



## PROVINCIA DI ORISTANO

PROVINTZIA DE ARISTANIS

SETTORE EDILIZIA E ISTRUZIONE  
SERVIZIO MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI

### DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

N. 134 del 14/02/2019

**Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA COMPONENTE EDILE, DEGLI IMPIANTI E DELLE AREE ESTERNE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN GESTIONE DELLA PROVINCIA DI ORISTANO. PERIODO 1° FEBBRAIO / 30 APRILE 2019. IMPEGNO DI SPESA.**

#### IL DIRIGENTE

##### RICHIAMATI:

- il decreto dell'Amministratore Straordinario n. 2 del 15.01.2019 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia e Istruzione al sottoscritto Ing. Marco Manai;
- la deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 3/2019 del 23.01.2019, relativa all'assegnazione delle risorse provvisorie esercizio 2019 – Settore Edilizia e Istruzione.

**VISTO** il D.M. 07 dicembre 2018 del Ministero dell'Interno (G.U. Serie Generale n. 292 del 17.12.2018), che ha differito al 28 febbraio 2019 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali, autorizzando inoltre l'esercizio provvisorio sino a tale data, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del TUEL.

##### RILEVATO:

- che ai sensi del comma 5 dell'art. 163 D.Lgs. n. 267/2000 "Gli Enti Locali, nel corso dell'esercizio provvisorio, possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.";
- che pertanto l'Ente opera in regime di esercizio provvisorio e che le spese in argomento sono comprese tra quelle escluse dal vincolo dei "dodicesimi" in quanto non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi (art. 163, comma 5, lettera b, del D.Lgs. 267/2000) e a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti (articolo 163, comma 5, lettera c, del D.Lgs. 267/2000).

##### PREMESSO CHE:

- la Provincia è responsabile del mantenimento dei necessari livelli di sicurezza ed efficienza dei fabbricati utilizzati per lo svolgimento dei propri compiti istituzionali, comprese le scuole secondarie superiori;
- per la realizzazione di quanto detto al p.to precedente, la Provincia, non disponendo in seno al

proprio organico del personale necessario allo svolgimento di tali incombenze, intende affidare all'esterno il servizio di manutenzione ordinaria della componente edile, degli impianti e delle aree esterne degli edifici di proprietà e/o gestione di propria competenza, per un periodo di 3 mesi (01.02.2019 – 30.04.2019).

**PRESO ATTO** che con atto Rep. n. 15901 in data 22.01.2008 racc. n. 5232 del Dott. Luigi Ianni, Notaio in Oristano, la Provincia di Oristano costituiva come unico socio la società SPO "Società Provincia Oristano s.r.l." per l'affidamento, a tale società, delle attività strumentali di manutenzione del proprio patrimonio immobiliare al fine di ottemperare ai propri obblighi istituzionali.

**DATO ATTO:**

- che con decreto n. 12 del 20.04.2015 il Presidente della Provincia ha approvato il Piano operativo di razionalizzazione delle partecipazioni detenute, in attuazione dell'art. 1 comma 612 della L. 190/2014, successivamente condiviso dal Consiglio Provinciale con delibera n. 8 del 18 maggio 2015 prevedendo il mantenimento della Società SPO s.r.l. in quanto funzionale alle attività istituzionali;
- che con deliberazione n. 47 del 30.03.2016, l'Amministratore straordinario della Provincia ha adottato la Relazione sui risultati conseguiti in attuazione del Piano operativo di razionalizzazione delle partecipazioni detenute approvato col sopraccitato decreto presidenziale n. 12/2015 confermando il mantenimento della Società in argomento;
- che con la deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 52 del 26.05.2017 "Revisione straordinaria partecipate ai sensi del D.Lgs. n. 175/2016. Approvazione definitiva" è stato confermato il mantenimento della Società SPO in quanto società in house che produce un servizio di interesse generale (art. 4, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 175/2016) strettamente necessario per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente (art. 4, comma 1 del D.Lgs. 175/2016);
- che con la deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 133 del 31.12.2018 "Società SPO. Atto di indirizzo" è stato dato mandato ai dirigenti affidanti servizi in house, al fine "utilizzare le somme disponibili nell'esercizio finanziario 2019 al fine di garantire continuità ai servizi essenziali svolti per il tramite della Società SPO e, in attesa di ulteriori risorse, stabilire le priorità di intervento al fine di garantire la sicurezza degli utenti, i servizi e la pubblica incolumità".

