli adempimenti di legge, la seduta di gara si conclude alle ore 11,30, previa lettura e sottoscrizione del verbale.

LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI

IL SEGRETARIO