

## PROVINCIA DI ORISTANO

**VERBALE N. 2** di procedura aperta per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e messa a norma impianti dell'ex IPACLE di Bosa da adibire a sede dei disinfestatori (CIG: 4305744C57)

\*\*\*\*\*

L'anno duemilatrecento tredici, il giorno **UNO** del mese di **MARZO**, alle ore 9,35, nella sede della Provincia sita in Via Carboni ad Oristano, in seduta pubblica, si riunisce la Commissione di Gara, nominata con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali n. 147/787 del 28 febbraio 2013, per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e messa a norma degli impianti dell'ex IPACLE di Bosa, da adibire a sede del Servizio disinfestazione, dell'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 67.456,40+IVA per lavori base d'asta ed €1.573,60+IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; Richiamato il precedente verbale di gara redatto in data 28 febbraio 2013, parte integrante e sostanziale del presente, nel quale la seduta è stata aggiornata ad oggi, il Dott. Alberto Cherchi, Dirigente del Settore AA.GG., assume la presidenza della Commissione di gara, composta inoltre dall'Ing. Dorian Lilliu, Responsabile unico del procedimento, dal Dott. Francesco Mura, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti e dalla dipendente Silvana Mariani, Istruttore Amm.vo Ufficio Appalti e Contratti, in qualità di segretario verbalizzante e, constatata la regolare composizione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente ricorda che nella seduta del 28 febbraio 2013 sono stati esaminati i documenti di n.15 (quindici) plichi dei n.27 pervenuti, risultando ammessi alla fase successiva della gara n. 10 (dieci) concorrenti ed esclusi n.5 (cinque).

I lavori riprendono con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nel plico n.16:

- |  |         |
|--|---------|
| 16) A.TEC. - CAGLIARI                          | Ammessa |
| 17) PISANO BRUNO COSTRUZIONI – SRL – SELARGIUS | Ammessa |
| 18) EURO ELETTRA – SRL – ROMA                  | Ammessa |

L'impresa dichiara il possesso dell'attestazione SOA HI-QUALITY N. 1799/62/01 del 22/12/2009 per le categorie OG 1 e OG 11 e OS 30. A seguito di verifica, sul sito della AVCP, dell'attestazione SOA dell'operatore economico si riscontra che la scadenza della validità triennale era prevista per il 21.12.2012 e a tutt'oggi la verifica non risulta effettuata. Il Presidente, visto l'art. 77 del D.P.R. 207/2010 sulla verifica triennale, contatta telefonicamente l'impresa EURO ELETTRA per sapere se possiede ulteriore documentazione a comprova della richiesta di revisione o integrazione dell'attestazione SOA scaduta, chiedendone nel contempo l'invio mediante fax. L'impresa conferma di aver provveduto a stipulare il contratto per la verifica triennale dell'attestazione con la SOA HI-QUALITY con sede in Roma in data 20 dicembre 2012 e ne invia copia; avendo chiesto il rinnovo prima della scadenza della verifica triennale l'impresa viene ammessa.

- |                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| 19) EDILSCAVI – SNC – SILANUS (NU) | Esclusa |
|------------------------------------|---------|

Ai sensi dell'art. 3 lett. C) del disciplinare di gara (bando n. 3312 del 22 gennaio 2013), per la partecipazione alla gara è richiesta la qualificazione nella categoria OG 1 (prevalente) e per la categoria scorporabile la qualificazione nella categoria OS 30, oppure OG 11. Tale requisito poteva essere dimostrato con l'attestazione SOA o con la dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. La ditta dichiara il possesso dei requisiti tecnico - organizzativi previsti dall'art.90 del D.P.R. n.207/2010 e di aver eseguito lavori per la categoria OG 1, mentre non dichiara di aver eseguito lavori rientranti nella categoria scorporabile OS 30 a qualificazione obbligatoria. Pertanto, risultando la Ditta priva dei requisiti di qualificazione per la partecipazione alla gara, viene esclusa.

