



# PROVINCIA DI ORISTANO

Settore Edilizia e Istruzione

**PROCEDURA NEGOZIATA APERTA (EX ART. 36 c. 2 lett. b) DEL D.LGS. n. 50/2016) PER LA RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DEI GRUPPI DI CLIMATIZZAZIONE DEI PALAZZI "A" E "B" DELLA SEDE DELLA PROVINCIA.**

**CIG ZC128ADDE5**

## LETTERA DI INVITO

La Provincia di Oristano informa che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e del proprio "Regolamento per la disciplina dei contratti" procederà ad affidare la riparazione e manutenzione dei gruppi di climatizzazione dei palazzi "A" e "B" della sede della Provincia.

La procedura di scelta del contraente sarà espletata mediante ricorso al Mercato Elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCAT).

**IMPORTO DELLA PRESTAZIONE 5.000,00 EURO PIÙ IVA.**

**1. AMMINISTRAZIONE APPALTANTE:** Provincia di Oristano, via Enrico Carboni s.n. – Oristano.

**2. PROCEDURA DI GARA:** Procedura negoziata aperta.

**2.1 RIFERIMENTO PROCEDURA SARDEGNACAT:** Sezione RICHIESTA DI INFORMAZIONI - RDI : [rfq\\_337270](#)

**2.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Il servizio presenta procedure codificate e standardizzate in quanto si tratta di verifiche di progetti che devono essere effettuate nel rispetto della normativa vigente, che per la natura della prestazione il ricorso al criterio dell'o.e.p.v. non comporta benefici, né il ricorso al criterio del minor prezzo avvantaggia un particolare operatore economico, pertanto, **il servizio sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo** determinato con il massimo ribasso offerto sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Amministrazione si avvarrà della facoltà di utilizzo dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8, in quanto trattasi di affidamento di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, ed il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo.

Non si procederà all'esclusione automatica, ancorché sia previsto nel bando, qualora il numero delle offerte ammesse, e quindi ritenute valide, sia inferiore a dieci.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si specifica che i calcoli per determinare la soglia di anomalia sono svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

**2.4 SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA:** La prima seduta pubblica telematica si svolgerà, mediante il sistema SardegnaCAT dalla piattaforma informatica del sito <https://www.sardegncat.it>, il giorno [14/06/2019](#) ore [11:00](#), presso il Settore Edilizia e Istruzione della Provincia di Oristano a cura del Seggio di gara e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite della specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerta inserita sul portale non potrà essere visualizzata dalla Stazione Appaltante sino alla data di scadenza prevista per la presentazione.

A tale seduta il concorrente potrà assistere collegandosi al Sistema a distanza attraverso la propria postazione.

Tale seduta pubblica telematica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti tramite la piattaforma o tramite PEC almeno 3 (tre) giorni prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti tramite la piattaforma o tramite PEC almeno 3 (tre) giorni prima della data fissata.

Nella data stabilita per la prima seduta pubblica telematica, il seggio di gara, a sistema, procederà a:

1. verificare le offerte inserite a sistema entro i termini indicati;
2. all'apertura della Busta Economica ed alla lettura e verifica della "Dichiarazione di offerta economica", ai sensi dell'art. 36 comma 5) del D.Lgs. n. 50/2016. **Tale sequenza operativa verrà utilizzata anche qualora le piattaforme telematiche di gara non dovessero supportare il processo operativo sopra descritto e si rendesse necessario ammettere, con valenza esclusivamente fittizia, ciascun candidato, al fine di procedere all'apertura della busta economica. La preventiva ammissione alla gara non determina pertanto prova di ammissione della documentazione tecnica presentata;**
3. all'applicazione di quanto previsto dall'art. 97 comma 2 e seguenti in merito alla congruità delle offerte;
4. a visualizzare a sistema la graduatoria/classifica provvisoria;
5. aprire la "Busta di qualifica" per il concorrente primo classificato, verificare la firma digitale dei documenti in essa allegati e, infine, verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
6. verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare del secondo classificato;
7. verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare del secondo classificato, di un numero di concorrenti pari al 5% dei partecipanti, comprendendo in tale percentuale anche il secondo classificato.
8. (eventuale) attivare la procedura di soccorso istruttorio;
9. redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
10. adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice;

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata dal sistema.

Qualora il sistema rilevi la presenza di offerte anormalmente basse, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa (ai sensi dell'art. 97, comma 6, del Codice), il Presidente del seggio di gara chiude la seduta pubblica telematica dando comunicazione al RUP che procederà alle verifiche successive.

**3. IMPORTO DEL CORRISPETTIVO:** L'importo stimato del servizio a base di gara ammonta a € 5.000,00, oltre IVA.

**4. DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE:** La prestazione comprende la riparazione e la manutenzione dei gruppi di climatizzazione dei palazzi "A" e "B" della sede della Provincia come elencato nell'allegato ALL\_01.

**5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE:**

**5.1. TERMINE:** ore 10:00 del 14/06/2019.

**5.2. INFORMAZIONI:** informazioni e chiarimenti dovranno essere inoltrati, esclusivamente tramite il portale SardegnaCAT, entro le ore 11:00 del 12/06/2019.

**5.2. MODALITÀ di presentazione:** portale SardegnaCAT -

L'apertura delle offerte verrà effettuata in seduta pubblica il giorno 14/06/2019 alle ore 11:00 presso gli uffici

del Settore Edilizia e Istruzione – via E. Carboni, 4 – Oristano.

#### **6. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE – ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AFFIDATARIO**

Detto incarico, qualora si proceda all'affidamento, sarà conferito con determinazione del Dirigente del Settore. Resta fin d'ora stabilito che le prestazioni dovranno essere concluse secondo quanto stabilito in capitolato. Sono a carico dell'affidatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione dell'atto e ogni altro onere nessuno escluso. Sono inoltre a carico dell'affidatario gli oneri di registrazione del contratto, in caso d'uso.

Il saldo verrà corrisposto al termine delle attività di cui al presente invito

Si procederà alla pubblicazione dell'avvenuto affidamento dell'incarico di cui al presente avviso sul sito internet istituzionale della Provincia [www.provincia.or.it](http://www.provincia.or.it).

#### **7. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Questa Provincia affiderà l'incarico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, nonché di pubblicità.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che potrà pertanto decidere liberamente ed in ogni momento di interrompere la procedura di affidamento, di non adottare gli atti consequenziali alla conclusione della procedura e di non affidare l'incarico.

#### **8. MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA:**

Saranno escluse le domande di partecipazione:

- a) non pervenute tramite la piattaforma SardegnaCAT;
- b) pervenute dopo la scadenza;
- b) pervenute senza la documentazione richiesta dal presente avviso;
- c) con documentazione recante informazioni che risultassero non veritiere;
- d) effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Il responsabile del procedimento per la presente procedura è il Geom. Fausto Atzeni, del Settore Edilizia e Istruzione della Provincia di Oristano – tel. 0783 793403.

Oristano, [4 giugno 2019](#)

IL DIRIGENTE

f.to ing. Marco Manai

#### **ALLEGATI:**

- All\_01 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- Mod\_A - Modello di domanda;
- Mod\_B - Modello di offerta economica;