

## PROVINCIA DI ORISTANO

**VERBALE N.1** di procedura negoziata informatizzata per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale dell'edificio sede dell'istituto Ipsia di Ghilarza - CUP: F26E17000050001 - CIG: 800046723A.

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **diciotto** del mese di **settembre**, alle ore 9,30, nella sede della Provincia sita in Via Carboni ad Oristano, in seduta pubblica.

Premesso che con Determinazione del dirigente del Settore Edilizia e Istruzione n.922 del 5/08/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, dell'importo complessivo di € 117.000,00, di cui, per lavori a base d'asta € 86.021,94, ed € 1.500,00 per oneri di sicurezza;

Che con determinazione a contrattare del dirigente del Settore Edilizia e Istruzione n. 939 del 8/08/2019, si è stabilito:

- di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, tramite la piattaforma informatica Sardegna-Cat;
- di aggiudicare i lavori, in applicazione dell'art.36, comma 9 bis), del Codice dei contratti, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi. È prevista l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 97, comma 8 del Codice dei contratti, che prevede l'esclusione automatica delle offerte che presentano ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- di invitare alla procedura negoziata, mediante RDO su Sardegna Cat, n. 10 operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, e dei requisiti di ordine tecnico-professionale, essendo i lavori di importo inferiore ai 150.000,00 Euro, di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, o, in alternativa, il possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1 - class. I e OS28 class. I;
- che i concorrenti da invitare alla procedura negoziata verranno sorteggiati con estrazione nella piattaforma informatica "Sardegna CAT" della Regione Autonoma della Sardegna tra le ditte regolarmente iscritte nella categoria dell'albero merceologico AQ22AA22 e AQ23BM22;

- che la procedura di estrazione verrà espletata dal Settore Affari Generali - Responsabile di fase ex art. 34 della L.R. n. 8/2018, all'interno della piattaforma Sardegna Cat, tramite la funzionalità in essa contenuta, all'atto della configurazione della RDO, in modo del tutto casuale;

Che con le su richiamate determinazioni del Dirigente del Settore Edilizia e Istruzione si dava mandato al Settore Affari Generali per l'espletamento su Sardegna Cat della procedura di gara, ai sensi dell'art. 34 comma 2 della legge Regionale n. 8/2018, che prevede il responsabile del procedimento per la fase di affidamento e dell'art. 15 del Regolamento dei contratti dell'Ente il quale dispone che le procedure negoziate di importo superiore a € 40.000,00 siano espletate dal Settore AA.GG.;

Che con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali n.948 del 9 agosto 2019 è stata indetta gara d'appalto per i lavori di adeguamento funzionale dell'edificio sede dell'Istituto Ipsia di Ghilarza, nonché approvato lo schema di lettera di invito e gli allegati, da inviare ai n.10 operatori economici che saranno sorteggiati da invitare alla presente procedura;

Che con la stessa determinazione, il Dott. Raffaele Melette, è stato nominato Responsabile del procedimento per la fase di affidamento ed inoltre gli sono stati affidati tutti i compiti inerenti la fase dell'affidamento: predisposizione degli atti di gara, comprese le operazioni su Sardegna Cat; gestione delle sedute di gara, tra cui i compiti delegati di punto ordinante su Sardegna Cat e presiedere il seggio di gara, composto, oltre che dallo stesso Responsabile del procedimento, dal Rup Geom. Paola Corrias e dalla sig.ra Silvana Mariani con le funzioni di segretaria;

Che in data 09/08/2019 sono stati sorteggiati in modo del tutto casuale, attraverso la funzionalità prevista all'interno della piattaforma Sardegna Cat, i n.10 operatori economici da invitare alla presente procedura, il cui elenco verrà reso pubblico dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

Vista la lettera d'invito del 9 agosto 2019, trasmessa, attraverso Sardegna Cat, ai n.10 operatori economici sorteggiati;

Che nella lettera d'invito è stata indicata erroneamente, nella quota subappaltabile dei lavori ascrivibili alla categoria OS28 la seguente dicitura: "Max. 30% e non viene computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105, comma 2, del codice" e che con

comunicazione inviata in data 23.08.2019 all'interno di Sardegna Cat, a tutti gli operatori inviati, si è provveduto a specificare che entrambe le categorie di lavori, in caso di subappalto, concorrono al raggiungimento del limite del 40% dell'importo complessivo dell'appalto.

Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 8:30 del 17 settembre 2019 e la seduta di gara è stata fissata per il giorno 18 settembre 2019 alle ore 9,30; Tutto ciò premesso il Dott. Raffaele Melette, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti in veste di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, assume la presidenza del seggio di gara, composto inoltre dal Geom. Paola Corrias, Responsabile unico del procedimento. Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la sig.ra Silvana Mariani.

