

## PROVINCIA DI ORISTANO

**VERBALE N. 1** di procedura negoziata per i lavori di riordino delle apparecchiature di riscaldamento dell'Istituto di Istruzione Secondaria – Istituto d'Arte Carlo Contini ora Liceo Artistico – via Gennargentu – Oristano – 1<sup>a</sup> fase - **CIG: 6893332D82 – CUP: F14H16000220006.**

\*\*\*\*\*

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **QUINDICI** del mese di **DICEMBRE**, alle ore 9,15, nella sede della Provincia sita in Via Carboni ad Oristano, in seduta pubblica.

Premesso che con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia n. 1964 del 01/11/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di riordino delle apparecchiature di riscaldamento dell'Istituto di Istruzione Secondaria – Istituto d'Arte Carlo Contini ora Liceo Artistico – via Gennargentu – Oristano – 1<sup>a</sup> fase, dell'importo complessivo di € 40.650,00 e finanziato con fondi regionali del programma Iscol@;

Vista la determinazione a contrattare del Dirigente del Settore Edilizia, Politiche Giovanili, Pubblica Istruzione e Lingua Sarda n. 2176 del 28.11.2016;

Considerato che con determinazione del Dirigente Settore Edilizia n. 1999 del 7.11.2016 sono stati approvati i verbali della commissione che ha proceduto all'estrazione delle 15 ditte da invitare alla procedura le quali avevano presentato manifestazione di interesse a partecipare a seguito dell'avviso pubblicato sul profilo del committente e sul sito della Regione Sardegna;

Considerato inoltre che:

- con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali della Provincia di Oristano, n.2226 del 2 dicembre 2016, si procedeva ad indire gara d'appalto per i lavori di riordino delle apparecchiature di riscaldamento dell'Istituto di Istruzione Secondaria – Istituto d'Arte Carlo Contini ora Liceo Artistico – via Gennargentu – Oristano – 1<sup>a</sup> fase, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016;

- con la stessa determinazione si stabiliva di procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del medesimo d.lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, fissando l'importo dell'appalto in € 32.500,00, di cui € 31.700,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così come indicato nella determinazione a contrattare del Dirigente del Settore Edilizia, Politiche Giovanili, Pubblica Istruzione e Lingua Sarda sopra richiamate, nonché secondo le modalità previste nella lettera d'invito;

Vista la lettera d'invito del 2 dicembre 2016;

Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del 14 dicembre 2016 e la seduta di gara è stata fissata per il giorno 15 dicembre 2016 alle ore 9,00;

Che con determinazione n. 2359 del 14 dicembre 2016 il Dirigente del Settore AA.GG. ha nominato la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15/2005 e modificato con deliberazioni n. 72/2007 e n. 48/2008,

esecutive ai sensi di legge.

Tutto ciò premesso la Dott.ssa Annalisa Iacuzzi, Dirigente del Settore AA.GG., assume la presidenza della Commissione, composta inoltre dai Sigg.: Geom. Fausto Atzeni, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Edilizia e dal Dott. Raffaele Melette, Responsabile del Servizio Amm.vo, Appalti e Contratti.

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la sig.ra Silvana Mariani.

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione e l'assenza di cause di incompatibilità e inconfiribilità di incarichi nei confronti di tutti i suoi componenti, come da dichiarazioni in atti, dichiara aperta la seduta di gara e comunica che entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 14 dicembre 2016, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

- 1) Sardaedil impianti srl – Loceri
- 2) Euthermo – Cagliari
- 3) I.S.I.M. - Cagliari Pirri
- 4) Progetto Clima srl – Siamaggiore
- 5) Sarda Impianti – Quartu S. Elena

Il Presidente comunica che essendo pervenute un numero di offerte inferiore a 10 (dieci), ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. n.50/2016, non verrà esercitata l'esclusione automatica delle offerte ma bensì si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, qualora tutte e cinque le offerte vengano ammesse.

Il Presidente comunica che al fine di evitare sospensioni o rallentamenti nell'espletamento delle procedure di gara, nel caso in cui si dovrà ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio, le eventuali richieste alle ditte verranno inviate al termine dell'esame della documentazione amministrativa, contenuta in tutti i plichi ammessi, e relativa ai requisiti di carattere generale per la partecipazione al presente appalto.

