



Provincia di
ORISTANO
Provìntzia de Aristanis

SETTORE EDILIZIA E ISTRUZIONE
UFFICIO MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI E DELLA PROVINCIA

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO
N. 158 del 01/03/2021

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI STABILI DI COMPETENZA DELL'ENTE PER IL PERIODO 01.05.2021 - 30.06.2024. DETERMINA A CONTRARRE E PRENOTAZIONE IMPEGNO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Provincia di Oristano è proprietaria di numerose unità immobiliari, destinate ad edifici scolastici per istruzione secondaria di secondo grado e allo svolgimento delle proprie attività istituzionali;
- è competenza del proprietario assicurare la piena funzionalità e sicurezza degli immobili da esso gestiti;
- diversi stabili di competenza dell'ente sono dotati di impianti elevatori (ascensori, montacarichi, servoscala e piattaforme elevatrici) per i quali la normativa vigente impone l'obbligo di manutenzione da parte di ditta specializzata, pena il divieto di messa in esercizio degli impianti con conseguente inutilizzo degli stabili presso cui sono installati;
- occorre provvedere alla prenotazione dell'impegno di spesa ed all'espletamento delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente a cui affidare il servizio di manutenzione in quanto il contratto giunge a scadenza naturale il 28/02/2021;

Richiamati:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni pubbliche decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti ..." e che con la determina a contrarre devono essere individuati "gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" ed inoltre, per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'articolo 192 del TUEL D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce il contenuto minimo essenziale;
- il "Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione nelle procedure di cui all'art. 36 del D.Lgs. n.50/2016", approvato con Deliberazione dell'Amministratore straordinario della Provincia di Oristano con n. 37/2019.
- l'art. 1 della Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" ed in particolare il comma 2 lett. b) "procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici .. omissis..".
- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., inerente alla determinazione a contrarre e alle

Determina n. 158 del 01/03/2021 pag. 1/5

relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

Visti gli articoli 4, 5, 6, e 7 del decreto legislativo 118/2011, unitamente all'allegato 7 del medesimo D.Lgs. 118/2011, in merito alla normativa sull'obbligo di inserimento negli atti gestionali di entrata e spesa della cosiddetta "codifica della transazione elementare", al fine di tracciare le operazioni contabili e di movimentare il piano dei conti integrato (art. 5, comma 2 D.Lgs. 118/2011).

Visto l'articolo 106, comma 3-bis della Legge 17 Luglio 2020, n. 77 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19), che differisce al 31.01.2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 da parte degli enti locali.

Visto il D.M. 13 gennaio 2021 del Ministero dell'Interno (G.U. Serie Generale n. 13 del 18/01/2021), che ha ulteriormente differito al 31 marzo 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali, autorizzando inoltre l'esercizio provvisorio sino a tale data, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del TUEL.

Dato atto che l'Ente opera pertanto in regime di esercizio provvisorio.

Considerato che la spesa del servizio in oggetto sia da ritenersi ricompresa tra quelle a carattere continuativo necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti - Art. 163, comma 5 lettera c), TUEL. La spesa sugli esercizi successivi a quello in corso è connessa ad un contratto pluriennale ed è necessaria per garantire la continuità del servizio - Art. 183, comma 6, TUEL.

Richiamata la Deliberazione n. 1/2021 del 11.01.2021, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Amministratore Straordinario ha stabilito di procedere ad un assegnazione provvisoria di risorse per l'esercizio 2021, al Settore "Viabilità" e al Settore "Edilizia e Istruzione", secondo gli stanziamenti definitivi di entrata e di spesa in conto competenza del Bilancio 2021/2023, nonché di attribuire le risorse disponibili della gestione residui per i capitoli assegnati.

Richiamate, altresì, le seguenti fonti normative:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e integrazioni, ed in particolare gli articoli, 107 in merito alle competenze gestionali dei dirigenti, 153 in merito alle funzioni del Servizio economico-finanziario relativamente alla verifica di compatibilità delle previsioni di spesa e 184 in merito alla fase della liquidazione;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42", coordinato con il Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126;
- il vigente Regolamento Provinciale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Provinciale di Contabilità.

Visti:

- il Decreto dell'Amministratore Straordinario n. 31 del 27.12.2017, con il quale è stato attribuito l'incarico dirigenziale a tempo pieno e determinato ai sensi dell'articolo 110, comma 1, del TUEL, con assegnazione del Settore Lavori Pubblici e Istruzione, all'ing. Marco Manai, per la durata della vacanza del posto di Dirigente Tecnico e, in ogni caso, per la durata del mandato amministrativo conferito al medesimo Amministratore Straordinario;
- il successivo Decreto dell'Amministratore Straordinario n. 2 del 15.01.2019, con il quale è stata assegnata al sottoscritto ing. Marco Manai la dirigenza del Settore Viabilità e ad inte-

rim la dirigenza del Settore Edilizia e Istruzione a far data dal 01.01.2019;

Attestata la compatibilità monetaria ai sensi della Legge n. 102/2009, articolo 9, comma 2.

Accertata la propria competenza in materia.

