



PROVINCIA DI ORISTANO

PROVÌNTZIA DE ARISTANIS

SETTORE AFFARI GENERALI
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3410 del 11/11/2013

Oggetto: LAVORI IST.AGR.NURAXINIEDDU (CIG 4720330B88). APPROV.VERBALI E AGGIUD.DEFINITIVA PISANO BRUNO COSTR.S.R.L.-SELARGIUS.

IL DIRIGENTE

Premesso che con propria determinazione n. 331/1962 del 30 maggio 2013 è stata indetta gara d'appalto per i lavori di riqualificazione impianti sportivi esterni dell'Istituto Agrario di Nuraxinieddu, anche ai fini dell'uso extrascolastico, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 6, del D. Lgs n. 163/2006, così come richiamato dell'art. 122 comma 7 del medesimo decreto, da esperirsi ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera a), punto 1) della L.R. n. 5 del 7.8.2007, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara di € 264.751,00+IVA e al netto di € 3.000,00 + IVA quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto l'art. 5 lett. d) del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente, adottato dal Consiglio Provinciale con atto n. 15/2005 e ss.mm.ii., che attribuisce al Dirigente del Settore AA.GG. la competenza ad adottare l'aggiudicazione definitiva, previa verifica di quella provvisoria;

Visti altresì i verbali di gara, redatti in data 18 giugno e 05 luglio 2013, dai quali risulta 1^a classificata e provvisoriamente aggiudicataria la ditta Pisano Bruno Costruzioni s.r.l. con sede in Selargius, col ribasso del 24,75% e 2^a classificata la ditta Appalti Costruzioni Vasapollo s.r.l. - Cagliari, col ribasso del 22,23%;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18 comma 3 della L.R. n.5/2007, come previsto dalla lettera di invito prot.n.19067 del 6 giugno 2013, sono state acquisite le certificazioni attestanti il possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario e che le stesse sono rispondenti a quanto dichiarato;

Che il concorrente secondo classificato, Appalti Costruzioni Vasapollo s.r.l. - Cagliari, ha dichiarato

di rientrare nella fattispecie previste dall'art.13, 4° comma della legge n.180 dell'11 Novembre 2011 (Statuto delle imprese) e pertanto non si è proceduto alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

- di approvare i verbali di gara per l'appalto dei lavori di riqualificazione impianti sportivi esterni dell'Istituto Agrario di Nuraxinieddu, anche ai fini dell'uso extrascolastico, redatti dalla Commissione aggiudicatrice in data 18 giugno 2013 e 05 luglio 2013, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto che, dalle verifiche effettuate, sono risultate veritiere le dichiarazioni presentate in sede di gara dalla ditta Pisano Bruno Costruzioni s.r.l. - Selargius, 1^a classificata e provvisoriamente aggiudicataria col ribasso del 24,75%;
- che nei confronti del concorrente secondo classificato, Appalti Costruzioni Vasapollo s.r.l. - Cagliari, non si è proceduto alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara in quanto ha dichiarato di rientrare nella fattispecie previste dall'art.13, 4° comma della legge n.180 dell'11 Novembre 2011 (Statuto delle imprese);
- di aggiudicare definitivamente l'appalto in parola alla ditta Pisano Bruno Costruzioni s.r.l. con sede in Selargius (CA), col ribasso del 24,75% sull'importo dei lavori a base di gara di € 264.751,00+IVA oltre ad € 3.000,00+IVA quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata all'impegno di spesa da parte del Dirigente competente.

Oristano li, 11/11/2013

Sottoscritto dal Dirigente
CHERCHI ALBERTO
con firma digitale

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE di procedura negoziata per l'appalto dei lavori di riqualificazione impianti sportivi esterni dell'Istituto Agrario di Nuraxinieddu anche ai fini dell'uso extrascolastico. **CIG: 4720330B88.**

L'anno **duemilatredici**, il giorno **DICIOTTO** del mese di **GIUGNO**, alle ore 9,15, nella sede della Provincia, sita in Via Carboni ad Oristano.

PREMESSO che:

- con deliberazioni di Giunta Provinciale n. 142 del 23/08/2011 e n.135 del 24/08/2012, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di riqualificazione degli impianti sportivi esterni dell'Istituto Agrario di Nuraxinieddu anche ai fini dell'uso extrascolastico dell'importo complessivo di € 300.000,00, finanziato con fondi POR FESR 2007/2011 e previsti nel bilancio dell'Ente ai seguenti capitoli: cap.228544/2011 per € 110.155, 74 quota RAS e cap.228545/2011 per € 189.844, 26 quota Provincia;
- con determinazione del Dirigente del Settore AA.GG. n. 331 (Registro Generale n. 1962) del 30 maggio 2013 è stata indetta gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6, del D. Lgs n. 163/2006, così come richiamato dell'art. 122 comma 7 del medesimo decreto, da esperirsi ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera a) punto 1), della L.R. n. 5 del 7.8.2007, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (€ 264.751,00+IVA), al netto degli oneri per la sicurezza (€ 3.000,00+IVA) non soggetti a ribasso;
- con lo stesso atto è stato approvato lo schema della lettera d'invito da inviare agli operatori economici individuati con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia n.78/1032 del 13 marzo 2013;
- con lettera d'invito prot. n. 18345 del 30 maggio 2013 la gara è stata fissata per il giorno 18 giugno 2013 alle ore 9,00;
- con determinazione n.364/2154 del 18/06/2013 il Dirigente del Settore AA.GG. ha nominato la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.15/2005 e modificato con deliberazioni n.72/2007, n.48/2008 e 41/2012, esecutive ai sensi di legge.

Tutto ciò premesso il Dott. Alberto Cherchi, Dirigente del Settore AA.GG., assume la presidenza della Commissione di gara, composta inoltre: dall'Ing. Dorian Lilliu, Responsabile Unico del Procedimento, dalla Dott.ssa Rosa Atzori, Istruttore Direttivo Amministrativo, assegnato all'Ufficio Gare del Servizio Provveditorato e dalla Sig.ra Silvana Mariani Istr. Amm.vo, dipendente del Servizio Appalti e Contratti, in qualità di segretario verbalizzante.

Constatata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta e comunica che su n. 21 Ditte invitate hanno presentato offerta n.6 (sei) appresso indicate:

- 1) Pisano Bruno Costruzioni s.r.l. - Selargius
- 2) Edile Orgosolo Soc. Cooperativa - Orgosolo
- 3) A.S. Costruzioni del Geom. Atzeni Sergio - Cagliari
- 4) Appalti Costruzioni Vasapollo s.r.l. - Cagliari

- 5) Ledda Costruz. di Ledda Lucio e C. s.n.c. - Santa Maria Coghinas
- 6) CIS Costruzioni Deplano s.r.l. - San Sperate

Successivamente il Presidente, così come prescritto dal bando, procede alla verifica dei plichi secondo l'ordine cronologico di arrivo, sull'integrità di ciascuno di essi, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto della odierna gara, l'indicazione dell'orario di consegna e la sussistenza della sigillatura e controsigla sui lembi di chiusura non preincollati.

A conclusione della verifica esclude il concorrente CIS Costruzioni Deplano s.r.l. con sede in San Sperate (CA) in quanto l'offerta è pervenuta alle ore 12,16 del 17 giugno 2013 e quindi oltre il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito (ore 12,00 del 17 giugno 2013).

Ammette alla fase successiva della gara tutti gli altri concorrenti.

Successivamente procede all'apertura dei plichi, all'esame ed alla verifica del rispetto delle prescrizioni del bando di gara concernenti il controllo dei documenti, nonché della regolarità formale quanto a chiusura e sigillatura della busta contenente l'offerta economica. Prosegue quindi con l'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente ammesso, alla valutazione sul possesso dei requisiti dichiarati e previsti nella lettera d'invito per la partecipazione alla gara e decide sull'ammissibilità alla fase successiva della gara:

- | | |
|---|---------|
| 1) Pisano Bruno Costruzioni s.r.l. - Selargius | ammessa |
| 2) Edile Orgosolo Soc. Cooperativa - Orgosolo | ammessa |
| 3) A.S. Costruzioni del Geom. Atzeni Sergio - Cagliari | ammessa |
| 4) Appalti Costruzioni Vasapollo s.r.l. - Cagliari | ammessa |
| 5) Ledda Costruz. di Ledda Lucio e C. s.n.c. - Santa Maria Coghinas | ammessa |

Il Presidente della Commissione procede quindi all'apertura dei pieghi sigillati contenenti l'offerta economica delle n.5 (cinque) Ditte ammesse, sigla le offerte e dà lettura del ribasso formulato, riportato a fianco:

- | | |
|--|---------|
| 1) Pisano Bruno Costruzioni s.r.l. - Selargius | 24,75% |
| 2) Edile Orgosolo Soc. Cooperativa - Orgosolo | 19,788% |
| 3) A.S. Costruzioni del Geom. Atzeni Sergio - Cagliari | 20,521% |
| 4) Appalti Costruzioni Vasapollo s.r.l. - Cagliari | 22,23% |
| 5) Ledda Costruz. di Ledda Lucio e C. s.n.c.- Santa Maria Coghinas | 21,880% |

Poiché le offerte sono in numero inferiore a 10 (dieci) e pertanto non è esercitabile la procedura di esclusione automatica delle offerte anomale prevista dall'art. 122 comma 9 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e ss.mm.ii., la Commissione, riletta i ribassi d'asta, prende atto che risultano:

- a) 1^a classificata la ditta Pisano Bruno Costruzioni s.r.l. con sede in Selargius, col ribasso del 24,75% sull'importo dei lavori a base di gara di € 264.751,00+IVA;
- b) 2^a classificata la ditta Appalti Costruzioni Vasapollo con sede in Cagliari, col ribasso del 22,23%.

Il Presidente, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs.12.04.2006, n. 163 e dell'art. 121, comma 8 del D.P.R. 207/2010, sospende la seduta e dispone la trasmissione al R.U.P. della documentazione presentata in sede di gara dalle ditte 1^a e 2^a classificata.

Il Presidente stabilisce inoltre che, successivamente alla comunicazione del R.U.P. sulla verifica della congruità, la Commissione verrà riconvocata in seduta pubblica, del quale giorno verrà data comunicazione alle ditte ammesse almeno cinque giorni prima, e procederà all'aggiudicazione provvisoria.

La Commissione, espletati gli adempimenti di legge, conclude l'esperimento di gara alle ore 10,40, previa lettura e sottoscrizione del verbale.

LA COMMISSIONE AGGIUDICATRICE

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO

SM

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE N.2 di procedura negoziata per l'appalto dei lavori di riqualificazione impianti sportivi esterni dell'Istituto Agrario di Nuraxinieddu, anche ai fini dell'uso extrascolastico (**CIG 4720330B88**)

L'anno duemilatredecim, il giorno **CINQUE** del mese di **LUGLIO**, alle ore 9,45 e nella sede della Provincia, sita in Via Carboni ad Oristano, si riunisce la Commissione di gara, nominata con determinazione del Dirigente del Settore AA.GG. n. 364/2154 del 18/06/2013 e modificata con determinazione dello stesso Dirigente n. 396/2396 del 5 Luglio 2013, per l'appalto dei lavori di riqualificazione degli impianti sportivi esterni dell'Istituto Agrario di Nuraxinieddu, anche ai fini dell'uso extrascolastico.

Il Dott. Alberto Cherchi, Dirigente del Settore AA.GG., assume la presidenza della Commissione di gara, composta inoltre: dall'Ing. Dorian Lilliu, Responsabile Unico del Procedimento, dalla Dott.ssa Rosa Atzori, Istruttore Direttivo Amministrativo assegnato all'Ufficio Gare del Servizio Provveditorato e da Anna Rosa Di Giorgio, Istr. Dirett. Amm.vo del Servizio Appalti e Contratti, in qualità di segretaria verbalizzante; constatata la regolare composizione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta.

Richiamato il precedente verbale, parte integrante e sostanziale del presente, il Presidente ricorda che nella seduta del 18 giugno 2013 si è proceduto all'esame di tutti i 6 (sei) plichi pervenuti, risultando ammessi alla gara n. 5 (cinque) concorrenti ed escluso 1 (uno), si è provveduto all'apertura dei pieghi contenenti l'offerta economica delle cinque ditte ammesse e, considerato che le offerte sono risultate in numero inferiore a dieci e non essendo esercitabile la procedura di esclusione automatica delle offerte anomale prevista dall'art.122 comma 9 del D. Lgs n.163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii., il Presidente, ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs. 12.4.2006, n. 163 e dell'art. 121, comma 8 del D.P.R. 207/2010, ha sospeso la seduta, così come previsto nella lettera d'invito, e disposto la trasmissione al R.U.P. di copia del verbale e della documentazione presentata dalle ditte:

- 1) Pisano Bruno Costruzioni s.r.l. - Selargius, 1^a migliore offerente col ribasso del 24,75%;
 - 2) Appalti Costruzioni Vasapollo s.r.l. - Cagliari, 2^a migliore offerente col ribasso del 22,23%;
- ai fini dell'eventuale verifica di congruità di cui all'art. 86, comma 3, del codice dei contratti;
- che con nota n. 20734 del 21 giugno 2013 il R.U.P. ha comunicato di ritenere congrua l'offerta della ditta 1^a migliore offerente e pertanto da non sottoporre a verifica;
 - che con nota prot. n.21238 del 27 giugno 2013 i concorrenti ammessi alla fase successiva della gara sono stati informati della convocazione della Commissione in seduta pubblica per le ore 9,00 del giorno 5 luglio 2013, per la comunicazione dell'esito della verifica di congruità delle offerte e per procedere all'aggiudicazione provvisoria.

Il Presidente, verificato che tutti gli operatori economici ammessi alla fase successiva della gara sono stati regolarmente informati della convocazione della Commissione per la seduta odierna e, preso atto della comunicazione del R.U.P. dalla quale risulta che l'offerta della ditta 1^a migliore offerente Pisano Bruno Costruzioni s.r.l. con sede in Selargius è stata ritenuta congrua, dichiara:

- a) 1^a classificata e provvisoriamente aggiudicataria la ditta Pisano Bruno Costruzioni s.r.l. - Selargius, col

ribasso del 24,75% sull'importo dei lavori a base di gara di € 264.751,00+IVA e per netti € 199.225,12+IVA oltre ad € 3.000,00+IVA quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; (la quale ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto per le seguenti categorie di lavoro: “*Scavi, sottofondi, rete smaltimento acque, manto in erba sintetica*”);

b) 2^a classificata la ditta Appalti Costruzioni Vasapollo s.r.l. - Cagliari, col ribasso del 22,23% (la quale ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto per le seguenti categorie di lavoro: “*Realizzazione sottofondo – Manto in erba sintetica – Segnaletica campo*”).

La Commissione, espletati gli adempimenti di legge, conclude l'esperimento di gara alle ore 10,55, previa lettura e sottoscrizione del verbale.

LA COMMISSIONE AGGIUDICATRICE

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

LA SEGRETARIA

ADG