



## PROVINCIA di ORISTANO

### DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA PROVINCIALE

IN SEDUTA DEL \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Lavori di “Ristrutturazione e adeguamento alle norme dell’edificio ex Hotel Amsicora di Oristano”. Approvazione progetto esecutivo.**

L'anno duemilaundici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_, nella sala delle riunioni del Palazzo Provinciale in Oristano, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
DE SENEEN	Massimiliano	Presidente		
CERA	Emanuele	V. Presidente		
ATTENE	Gianfranco	Assessore		
CORRIAS	Serafino	Assessore		
MARRAS	Alfonso	Assessore		
MURANA	Alessandro	Assessore		
PIA	Gianni	Assessore		

Assiste il Segretario Generale Dott. Luigi Mele

### LA GIUNTA PROVINCIALE

**PREMESSO** che:

- ◆ con deliberazione della Giunta Provinciale n. 139 del 09/06/2011 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Ristrutturazione e adeguamento alle norme dell’edificio ex Hotel Amsicora di Oristano” redatto dallo Studio Associato SERV.ING. – Servizi di Ingegneria – Ingg. Lecca, Sardu, Sequi di Oristano incaricati dall’Ente per l’importo complessivo di e 1.900.000,00;
- ◆ per il progetto definitivo sono stati chiesti e ottenuti i pareri degli Enti competenti, pertanto i professionisti, come da convenzione di incarico e successive integrazioni della stessa, hanno redatto il progetto esecutivo secondo i contenuti del progetto definitivo e le ulteriori precisazioni del RUP;
- ◆ la deliberazione della Giunta Provinciale n. 20 del 22/02/2011 con la quale veniva stabilito che, nelle more di approvazione del bilancio pluriennale 2011/2013, al fine di evitare la restituzione alla R.A.S. degli accrediti interessati dal finanziamento sancito dal combinato disposto dall’art. 2, comma 2, della L.R. n. 14/2010 e dall’art. 1, comma 9, della L.R. n. 1/2011, si provveda all’approvazione dei progetti ed alla pubblicazione dei bandi di gara dei lavori in oggetto, prevedendo per l’aggiudicazione degli stessi, tempi adeguati e tali da consentire l’approvazione del bilancio pluriennale per gli anni 2011/2013 con il quale verranno stanziati le risorse necessarie per la completa copertura finanziaria degli interventi in oggetto;

**VISTA** la relazione, del Responsabile del Procedimento Ing. Dorian Lilliu, la quale fa presente che:

- ◆ nei termini lo Studio Associato SERV-ING. – Servizi di Ingegneria – Ingg. Lecca, Sardu, Sequi di Oristano ha presentato il progetto esecutivo;
- ◆ sinteticamente il progetto prevede:
  - 1) **piano seminterrato:** ristrutturazione con individuazione degli ambienti destinati a depositi, infermeria, lavanderia e stireria, celle frigo ecc, adeguamento delle vie di fuga, adeguamento impianti;
  - 2) **corpo A (ex Albergo):** si adegua il piano rialzato alla normativa antincendio con previsione di ulteriori vie d'esodo e trasformazione della alimentazione della cucina da Gas ad Elettrica ai sensi della normativa in materia; nel primo piano si realizzano altri due laboratori di cucina e pasticceria; i piani secondo, terzo, quarto e quinto saranno adibiti a convitto per complessive 28 stanze per circa 55 posti letto, distinguibili tra convitto femminile e convitto maschile secondo le esigenze;
  - 3) **corpo B (ex Convitto):** in questo corpo, già parzialmente utilizzato per l'attività didattica, si eseguono gli interventi necessari per individuare due nuove aule per piano per complessive nuove 10 aule; si prevede la ristrutturazione completa dei servizi igienici, il collegamento attraverso filtro al convitto sia per motivi funzionali che di sicurezza; adeguamento degli impianti;
  - 4) **corpo C (Scuola):** in questo corpo, già utilizzato parzialmente, verranno adeguate le due scale entrambi costituenti vie di fuga; quella lato Via Carducci verrà completamente ricostruita in quanto questo piano (attualmente non utilizzato perché non a norma) verrà ristrutturato per essere adibito a sala professori ed uffici;
  - 5) **sistemazioni esterne:** si prevede la sistemazione dell'area antistante l'edificio lato viale San Martino ad area di parcheggio; verrà realizzata la recinzione lato via Carducci e installate due nuove scale per l'accesso diretto da tale viabilità;

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione del predetto progetto esecutivo con tutti i suoi allegati redatto dallo Studio Associato SERV.ING. – Servizi di Ingegneria – Ingg. Lecca, Sardu, Sequi di Oristano;

**ACQUISITI** per iscritto i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/00:

- ◆ parere favorevole per la regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Edilizia Ing. Casu;
- ◆ parere favorevole per la regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Ragioneria Dott. Massidda;

**Con votazione unanime legalmente espressa**

### **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE** per i motivi riportati in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di "Costruzione di un auditorium presso l'Istituto Magistrale "B. Croce" di Oristano" redatto dallo Studio Associato SERV.ING. – Servizi di Ingegneria – Ingg. Lecca, Sardu, Sequi di Oristano, per l'importo complessivo di €1.900.000,00 secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori a base d'asta	€1.574.231,43
B) Oneri per la sicurezza	<u>€ 31.484,63</u>
<b>SOMMANO</b>	<b>€1.605.716,06</b>
C) IVA al 10%	€ 160.571,61
D) Spese tecniche	€ 65.454,82
E) Art. 12, L.R. n. 5/2007	€ 29.545 18
F) Accantonamento art. 12, DPR n. 554/99	€ 35.100,00
G) Imprevisti, accantonamenti, versamenti	<u>€ 3.612,33</u>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€1.900.000,00</b>

**DI DARE ATTO** che l'intervento, per l'importo di €1.900.000,00, è finanziato come segue:

- €774.685,35 al capitolo 228526/2010 "Mutuo Cassa DD.PP. pos. 439818700", impegno n. 2276/2010;
- € 135.000,00 al capitolo 228527/2010 "L.R. n. 6/2001, annualità 2004", impegno n. 1513 del 02/11/2010 di cui €2.928,77 già sub 1 a favore dell'Ing. Paolo Lecca;
- € 15.000,00 al capitolo 228528/2010 "Cofinanziamento a carico dell'Ente", impegno n. 1512 del 02/11/2010 di cui €15.000,00 già sub 1 a favore dell'Ing. Paolo Lecca;

- € 213.312,41 al capitolo 228507/2010 “Piano triennale L. n. 23/96, annualità 2009, quota Stato”, impegno n. 1561/2010;
- € 349.777,51 al capitolo 228508/2010“Piano triennale L. n. 23/96, annualità 2009, quota RAS”, impegno n. 1562/2010 di cui €29.545,18 già sub 1 a favore del personale tecnico del Settore Edilizia;
- €108.890,00 al capitolo 228461/2008 “L.R. n. 6/2001, annualità 2006”, impegno n. 1242/2008;
- €12.110,00 al capitolo 228462/2008 “10% cofinanziamento a carico dell’Ente”, impegno n. 2689/2008;
- €291.633,63 “Quota Provincia Piano Triennale L. n. 23/96, annualità 2009” da stanziare nel bilancio per l’anno 2011 in corso definizione;

**DI DARE ATTO** che la somma di €291.633,63 verrà stanziata nel bilancio per l’anno 2011 in corso di definizione, come da deliberazione della Giunta Esecutiva n. 20 del 22/02/2011;

**DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore Edilizia gli ulteriori successivi adempimenti;

**DI DICHIARARE** con successiva votazione palese ad esito unanime il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
(On. Massimiliano de Seneen)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Luigi Mele)

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Dal Palazzo della Provincia il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Luigi Mele)