

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE N.1 di procedura negoziata informatizzata per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale nell'edificio scolastico sede dell'Istituto Magistrale Benedetto Croce, sito in Oristano nella Via G. D'Annunzio. Fondi PTES 2018. CUP F19E19000930001 - CIG 8553354303.*****

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventuno** del mese di **dicembre**, alle ore **10:40**. La seduta, nel rispetto delle disposizioni anti-covid, si svolge in presenza dei componenti del seggio ed in videoconferenza, sulla piattaforma Microsoft Teams, con la segretaria.

Premesso che:

- con determinazione della Dirigente del Settore Affari Generali, n.1456 del 24.11.2020, si è proceduto ad indire una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale dell'edificio sede dell'Istituto Magistrale Benedetto Croce, sito in Oristano nella Via G. D'Annunzi, finanziato con Fondi PTES 2018, dell'importo complessivo dell'appalto di € 358.801,00, di cui € 352.981,00 per lavori soggetti a ribasso, ed € 5.820,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la stessa determinazione si è proceduto ad invitare, attraverso il sistema informatico Sardegna Cat, n. 10 operatori economici, in esso regolarmente iscritte, a presentare offerta con scadenza fissata al 10 dicembre 2020;
- in data 10.12.2020 si è svolta la seduta del seggio di gara per l'apertura delle buste e si è constatato che, nei termini previsti dalla lettera d'invito, non sono pervenute offerte e pertanto la gara è stata dichiarata deserta;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Istruzione n.1583 del 10/12/2020, è stata richiesta l'indizione di una nuova procedura di gara, per i lavori in oggetto, secondo i medesimi contenuti della Determinazione a contrarre n° 1441 del 19.11.2020 estendendo l'invito a partecipare alla procedura negoziata a n. 15 ditte scelte assicurando il principio di trasparenza, rotazione, concorrenza e parità di trattamento, così come definito dal Regolamento approvato con Delibera dell'Amministratore Straordinario n. 37/2019;
- con determinazione a contrattare del Dirigente del Settore Edilizia e Istruzione n.1441 del 19/11/2020, si è stabilito:
- di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto legge n. 76, recante " Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito dalla legge n.120 del 11 settembre 2020, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs.n. 50/2016, tramite la piattaforma informatica Sardegna-Cat;
- di aggiudicare i lavori, in applicazione dell'art.36, comma 9 bis), del Codice dei contratti, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi;
- di procedere all'esclusione delle offerte anomale in applicazione di quanto stabilito dall'art. 1, comma 3, del Decreto legge n.76, recante " Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione

digitale”, il quale prescrive che nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter , del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; L’Amministrazione, ai sensi dell’art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;

- che i concorrenti da invitare alla procedura negoziata verranno sorteggiati all’interno della piattaforma Sardegna Cat, secondo la funzionalità in essa contenuta, tra gli operatori abilitati e regolarmente iscritti contestualmente nelle categorie merceologiche AQ22AA23, AQ22AN22 e AQ23BC22;

- che la procedura di estrazione verrà espletata dal Settore Affari Generali - Responsabile di fase ex art. 34 della L.R. n. 8/2018, all’interno della piattaforma Sardegna Cat, tramite la funzionalità in essa contenuta, all’atto della configurazione della RDO, in modo del tutto casuale.

Che con la determinazione di indizione di gara, adottata del Dirigente del Settore Affari Generali, n.1456 del 24/11/2020, il Dott. Raffaele Melette, è stato nominato Responsabile del procedimento per la fase di affidamento ed inoltre gli sono stati affidati tutti i compiti inerenti la fase dell’affidamento: predisposizione degli atti di gara, comprese le operazioni su Sardegna Cat; gestione delle sedute di gara, tra cui i compiti delegati di punto ordinante su Sardegna Cat e presiedere il seggio di gara, composto, oltre che dallo stesso Responsabile del procedimento, dal Rup Ing. Graziano Plana e dalla sig.ra Silvana Mariani con le funzioni di segretaria;

Vista la lettera d’invito, prot. n.16551 del 11 dicembre 2020, trasmessa, attraverso Sardegna Cat, ai n.15 operatori economici invitati;

Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 10,00 del 21 dicembre 2020 e la seduta di gara è stata fissata per lo stesso giorno alle ore 10,30;

Tutto ciò premesso il Dott. Raffaele Melette, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti in veste di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, assume la presidenza del seggio di gara, composto inoltre dall’Ing. Graziano Plana, Responsabile unico del procedimento. Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la sig.ra Silvana Mariani.