Dato atto che:

- il Responsabile del Servizio **ENNA GIOVANNI PAOLO**, vista l'istruttoria di **ATZENI FAUSTO**, con la presente proposta n. **271** i cui contenuti sono riportati in premessa, attesta la regolarità e la correttezza dell'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto;
- con la proposta e adozione del presente atto tutti i soggetti coinvolti attestano l'assenza di situazioni di incompatibilità e di condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi - e degli art. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche - recepito dall'Ente con delibera G.P. n. 13/2014;

DETERMINA

Di avviare la procedura di scelta del contraente a cui affidare il servizio di "MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI STABILI DI COMPETENZA DELL'ENTE PER IL PERIODO DAL 01/05/2021 AL 30/06/2026".

Di nominare RUP del presente servizio in affidamento il geom. Fausto Atzeni, dipendente del Settore Edilizia e Istruzione.

Di stabilire, in relazione a quanto previsto dall'articolo 32 del D.Lgs. n. 50/2016, viene indicato:

- fine che si intende perseguire: **garantire la prosecuzione obbligatoria dell'utilizzo degli impianti elevatori installati negli stabili di competenza dell'ente;**
- oggetto del contratto: **servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati negli stabili di competenza dell'ente;**
- durata: **dal 01 maggio 2021 al 30 giugno 2024;**
- L'importo totale, IVA esclusa, pari a € **74.500,00** è così suddiviso:
 - [a] € **63.000,00** per servizi di manutenzione ordinaria, a corpo, **soggetti a ribasso;**
 - [b] € **2.500,00** per oneri sicurezza **non soggetti a ribasso;**
 - [c] € **9.000,00** per servizi di manutenzione, a misura, **non soggetti a ribasso.**La somma è così ripartita:
 - per il periodo maggio - dicembre 2021 - € **14.170,00** (€ 12.000,00[a] + € 470,00[b] + € 1.700,00[c]) oltre all'IVA di legge;
 - per il periodo gennaio - dicembre 2022 - € **24.110,00** (€ 20.400,00[a] + € 810,00[b] + € 2.900,00[c]) oltre all'IVA di legge;
 - per il periodo gennaio - dicembre 2023 - € **24.110,00** (€ 20.400,00[a] + € 810,00[b] + € 2.900,00[c]) oltre all'IVA di legge;
 - per il periodo gennaio - giugno 2024 - € **12.110,00** (€ 10.200,00[a] + € 410,00[b] + € 1.500,00[c]) oltre all'IVA di legge.
- modalità di scelta del contraente e criterio di affidamento: **con le regole di cui alla legge 120/2020 e, segnatamente, con l'articolo 1, comma 2, lettera b) mediante criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 let. b) del D.Lgs. n. 50/2016 (caratteristiche standardizzate della prestazione richiesta - vedi delibere ANAC n. 1361/2017, n. 1083/2018) con invito ad almeno cinque operatori economici individuati dalla S.A.;**
- forma del contratto: **scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Oristano;**
- fatturazione e pagamenti: **diritto all'anticipazione del 20% del corrispettivo annuale, secondo le procedure del D.Lgs. n. 50/2016 e pagamento semestrale della quota relativa**

Determina n. 158 del 01/03/2021 pag. 3/5

alla prestazione eseguita.

Di precisare che l'impegno definitivo di spesa verrà assunto in sede di aggiudicazione definitiva del servizio.

Di dare atto che la presente prenotazione, ammontante a € 46.701,60 deve essere registrata, come appresso indicato, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e secondo la seguente ripartizione contabile e secondo le seguenti codifiche elementari:

Anno	Importo	Capitolo
2021	€ 17.287,40	27390
2022	€ 29.414,20	27390

Capitolo 27390 - Prestazioni di servizi per la manutenzione ordinaria degli immobili della Provincia

Missione/Programma	Piano dei conti integrato						CoFOG	Trans UE	CUP	Ricorrente	CIG
	E/U	Liv.1	Liv.2	liv.3	liv.4	liv.5					
01/05	U	2	03	02	09	004	13	8	-----	SI	Da richiedere

Di demandare a successivo atto, subordinato all'assegnazione delle risorse per le annualità 2023, e 2024 nei relativi bilanci di previsione, la prenotazione delle risorse economiche corrispondenti a € 44.188,40 necessarie per la prosecuzione del servizio fino al 31.06.2024, secondo la seguente ripartizione contabile:

Anno	Importo	Capitolo
2023	€ 29.414,20	27390
2024	€ 14.774,20	27390

Di dare atto che l'esigibilità della presente obbligazione avrà scadenza negli esercizi finanziari secondo il seguente schema di ripartizione contabile:

Anno	Importo	Capitolo
2021	€ 17.287,40	27390
2022	€ 29.414,20	27390
2023	€ 29.414,20	27390
2024	€ 14,774,20	27390

Di approvare i seguenti elaborati in allegato:

- All. 01 - Lettera di invito;
- All. 02 - Capitolato speciale di appalto;
- All. 03 - Elenco Ditte da invitare;
- All. 04 - DGUE;
- All. 05 - Modulo tracciabilità flussi finanziari;
- All. 06 - patto integrità;
- All. A - Istanza di partecipazione;
- All. B - Scheda offerta.

Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto viene espresso il parere favorevole sulla regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente regolamento.

Oristano li, 01/03/2021

IL DIRIGENTE
MANAI MARCO

Determina n. 158 del 01/03/2021 pag. 4/5

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Redattore: ATZENI FAUSTO
Funzionario: ENNA GIOVANNI PAOLO
Dirigente: MANAI MARCO