

## PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE N.1 di procedura negoziata informatizzata per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale nell'edificio scolastico sede dell'Istituto Tecnico Industriale Othoca, sito in Oristano nella Via Zara. Fondi PTES 2018. CUP F19E19000910001 - CIG 8545688CD1.\*\*\*\*\*

L'anno **duemilaventi**, il giorno **quattordici** del mese di **dicembre**, alle ore **10:35**. La seduta, nel rispetto delle disposizioni anti-covid, si svolge in presenza dei componenti del seggio ed in videoconferenza con la segretaria Sig.ra Silvana Mariani, sulla piattaforma Microsoft Teams.

Premesso che:

- che con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali n.1437 del 19/11/2020 si è proceduto ad indire una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale dell'edificio sede dell'Istituto Tecnico Industriale Othoca, sito in Oristano nella Via Zara, e si è proceduto ad invitare, attraverso il sistema informatico Sardegna Cat, n. 5 ditte in esso regolarmente iscritte a presentare offerta con scadenza fissata al 3 dicembre 2020;
- che in data 03.12.2020 si è svolta la seduta del seggio di gara per l'apertura delle buste e si è constatato che nei termini previsti dalla lettera d'invito non sono pervenute offerte, come risulta da verbale di gara deserta allegato alla presente;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Istruzione n.1522 del 3/12/2020, è stata richiesta l'indizione di una nuova procedura di gara, per i lavori in oggetto, secondo i medesimi contenuti della Determinazione a contrarre n° 1397 del 12.11.2020 estendendo l'invito a partecipare alla procedura negoziata a n. 15 ditte scelte assicurando il principio di trasparenza, rotazione, concorrenza e parità di trattamento, così come definito dal Regolamento approvato con Delibera dell'Amministratore Straordinario n. 37/2019;
- che con determinazione a contrattare del Dirigente del Settore Edilizia e Istruzione n.1397 del 12/11/2020, si è stabilito:
- di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto legge n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito dalla legge n.120 del 11 settembre 2020, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs.n. 50/2016, tramite la piattaforma informatica Sardegna-Cat;
- di aggiudicare i lavori, in applicazione dell'art.36, comma 9 bis), del Codice dei contratti, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi;
- di procedere all'esclusione delle offerte anomale in applicazione di quanto stabilito dall'art. 1, comma 3, del Decreto legge n.76, recante " Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione

digitale”, il quale prescrive che nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter , del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- che i concorrenti da invitare alla procedura negoziata verranno sorteggiati all'interno della piattaforma Sardegna Cat, secondo la funzionalità in essa contenuta, tra gli operatori abilitati e regolarmente iscritti nelle categorie merceologiche AQ22AN22 (classificazione OG11 lavori importo fino a 150.000,00) e AQ22AA22 (classificazione OG1 lavori importo fino a €. 150.000,00);

- che la procedura di estrazione verrà espletata dal Settore Affari Generali - Responsabile di fase ex art. 34 della L.R. n. 8/2018, all'interno della piattaforma Sardegna Cat, tramite la funzionalità in essa contenuta, all'atto della configurazione della RDO, in modo del tutto casuale.

Che con la determinazione di indizione di gara, adottata del Dirigente del Settore Affari Generali, n.1437 del 19/11/2020, il Dott. Raffaele Melette, è stato nominato Responsabile del procedimento per la fase di affidamento ed inoltre gli sono stati affidati tutti i compiti inerenti la fase dell'affidamento: predisposizione degli atti di gara, comprese le operazioni su Sardegna Cat; gestione delle sedute di gara, tra cui i compiti delegati di punto ordinante su Sardegna Cat e presiedere il seggio di gara, composto, oltre che dallo stesso Responsabile del procedimento, dal Rup Ing. Graziano Plana e dalla sig.ra Silvana Mariani con le funzioni di segretaria;

Vista la lettera d'invito, prot. n.16065 del 3 dicembre 2020, trasmessa, attraverso Sardegna Cat, ai n.15 operatori economici invitati;

Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 10,00 del 14 dicembre 2020 e la seduta di gara è stata fissata per lo stesso giorno alle ore 10,30;

Tutto ciò premesso il Dott. Raffaele Melette, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti in veste di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, assume la presidenza del seggio di gara, composto inoltre dall'Ing. Graziano Plana, Responsabile unico del procedimento. Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la sig.ra Silvana Mariani.