Il Presidente, constatata la regolare composizione del seggio e l’assenza di cause di incompatibilità e inconfiribilità di incarichi nei confronti dei suoi componenti, come da dichiarazioni depositate agli atti, dichiara aperta la seduta e comunica che per la presente procedura sono stati invitati, a seguito di

estrazione casuale attraverso il sistema Sardegna Cat, n.10 operatori economici di seguito elencati:

- 1) Angelo Scano srl - Cagliari
- 2) Conglomerati Bituminosi Marreri srl (CO.BI.MA.) - Nuoro
- 3) Consorzio Stabile Coseam Italia SpA - Modena
- 4) Corda Mario Franco - Tertenia
- 5) F.S.P. Costruzioni srl Unipersonale - Nuoro
- 6) Geom. Giuseppe Angius Costruzioni srl – Porto Torres
- 7) Geotek srl - Agrigento
- 8) Impresa Appalti Generali srl - Quartucciu
- 9) Impresa Edile Geom. Vincenzo Guiso - Nuoro
- 10) Itaca Costruzioni srl - Marsala
- 11) La.Re.Fin. Srl – Napoli
- 12) Poing srl – San Gavino Monreale
- 13) Resarch Consorzio Stabile - Napoli
- 14) Spallina Lucio srl - Gangi
- 15) Studio Tecnico Sferlazza – Lercara Friddi

Il seggio prende atto che entro il termine perentorio delle ore 10:00 del 21 dicembre 2020, risultano pervenute e accettate dal sistema le seguenti n. 3 (tre) offerte:

- 1) Geom. Giuseppe Angius Costruzioni srl – Porto Torres
- 2) Impresa Appalti Generali srl - Quartucciu
- 3) Poing srl – San Gavino Monreale

Il Presidente comunica che ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori economici ammessi, qualora sia necessario, verrà attivato l'istituto del soccorso istruttorio e saranno richieste le dovute integrazioni mediante PEC. Il giorno e l'ora della prosecuzione della gara verranno pubblicati sulla piattaforma Sardegnacat.

Come previsto dalla norma sopra richiamata verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate e regolarizzate sia le dichiarazioni sostitutive e il DGUE, che gli elementi essenziali mancanti o incompleti. Nel termine assegnato il concorrente dovrà presentare le integrazioni e le regolarizzazioni richieste a pena di esclusione.

Il Presidente informa che, sulla base dei documenti presentati e delle dichiarazioni prodotte e a seguito dell'esame e valutazione degli stessi da parte del seggio di gara, verrà trasmessa al Dirigente del Settore Affari Generali la proposta di ammissione o di esclusione degli operatori economici alla fase successiva della gara.

I lavori proseguono con l'apertura delle buste di qualifica elettroniche, all'esame della documentazione amministrativa, presentata da ciascun concorrente ammesso dal sistema, e delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti nella lettera d'invito:

1) Geom. Giuseppe Angius Costruzioni srl – Porto Torres, l'operatore economico nel DGUE dichiara di qualificarsi per le categorie OG1 e OS 21 con il possesso SOA; per la categoria OG11 per lavori analoghi eseguiti, ex art.90.

In dichiarazione separata, dichiara a proprio carico una sentenza emessa dalla Corte d'Appello di Cagliari in data 13/04/1988; con provvedimento del Tribunale di Sorveglianza di Sassari è stata concessa la riabilitazione.

Dichiara, inoltre, un decreto penale di condanna del GIP del Tribunale di Sassari, esecutivo il 27/02/2004, per inquinamento dell'aria.

Il Seggio ritiene che tali condanne non siano rilevanti ai fini dell'esclusione dalla gara, in quanto, ai sensi del comma 10 bis dell'art. 80, sono risalenti a oltre tre anni.

Dichiara, con separata dichiarazione, una risoluzione contrattuale per ritardo nell'esecuzione di lavori, senza specificare la stazione appaltante che ha proceduto alla risoluzione, la data in cui tale risoluzione è avvenuta e le motivazioni più puntuali che hanno portato alla tale risoluzione, oltre a non aver presentato elementi ulteriori per consentire al Seggio una adeguata valutazione, in merito all'affidabilità dell'Impresa.