- |                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| 20) NURRA – SRL – BONO (SS)     | Ammessa |
| 21) TARAS QUIRICO – SRL – OLBIA | Ammessa |
| 22) 3 S IMPIANTI – FONNI        | Esclusa |

Ai sensi dell'art. 3 lett. C) del disciplinare di gara (bando n. 3312 del 22 gennaio 2013), per la partecipazione alla gara è richiesta la qualificazione nella categoria OG 1 (prevalente) e per la categoria scorporabile la qualificazione nella categoria OS 30 oppure OG 11. Tale requisito poteva essere dimostrato con l'attestazione SOA o con il possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. L'impresa dichiara il possesso dei requisiti tecnico - organizzativi previsti dall'art.90 del D.P.R. n.207/2010 e di aver eseguito lavori per la categoria OG 1 e per OG 10, ma non dichiara di aver effettuato lavori rientranti nella categoria scorporabile OS 30 a qualificazione obbligatoria. Pertanto, risultando la Ditta priva del possesso dei requisiti di qualificazione per la partecipazione alla gara, viene esclusa.

- |  |         |
|--|---------|
| 23) L.E.M.A.C. - SRL – BOSA                          | Ammessa |
| 24) COSTRUZIONI EDILI ALBINO PALMAS – SANTULUSSURGIU | Esclusa |

Ai sensi dell'art. 3 lett. C) del disciplinare di gara (bando n. 3312 del 22 gennaio 2013), per la partecipazione alla gara è richiesta la qualificazione nella categoria OG 1 (prevalente) e per la categoria scorporabile la qualificazione nella categoria OS 30 oppure OG 11. Tale requisito poteva essere dimostrato con l'attestazione SOA o con il possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Il concorrente dichiara il possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG 1, mentre per la categoria scorporabile dichiara il possesso dei requisiti tecnico - organizzativi previsti dall'art.90 del D.P.R. n.207/2010 e di aver eseguito lavori nella categoria OG 11, ma essendo stati eseguiti negli anni 2006 – 2007 non rientrano nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara (22/01/2013) come stabilito dall'art. 90 del D.P.R. n.207/2010. Pertanto il concorrente, risultando privo dei requisiti di qualificazione per la partecipazione alla gara, viene escluso.

- |   |         |
|---|---------|
| 25) PORCU ELIO IMPIANTI – ASSEMINI (CA) | Esclusa |
|---|---------|

Ai sensi dell'art. 3 lett. C) del disciplinare di gara (bando n. 3312 del 22 gennaio 2013), per la

partecipazione è richiesta la qualificazione nella categoria OG 1 (prevalente) e per la categoria scorporabile la qualificazione nella categoria OS 30 oppure OG 11. Tale requisito poteva essere dimostrato con l'attestazione SOA in corso di validità o con il possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Il concorrente dichiara il possesso dell'attestazione SOA CQOP SOA SPA N. 19672/10/00 del 12.11.2009 per le categorie OG 1 e OG 11 con scadenza triennale al 15 giugno 2012 in corso di verifica. A seguito di controllo, sul sito della AVCP, dell'attestazione SOA dell'operatore economico si riscontra che la scadenza della validità triennale era prevista per il 15 giugno 2012 ed a tutt'oggi la verifica non risulta effettuata.

Il Presidente, visto l'art. 77 del D.P.R. 207/2010 sulla verifica triennale, contatta telefonicamente la ditta Porcu per sapere se possiede ulteriore documentazione a comprova della richiesta di revisione o integrazione dell'attestazione SOA scaduta, chiedendone nel contempo l'invio mediante fax. La Ditta conferma che ha provveduto a stipulare il contratto per la verifica triennale dell'attestazione con la SOA CQOP SOA SPA di Roma in data 27 dicembre 2012 e ne invia copia.

Ai sensi del 1° comma dell'articolo 77 su citato (*Qualora l'impresa si sottoponga a verifica dopo la scadenza del triennio di validità dell'attestazione, la stessa non può partecipare alle gare nel periodo decorrente dalla data di scadenza del triennio sino alla data di effettuazione della verifica con esito positivo*) l'impresa non poteva partecipare alla gara d'appalto in quanto alla data di scadenza della presentazione dell'offerta non era in possesso di un'attestazione SOA valida e la verifica triennale è stata chiesta dopo la scadenza dei termini. Poiché non ha dichiarato neppure il possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, l'impresa viene esclusa in quanto priva di qualificazione.