Il Presidente, constatata la regolare composizione del seggio e l'assenza di cause di incompatibilità e inconfiribilità di incarichi nei confronti dei suoi componenti, come da

dichiarazioni depositate agli atti, dichiara aperta la seduta e comunica che per la presente procedura sono stati invitati, a seguito di estrazione casuale attraverso il sistema Sardegna Cat, n.15 operatori economici di seguito elencati:

- 1) Andreoni srl - Cagliari
- 2) C.E.M. Costruz elettromeccaniche di Puddighinu e Murgia - Oliena
- 3) Cominio srl - Roma
- 4) De Giorgi Daniele s.r.l.u. - Taurisano
- 5) DG Service srl - Cosenza
- 6) Edilflorio srl - Vasto
- 7) Geometra Giampiero Medas - Villamassargia
- 8) I.T.E.M. Servizi srl - Alghero
- 9) Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea - Giovinazzo
- 10) Impresa Costruzioni Geom. Dario Isola – Quartu Sant'Elena
- 11) Italimpresa srl Unipersonale - Cesate
- 12) Manca Angelo Eredi snc - Cagliari
- 13) Piani Impianti srl - Sondrio
- 14) Studio di Ingegneria Puddinu Andrea Franco - Ozieri
- 15) U.C. Ambiente srl - Cagliari

Il Seggio prende atto che entro il termine perentorio delle ore 10:00 del 14 dicembre 2020, all'interno della piattaforma Sardegna Cat, risultano pervenute ed accettate dal sistema le seguenti n.3 (tre) offerte:

- 1) I.T.E.M. Servizi srl - Alghero
- 2) Impresa Costruzioni Geom. Dario Isola – Quartu Sant'Elena
- 3) Manca Angelo Eredi snc - Cagliari

Il Presidente comunica che ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori economici ammessi, qualora sia necessario, verrà attivato l'istituto del soccorso istruttorio e saranno richieste le dovute integrazioni mediante PEC. Il giorno e l'ora della prosecuzione della gara verranno pubblicati sulla piattaforma Sardegnacat.

Come previsto dalla norma sopra richiamata verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate e regolarizzate sia le dichiarazioni sostitutive e il DGUE, che gli elementi essenziali mancanti o incompleti. Nel termine assegnato il concorrente dovrà presentare le integrazioni e le regolarizzazioni richieste a pena di esclusione.

Il Presidente informa che, sulla base dei documenti presentati e delle dichiarazioni prodotte e a seguito dell'esame e valutazione degli stessi da parte del seggio di gara, verrà trasmessa al Dirigente del Settore Affari Generali la proposta di ammissione o di esclusione degli operatori economici alla fase successiva della gara.

I lavori proseguono con l'apertura delle buste di qualifica elettroniche, all'esame della documentazione amministrativa, presentata da ciascun concorrente ammesso dal sistema, e delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti nella lettera d'invito:

1) **I.T.E.M. Servizi srl** – Alghero, il Seggio di gara propone l'ammissione alla fase successiva della gara, in quanto la documentazione presentata risulta **conforme** a quanto richiesto con la lettera d'invito.

2) **Impresa Costruzioni Geom. Dario Isola** – Quartu Sant'Elena, il Seggio di gara propone l'ammissione alla fase successiva della gara, in quanto la documentazione presentata risulta **conforme** a quanto richiesto con la lettera d'invito.

3) **Manca Angelo Eredi snc** – Cagliari, il Seggio di gara propone l'ammissione alla fase successiva della gara, in quanto la documentazione presentata risulta **conforme** a quanto richiesto con la lettera d'invito.

Il Seggio di gara, a conclusione dell'esame della documentazione contenuta nelle buste di qualifica, prende atto che la documentazione presentata dai concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera d'invito e pertanto propone l'ammissione alla fase successiva della gara.

Conseguentemente, il Seggio di gara, dispone la trasmissione di copia del presente verbale di gara n.1, alla Dirigente del Settore Affari Generali, ai fini dell'adozione della determinazione di ammissione alla fase successiva della gara degli operatori economici concorrenti.

Il Seggio di gara, a conclusione dei lavori, dispone che la data della seduta di gara per l'apertura delle offerte economiche verrà resa nota attraverso la comunicazione agli operatori economici sulla piattaforma Sardegna Cat.

Espletati gli adempimenti di legge, la seduta di gara si conclude alle ore 11:15, previa lettura e sottoscrizione del verbale.

#### IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE F.to Dott. Raffaele Melette

IL COMPONENTE F.to Ing. Graziano Plana

IL SEGRETARIO F.to Sig.ra Silvana Mariani