Il Presidente, constatata la regolare composizione del seggio e l'assenza di cause di incompatibilità e inconfiribilità di incarichi nei confronti dei suoi componenti, come da dichiarazioni depositate agli atti, dichiara aperta la seduta e comunica che per la presente procedura sono stati invitati, a seguito di estrazione casuale attraverso il sistema Sardegna Cat, n.10 operatori economici di seguito elencati:

1. Columbu Michele – Olzai
2. Coris Edilizia del Geom. Orrù Elvio – Villaurbana
3. DA.MA. Costruzioni s.r.l.s -Osilo
4. Eragon Consorzio Stabile Scarl – Roma
5. Leo Costruzioni s.p.a. - Milano
6. MA.GI. Impianti Soc. Coop. - Carbonia
7. Research Consorzio Stabile – Napoli
8. Servizi & Appalti di Fanara Calogero – Favara (AG)
9. Titolare – Orani
10. Toledo s.r.l. - Nuoro

Il seggio prende atto che entro il termine perentorio delle ore 8:30 del 17 settembre 2019, risultano pervenute a sistema n.2 (due) offerte.

Il Presidente comunica che ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, qualora sia necessario, al termine dell'esame della documentazione amministrativa, verrà attivato l'istituto del soccorso istruttorio e saranno richieste le dovute integrazioni attraverso la piattaforma Sardegna Cat. Il giorno e l'ora della prosecuzione della gara verranno

comunicati attraverso la stessa piattaforma.

Come previsto dalla norma sopra richiamata verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate e regolarizzate sia le dichiarazioni sostitutive e il DGUE, che gli elementi essenziali mancanti o incompleti. Nel termine assegnato il concorrente dovrà presentare le integrazioni e le regolarizzazioni richieste a pena di esclusione.

Il Seggio di gara prende atto che sono state ritenute ammissibili dal sistema n. 2 (due) presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) Coris Edilizia del Geom. Orrù Elvio – Villaurbana
- 2) Servizi & Appalti di Fanara Calogero – Favara (AG)

Quindi il Seggio di gara procede con l'apertura della busta di qualifica elettronica.

Il Presidente informa che sulla base dei documenti presentati e delle dichiarazioni prodotte, verrà trasmessa al Dirigente del Settore Affari Generali, la proposta di ammissione o di esclusione degli operatori economici alla fase successiva della gara.

Assiste alla seduta di gara il Sig. Caramazza Diego in rappresentanza dell'operatore economico concorrente Servizi & Appalti di Fanara Calogero – Favara (AG).

I lavori proseguono con l'esame della documentazione amministrativa, presentata dagli operatori economici partecipanti e alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati e previsti nella lettera d'invito:

1) Coris Edilizia del Geom. Orrù Elvio – Villaurbana, dall'esame della documentazione presentata risulta che la stessa si qualifica con l'attestazione Soa OG1 – Class. III, e trattandosi di appalto inferiore ai 150.000,00 euro, è sufficiente per la partecipazione alla presente gara. Risulta, infine, conforme a quanto richiesto dalla lettera d'invito l'altra documentazione allegata a sistema.

2) Servizi & Appalti di Fanara Calogero – Favara (AG), in avvalimento con l'impresa Vican Costruzioni srl di Favara, **ammesso con riserva** in quanto nel contratto di avvalimento viene richiamato un allegato allo stesso, contenente l'indicazione delle attrezzature messe a disposizione dell'impresa avvalente, che non risulta però effettivamente allegato al contratto né, in ogni caso, depositato sulla piattaforma Sardegna Cat.

Il seggio di gara pertanto attiva, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del Decreto Lgs. n.50/2016 e secondo le modalità di cui al punto 16 della lettera d'invito, l'istituto del soccorso

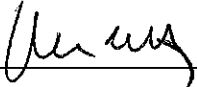
istruttorio; l'operatore economico dovrà presentare all'interno della piattaforma Sardegna Cat, entro il termine perentorio del 23/09/2019 alle ore 12,00, l'allegato al contratto di avvalimento, contenente l'elenco delle attrezzature messe a disposizione dell'impresa avvalente, con onere dell'impresa di dimostrare, con qualsivoglia elemento, la data certa dello stesso documento anteriore alla scadenza per la presentazione delle offerte. Precisando che la mancanza di quest'ultimo elemento è motivo di esclusione.

Il Seggio di gara, in chiusura di seduta, decide di riesaminare la documentazione presentata dalla ditta Coris Edilizia in ordine ai requisiti di partecipazione. Durante il riesame, scaturiscono dubbi sulla qualificazione attestata dall'operatore economico che, essendosi qualificato in merito alla sola categoria prevalente, ha ommesso ogni riferimento alla qualificazione sui lavori attinenti la categoria OS28.

Pertanto, per consentire un più puntuale approfondimento al riguardo, il seggio di gara stabilisce di aggiornare i propri lavori al giorno seguente, 19 settembre 2019, alle ore 8:30.

Espletati gli adempimenti di legge, la seduta di gara si conclude alle ore 11,15, previa lettura e sottoscrizione del verbale.

#### IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE 

IL COMPONENTE 

LA SEGRETARIA 