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" che all'art.5 (Principi comuni in materia di esclusione per concessioni, appalti pubblici e accordi tra enti e amministrazioni aggiudicatrici nell'ambito del settore pubblico) comma 1, recita "Una concessione o un appalto pubblico, nei settori ordinari o speciali, aggiudicati da un'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato, non rientra nell'ambito di applicazione del presente codice quando sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:
  - a) l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi;
  - b) oltre l'80 per cento delle attività della persona giuridica controllata è effettuata nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore di cui trattasi;
  - c) nella persona giuridica controllata non vi è alcuna partecipazione diretta di capitali privati, ad eccezione di forme di partecipazione di capitali privati le quali non comportano controllo o potere di veto previste dalla legislazione nazionale, in conformità dei trattati, che non esercitano un'influenza determinante sulla persona giuridica controllata;
- lo stesso D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" che all'art. 192 (Regime speciale degli affidamenti in house) prevede inoltre che:
  1. È istituito presso l'ANAC, anche al fine di garantire adeguati livelli di pubblicità e trasparenza nei contratti pubblici, l'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'articolo 5. L'iscrizione nell'elenco avviene a domanda, dopo che sia stata riscontrata l'esistenza dei requisiti, secondo le modalità e i criteri che l'Autorità definisce con proprio atto. L'Autorità per la raccolta delle informazioni e la verifica dei predetti requisiti opera mediante procedure informatiche, anche attraverso il collegamento, sulla base di apposite convenzioni, con i relativi

sistemi in uso presso altre Amministrazioni pubbliche ed altri soggetti operanti nel settore dei contratti pubblici. La domanda di iscrizione consente alle amministrazioni aggiudicatrici e agli enti aggiudicatori sotto la propria responsabilità, di effettuare affidamenti diretti dei contratti all'ente strumentale. Resta fermo l'obbligo di pubblicazione degli atti connessi all'affidamento diretto medesimo secondo quanto previsto al comma 3.

2. Ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche.

#### **RICHIAMATE:**

- la Legge RAS n. 2/2016 art. 29 comma 8 che autorizza le province ad avvalersi delle società in house operanti presso le stesse province alla data dell'entrata in vigore della legge;
- la relazione datata 15.03.2017, trasmessa con prot. n. 0004357 del 20.03.2017, a firma della Segretaria Generale in qualità di Dirigente Società Partecipate, dalla quale risulta che la Provincia esercita sulla società SPO "Servizi Provincia Oristano s.r.l." un "controllo analogo" a quello esercitato sui propri servizi e quindi sono verificate le condizioni di cui all'art. 2, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

**TENUTO CONTO** che la società SPO "Servizi Provincia Oristano s.r.l.", per via dell'attività svolta e della natura pubblica dei servizi affidati, viene ricompresa nella definizione di "Organismo di diritto pubblico", di cui all'art. 3 comma 1, lettera d) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, rientrando nel novero di quei soggetti che perseguono un fine pubblico in quanto istituiti per soddisfare bisogni di interesse generale.

**VERIFICATO** che sussistono in capo alla società SPO "Servizi Provincia Oristano s.r.l." i requisiti previsti per l'affidamento in house dalla normativa comunitaria, dall'art. 16 del D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e dall'art. 5, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e inseriti nello statuto approvato dall'Assemblea dei soci della SPO srl del 28 marzo 2017:

- a) la Provincia di Oristano esercita sulla società SPO "Società Provincia Oristano s.r.l." un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi (vedi relazione Segr. Gen. prot. n. 4357/2017);
- b) l'attività della società SPO "Servizi Provincia Oristano s.r.l." è effettuata per più dell'80% favore della Provincia di Oristano nello svolgimento dei compiti ad essa affidati;
- c) la Provincia di Oristano è socio unico della società SPO "Servizi Provincia Oristano s.r.l."

**VISTA** la nota prot. n. 10479 del 03 luglio 2018. con la quale il Settore Affari Generali dell'Ente comunica che in data 22.06.2018 l'ANAC ha disposto l'iscrizione della società SPO s.r.l. nell'elenco delle società in house, ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **PRESO ATTO:**

- che la SPO esegue interventi edili ed impiantistici anche con personale qualificato;
- che il canone mensile è così composto: € 63.518,57 oltre a IVA di legge (diconsi euro sessantatremilacinquecentodiciotto/57) per l'ordinaria manutenzione, ed € 18.048,64 oltre a IVA di legge (diconsi euro diciottomilaquarantotto/64), per eventuali interventi di manutenzione straordinaria che dovranno essere eseguiti su ordine dell'Ente e liquidati a consuntivo, per un totale complessivo mensile di € 100.000,00 IVA compresa;

#### **DATO ATTO:**

- che con propria Determinazione n. 71 del 30.01.2019 sono state prenotate le risorse economiche necessarie per l'affidamento, alla soc. SPO s.r.l., della manutenzione della componente edile, degli impianti e delle aree esterne degli edifici di proprietà e/o in gestione della Provincia di Oristano, per un periodo di 3 (tre) mesi dal 01.02.2019 al 30.04.2019, mediante affidamento in house providing, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- che in data 12.02.2019 si è proceduto alla stipula del contratto, in allegato, per l'affidamento alla soc. SPO s.r.l. dell'attività manutentiva in oggetto, per il periodo 01.01.2019 - 30.04.2019, per un importo di € 245.901,64 oltre IVA di legge, corrispondente a complessivi € 300.000,00;
- che l'obbligazione giunge a scadenza nel 2019, secondo la normativa vigente.

**PRESO ATTO**, inoltre, di quanto specificato dalla Autorità Nazionale Anticorruzione ai p.ti A8 e C4 delle FAQ relative alla tracciabilità dei flussi finanziari, nei quali viene specificato che “nel caso di prestazioni eseguite in favore di pubbliche amministrazioni da soggetti, giuridicamente distinti dalle stesse, ma sottoposti ad un controllo analogo a quello che le medesime esercitano sulle proprie strutture”, non sussiste l’obbligo di richiedere il codice CIG.

**ACCERTATA** la propria competenza in materia e ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**VISTA** la disponibilità della somma di € 300.000,00 sul capitolo 27400/1 - impegno n. 268/2019 del 04.02.2019.

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere in merito.

#### DETERMINA

- a) **Di affidare** il servizio di manutenzione della componente edile, degli impianti e delle aree esterne degli edifici di proprietà e/o in gestione della Provincia di Oristano, per un periodo di 3 (tre) mesi dal 01.02.2019 al 30.04.2019, mediante affidamento in house providing alla società SPO “Servizi Provincia Oristano s.r.l.”, in forma abbreviata “SPO s.r.l.”, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”.
- b) **Di impegnare** in favore della Società SPO s.r.l., con sede in Oristano, attualmente e temporaneamente in Via E. Carboni s.n.c. - c.f. 01112780950 - l’importo complessivo di € 300.000,00 sul capitolo di bilancio 27400/1 “SPO srl - “Spese contratto servizio manutenzione patrimonio immobiliare FONDI RAS” - impegno n. 268/2019 del 04.02.2019 esercizio 2019.
- c) **Di dare atto** che il presente impegno, ammontante a € 300.000,00, deve essere registrato nelle scritture contabili dell’esercizio finanziario 2019, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011, in quanto la stessa giunge a scadenza entro il 31 dicembre del 2019.
- d) **Di dare atto** che ai sensi dell’articolo 6, comma 1, dell’allegato 7 al D.Lgs. n. 118/2011, la codifica della transazione elementare relativa al presente atto gestionale di spesa è espressa secondo i sottoelencati codici di riferimento:

Missione	Progr.	Piano dei conti integrato						COFOG	Trans UE	CUP	Ricorrente	CIG
		E/U	Liv.1	Liv.2	liv.3	liv.4	liv.5					
01	105	U	01	03	02	09	008	13	8		3	

- e) **Di trasmettere** il presente atto al Settore Finanziario e Risorse Umane per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’articolo 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000.
- f) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Oristano li, 14/02/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
MANAI MARCO  
con firma digitale



## PROVINCIA DI ORISTANO

PROVÌNTZIA DE ARISTANIS

### SETTORE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E BILANCIO

#### VISTO CONTABILE

#### Determinazione N. 134 del 14/02/2019

**Oggetto:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA COMPONENTE EDILE, DEGLI IMPIANTI E DELLE AREE ESTERNE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN GESTIONE DELLA PROVINCIA DI ORISTANO. PERIODO 1° FEBBRAIO / 30 APRILE 2019. IMPEGNO DI SPESA..

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno n. 268/2019 del 04/02/2019 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA COMPONENTE EDILE, DEGLI IMPIANTI E DELLE AREE ESTERNE DEGLI EDIFICI febr/apr 2019 Pren 71/2019 E. 300000  
Beneficiario: S.P.O. S.r.l. SERVIZI PROVINCIA ORISTANO Rif. Peg 27400/1

Oristano li, 20/02/2019

Sottoscritto dal Dirigente  
MASSIDDA ANTONIO  
con firma digitale