Quindi la Commissione di gara procede alla verifica di ogni singolo plico, riscontrandone l'integrità, la regolare chiusura e siglatura secondo le prescrizioni della lettera d'invito, l'esatta indicazione dell'oggetto dell'odierna gara e la presenza dell'orario di consegna; a conclusione, la Commissione riconosce pervenuti nei termini e formalmente regolari tutti i plichi che, pertanto, ammette alla fase successiva della gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi, all'esame ed alla verifica del rispetto delle prescrizioni della lettera d'invito concernenti il controllo dei documenti, nonché della regolarità formale quanto a chiusura e sigillatura della busta contenente l'offerta economica.

Il Presidente informa che sulla base dei documenti presentati, delle dichiarazioni prodotte e dai dati risultanti dal Casellario delle imprese presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, si procederà all'ammissione degli operatori economici alla fase successiva della gara o, in caso negativo delle suddette verifiche, all'esclusione dalla stessa.

La Commissione prosegue quindi con l'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente ammesso, alla valutazione sul possesso dei requisiti dichiarati e previsti nella lettera d'invito

per la partecipazione alla gara e decide sull'ammissibilità alla fase successiva:

- 1) Sardaedil impianti srl – Loceri amnesso
- 2) Euthermo – Cagliari amnesso
- 3) I.S.I.M. - Cagliari Pirri amnesso
- 4) Progetto Clima srl – Siamaggiore amnesso
- 5) Sarda Impianti – Quartu S. Elena, escluso in quanto carente del requisito di ordine economico finanziario e tecnico organizzativo, richiesto dall'art. 11 punto 3. della lettera d'invito, avendo dichiarato ( vedi DGUE parte IV lett.C – 1.a) costi per il personale pari a € 1.100,00 e importo lavori eseguiti nel triennio 2014/2016 pari a € 95.885,00, pertanto non risulta rispettata la percentuale minima del 15% del costo del personale sull'importo dei lavori eseguiti. Proceduto, come stabilito dall'art.90 co.1 lett. b) del D.P.R. n.207/2010, a ridurre l'importo dei lavori figurativamente e proporzionalmente in modo da ristabilire la percentuale minima richiesta, risulta che il costo del personale dichiarato pari a € 1.100,00 equivale al 15% di lavori eseguiti per un importo di € 7.333,33, pertanto inferiore all'importo dei lavori posti a base di gara e necessari per la partecipazione alla gara.

Successivamente, il Presidente, apre i pieghi sigillati contenenti l'offerta economica delle n.4 (Quattro) Ditte ammesse, sigla le offerte e dà lettura del ribasso formulato, riportato a fianco:

- |    |                                  |        |
|----|----------------------------------|--------|
| 1) | Sardaedil impianti srl – Loceri  | 17,485 |
| 2) | Euthermo – Cagliari              | 21,965 |
| 3) | I.S.I.M. - Cagliari Pirri        | 18,00  |
| 4) | Progetto Clima srl – Siamaggiore | 25,251 |

Successivamente la Commissione, poiché i concorrenti rimasti in gara sono inferiori a cinque, non procede alla determinazione della soglia di anomalia e pertanto non è necessaria l'estrazione del metodo del relativo calcolo.

Pertanto, ultimate le operazioni di gara, la Commissione approva la graduatoria finale degli offerenti che risulta essere la seguente:

- |    |                                  |        |
|----|----------------------------------|--------|
| 1) | Progetto Clima srl – Siamaggiore | 25,251 |
| 2) | Euthermo – Cagliari              | 21,965 |
| 3) | I.S.I.M. - Cagliari Pirri        | 18,00  |
| 4) | Sardaedil impianti srl – Loceri  | 17,485 |

e propone, al Dirigente del Settore Affari Generali, l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Progetto Clima srl con sede in Siamaggiore, classificato al primo posto con il ribasso del 25,251%.

La Commissione dispone inoltre la trasmissione di copia del presente verbale al Dirigente del Settore Affari Generali per i provvedimenti di competenza e contestualmente la trasmissione delle offerte ammesse al RUP per l'eventuale giudizio tecnico di congruità di cui all'art.97 co. 6 ultimo periodo.

Espletati gli adempimenti di legge, la seduta di gara si conclude alle ore 10,35, previa lettura e sottoscrizione del verbale.

## LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE F.to Annalisa Iacuzzi

I COMPONENTI F.to Raffaele Melette  
F.to Fausto Atzeni

IL SEGRETARIO F.to Silvana Mariani