Pertanto, il seggio di gara attiva, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del Decreto Lgs. n.50/2016 e secondo le modalità di cui al punto 17 della lettera d'invito, il soccorso istruttorio. L'operatore economico dovrà presentare, all'interno della piattaforma Sardegna Cat, entro il termine perentorio del 28 dicembre 2020, alle ore 12.00, dichiarazione contenente in modo preciso la stazione appaltante che ha proceduto alla risoluzione, la data in cui tale risoluzione è avvenuta e una descrizione più puntuale delle motivazioni che hanno portato alla risoluzione stessa. Deve, inoltre, presentare la documentazione in merito a tale risoluzione (per esempio: provvedimento della stazione appaltante) e/o ogni altro atto che l'operatore ritenga idoneo per consentire al seggio di gara una più precisa valutazione.

Dichiara, inoltre, in una ulteriore dichiarazione la sussistenza di un decreto penale del GIP del Tribunale di Oristano, esecutivo il 29/10/2005 a carico di un sindaco supplente per omesso versamento delle ritenute assistenziali e previdenziali. Tale dichiarazione non è rilevante in quanto non rientrante nelle cause di esclusione di cui al comma 1 e 2 dell'art.80, relativamente ai membri degli organi con potere di direzione o di vigilanza.

2) Impresa Appalti Generali srl – Quartucciu, l'operatore dichiara al punto 9 della dichiarazione di cui all'All. 1, di essere incorsa nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c-ter), c-quater) del Codice, senza però specificarne: motivi, Stazione appaltante che ha emesso il provvedimento, la data in

cui è avvenuta la risoluzione e senza allegare alcuna documentazione al fine di consentire alla Stazione Appaltante una completa valutazione sulla moralità ed affidabilità del concorrente.

Inoltre, il Passoe non risulta regolare, in quanto non regolarmente generato con indicazione della mandataria e della mandante in un unico documento.

La Mandante, infine, nel DGUE omette le dichiarazioni di cui alla parte III[^], Sez. C, pag.9, relativamente alla presenza o meno di procedure concorsuali, quali: lett. b) liquidazione coatta; lett. c) concordato preventivo; lett. d) ammesso a concordato con continuità aziendale.

Pertanto, il seggio di gara attiva, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del Decreto Lgs. n.50/2016 e secondo le modalità di cui al punto 17 della lettera d'invito, il soccorso istruttorio. L'operatore economico dovrà presentare all'interno della piattaforma Sardegna Cat, entro il termine perentorio del 28/12/2020 alle ore 12:00:

1) dichiarazione esplicitando i fatti di relativamente alla dichiarazione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c-ter), c-quater) del Codice, esplicitando motivi, Stazione appaltante che ha emesso il provvedimento, la data in cui è avvenuta la risoluzione e allegando i provvedimenti della stazione appaltante e ogni altra documentazione che l'operatore ritenga utile al fine di consentire alla Stazione Appaltante una completa valutazione sulla moralità ed affidabilità del concorrente.

2) Passoe generato correttamente sulla Piattaforma AVCPass, con l'indicazione della mandataria e della mandante in un unico documento.

3) DGUE, della mandante, firmato digitalmente, integrato dalle dichiarazioni suindicate, limitatamente a: Parte II – sez. A – B relative ai dati identificativi dell'operatore economico e alle informazioni sul rappresentante legale; Parte III – sez. C – lettere: b) liquidazione coatta; c) concordato preventivo; d) è ammesso a concordato con continuità aziendale; dichiarazione finale, parte VI, datata e firmata digitalmente.

3) Poing srl – San Gavino Monreale, l'operatore economico dichiara una risoluzione contrattuale operata dal Comune di Villacidro. Avendo questa stazione appaltante già esaminato il fatto in una precedente gara d'appalto e avendo ammesso alla fase successiva l'operatore economico, fa rinvio a quanto precisato nei verbali di gara n.1 del 04/02/2020 e n.2 del 12/02/2020, della gara relativa all'affidamento di intervento strutturale sul Ponte S.P. n.11.

Il Seggio di gara propone l'ammissione alla fase successiva della gara, in quanto la documentazione presentata risulta **conforme** a quanto richiesto con la lettera d'invito.

Il seggio di gara, a conclusione dei lavori, stabilisce che in data 28 dicembre 2020, alle ore 12:15, verrà esaminata la documentazione integrativa richiesta e deciderà sull'ammissibilità al prosieguo della gara dei concorrenti inviati all'integrazione.

Espletati gli adempimenti di legge, la seduta di gara si conclude alle ore 12:00, previa lettura e sottoscrizione del verbale.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE F.to Dott. Raffaele Melette

IL COMPONENTE F.to Ing. Graziano Plana

IL SEGRETARIO F.to Sig.ra Silvana Mariani