26) GHIACCIO GIANLUCA in A.T.I con MURGIA MASS. – SCANO MONTIFERRO Ammessa

27) VAG COSTRUZIONI – SAS – BUDONI Ammessa

Alle ore 11,35 la Commissione sospende i lavori per una breve pausa, garantendo la sorveglianza e la custodia dei plichi, con la turnazione dei commissari e della segretaria.

Alla ripresa dei lavori, ore 11,33, la Commissione dà atto che su 27 partecipanti alla gara n. 9 sono stati esclusi e n. 18 ammessi. Il Presidente della Commissione, per ciascuna delle ditte ammesse, procede all'apertura del plico sigillato contenente l'offerta economica, sigla la stessa e dà lettura del ribasso formulato, riportato a fianco:

1) FRANCESCO RAIS – SRL – CAGLIARI	20,069%
2) MILIA ONORATO – SELARGIUS	20,165 %
3) TECNO IMPIANTI DI CASULA PIER PAOLO – ORISTANO	20,137%
4) ELY SISTEMI PROJET – SRL – CAGLIARI	20,159%
5) SAULLO PIETRO – ALCAMO (TP)	20,333%
6) SAIME – SRL – ORISTANO	19,46%
7) ELETTRICA SISTEM – SRL – CAVA DE' TIRRENI (SA)	20,162%

8) AMATO COSTRUZIONI – SRL – 91011 – ALCAMO (TP)	20,234%
9) GTE – SRL – GIUSSANO (MB)	20,15%
10) SIAL IMPIANTI – SRL – CUSAGO (MI)	18,928%
11) A.TEC. - CAGLIARI	20,861%
12) PISANO BRUNO COSTRUZIONI – SRL – SELARGIUS	20,571%
13) EURO ELETTRA – SRL – ROMA	20,044%
14) NURRA – SRL – BONO (SS)	20,482%
15) TARAS QUIRICO – SRL – OLBIA	20,78989%
16) L.E.M.A.C. - SRL – BOSA	20,543%
17) GHIACCIO GIANLUCA in A.T.I con MURGIA MASSIMILIANO – SCANO MONTIFERRO (OR)	20,136%
18) VAG COSTRUZIONI – SAS – BUDONI	20,166%

Riletti i ribassi d'asta, la Commissione, ai sensi dell'art.86 - comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., procede al calcolo della soglia di anomalia, escludendo il 10% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, come sotto elencate:

**A) PER MAGGIOR RIBASSO:**

1) A.TEC. - CAGLIARI	20,861%
2) TARAS QUIRICO srl – OLBIA	20,78989%

**B) PER MINOR RIBASSO:**

1) SIAL IMPIANTI srl – CUSAGO (MI)	18,928%
2) SAIME srl – ORISTANO	19,46%

Calcola quindi la media dei ribassi delle restanti 14 (quattordici) offerte, ottenendo 20,23936%; ricava lo scarto medio tra questa ed i ribassi superiori alla stessa, ottenendo 0,24289%; infine somma i due valori ottenendo 20,48225% quale soglia di anomalia.

Constata che le due offerte immediatamente inferiori alla soglia predetta sono quelle delle imprese:

- 1) NURRA srl con sede in BONO (SS), con il ribasso del 20,482 % (la quale ha dichiarato che intende avvalersi dell'istituto del subappalto per le seguenti categorie di lavoro: OG 1 opere edili nei limiti di legge; OS 30 impianti nei limiti di legge);
- 2) SAULLO PIETRO con sede in ALCAMO (TP), con il ribasso del 20,333%.

Pertanto la Commissione di gara dichiara provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto l'impresa NURRA srl con sede in BONO (SS), 1<sup>a</sup> classificata col ribasso del 20,482 % sull'elenco prezzi posto a base di gara (€67.456,40+IVA), al netto degli oneri per la sicurezza (€1.573,60+IVA) non soggetti a ribasso.

Espletati gli adempimenti di legge, la gara si conclude alle ore 13,30, previa lettura e sottoscrizione del verbale.

LA COMMISSIONE AGGIUDICATRICE

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO