



# **PROVINCIA DI ORISTANO**

PROVÌNTZIA DE ARISTANIS

**SETTORE AFFARI GENERALI  
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 2549 del 30/12/2016

**Oggetto: APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI PRESENTI NELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE OTHOCA DI ORISTANO - 2° INTERVENTO - CIG: 6891804094 - CUP: F14H16000550006. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA ARGHITTU SNC CON SEDE IN SASSARI.**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che con propria determinazione n.2255 del 2 dicembre 2016 è stata indetta gara d'appalto per i lavori di adeguamento funzionale degli impianti presenti nell'Istituto Tecnico Industriale "Othoca" di Oristano - 2° intervento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 ed aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del medesimo d.lgs. n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ed esclusione automatica delle offerte anomale, fissando l'importo dell'appalto in € 65.500,00+IVA, di cui € 63.700,00+IVA per lavori soggetti a ribasso ed € 1.800,00+IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto l'art. 5 lett. d) del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente, adottato dal Consiglio provinciale con atto n. 15/2005 e ss.mm.ii., che attribuisce al Dirigente del Settore AA.GG. la competenza ad adottare l'aggiudicazione definitiva;

Visti i verbali di gara, allegati alla presente, redatti in data 21 e 29 dicembre 2016, dai quali risulta prima classificata la ditta Arghittu snc con sede in Sassari, con il ribasso del 26,15%;

Vista la nota trasmessa dal RUP in data 29/12/2016, prot. n. 26835, con la quale comunica che: "In relazione alle offerte presentate dalle ditte partecipanti all'Appalto per il lavori "Cup F14H16000550006 - Piano straordinario di edilizia scolastica iscol@ annualità 2016. "Progetto di adeguamento funzionale degli impianti presenti nell'Istituto Tecnico Industriale Othoca di Oristano – 2° intervento. " si comunica che non ci sono elementi che possano indicare la presenza di offerte anormalmente basse secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016. Pertanto sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, si comunica che

l'offerta presentata dalla ditta Arghittu snc di Angelo e Salvatore Arghittu, che ha offerto per la realizzazione dell'opera un importo di €. 48.842,45 è da ritenersi congrua”;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

Dato atto che, mediante il sistema AvcPass nonché attraverso gli Enti preposti (per i documenti non disponibili sul sistema AvcPass), è stata avviata la procedura di verifica dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario e che la stessa non si è ancora conclusa;

Visti gli artt. 32 e 33 del d.lgs. n. 50/2016;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

### **DETERMINA**

- di approvare, per i motivi espressi in narrativa, i verbali di gara per l'appalto dei lavori di adeguamento funzionale degli impianti presenti nell'Istituto Tecnico Industriale “Othoca” di Oristano - 2° intervento, redatti in data 21 e 29 dicembre 2016, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- di aggiudicare l'appalto dei lavori di che trattasi alla ditta Arghittu snc, con il ribasso del 26,15% e per netti 47.042,45+IVA oltre ad € 1.800,00+IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. n.50/2016, diventerà efficace dopo il completamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti, di cui si darà atto con successiva determinazione.

Oristano li, 30/12/2016

Sottoscritto dal Dirigente  
IACUZZI ANNALISA  
con firma digitale

## PROVINCIA DI ORISTANO

**VERBALE N. 1** di procedura negoziata per i lavori di adeguamento funzionale degli impianti presenti nell'Istituto Tecnico Industriale "Othoca" di Oristano - 2° intervento - **CIG: 6891804094 – CUP: F14H16000550006.**

\*\*\*\*\*

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **VENTI** del mese di **DICEMBRE**, alle ore 9,35, nella sede della Provincia sita in Via Carboni ad Oristano, in seduta pubblica.

Premesso che con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia n. 2162 del 25/11/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di adeguamento funzionale degli impianti presenti nell'Istituto Tecnico Industriale "Othoca" di Oristano - 2° intervento, dell'importo complessivo di € 81.310,00 e finanziato con fondi regionali del programma Iscol@;

Vista la determinazione a contrattare del Dirigente del Settore Edilizia, Politiche Giovanili, Pubblica Istruzione e Lingua Sarda n. 2178 del 28.11.2016 integrata con successiva determinazione n.2242 del 2.12.2016;

Che con determinazione del Dirigente Settore Edilizia n. 2079 del 16.11.2016 sono stati approvati i verbali della commissione che ha proceduto all'estrazione delle 15 ditte da invitare alla procedura le quali avevano presentato manifestazione di interesse a partecipare a seguito dell'avviso pubblicato sul profilo del committente e sul sito della Regione Sardegna;

Considerato inoltre che:

- con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali della Provincia di Oristano n.2255 del 6 dicembre 2016, si procedeva ad indire gara d'appalto per i lavori di adeguamento funzionale degli impianti presenti nell'Istituto Tecnico Industriale "Othoca" di Oristano - 2° intervento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016;

- con la stessa determinazione si stabiliva di procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del medesimo D.lgs. n. 50/2016, mediante il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale, fissando l'importo dell'appalto in € 65.500,00, di cui € 63.700,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 1.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così come indicato nelle determinazioni a contrattare del Dirigente del Settore Edilizia, Politiche Giovanili, Pubblica Istruzione e Lingua Sarda sopra richiamate, nonché secondo le modalità previste nella lettera d'invito;

Vista la lettera d'invito del 6 dicembre 2016;

Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del 19 dicembre 2016 e la seduta di gara è stata fissata per il giorno 20 dicembre 2016 alle ore 9,00;

Che con determinazione n. 4102 del 20 dicembre 2016 il Dirigente del Settore AA.GG. ha nominato la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15/2005 e modificato con deliberazioni n. 72/2007 e n. 48/2008, esecutive ai sensi di legge.

Tutto ciò premesso la Dott.ssa Annalisa Iacuzzi, Dirigente del Settore AA.GG. assume la presidenza della Commissione, composta inoltre dai Sigg.: Ing. Graziano Plana, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Edilizia e dal Dott. Raffaele Melette, Responsabile del Servizio Amm.vo, Appalti e Contratti.

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la sig.ra Silvana Mariani.

Assiste ai lavori il Sig. Fabio Maccioni munito di delega a rappresentare l'impresa EDILIT con sede in Cagliari.

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione e l'assenza di cause di incompatibilità e inconfiribilità di incarichi nei confronti di tutti i suoi componenti, come da dichiarazioni in atti, dichiara aperta la seduta di gara e comunica che entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 19 dicembre 2016, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

- 1) Impresa Nurra srl – Bono (SS)
- 2) LUMEN srl – Sassari
- 3) Si.co. Installazioni – Elmas
- 4) POWER TEC srl Unipersonale – Sassari
- 5) Impresa Costruzioni Geom Putzu Sebastiano – Pattada (SS)
- 6) ARGHITTU snc – Sassari
- 7) Casu Antonino – Guspini (CA)
- 8) CO.M.IN. Srl – Selargius (CA)
- 9) SAULLO PIETRO – Alcamo (TP)
- 10) EDILIT srl - Cagliari

Quindi la Commissione di gara procede alla verifica di ogni singolo plico, riscontrandone l'integrità, la regolare chiusura e siglatura secondo le prescrizioni della lettera d'invito, l'esatta indicazione dell'oggetto dell'odierna gara e la presenza dell'orario di consegna; a conclusione, la Commissione riconosce pervenuti nei termini e formalmente regolari tutti i plichi che, pertanto, ammette alla fase successiva della gara.

Il Presidente comunica che al fine di evitare sospensioni o rallentamenti nell'espletamento delle procedure di gara, nel caso in cui si dovrà ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio, le eventuali richieste alle ditte verranno inviate al termine dell'esame della documentazione amministrativa, contenuta in tutti i plichi ammessi, e relativa ai requisiti di carattere generale per la partecipazione al presente appalto.

Il Presidente comunica inoltre che, successivamente all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 del D.L.gvo n° 50/2016, la Commissione procederà al sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia qualora le offerte ammesse alla fase successiva sia di almeno 5 (cinque).

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi, all'esame ed alla verifica del rispetto delle prescrizioni della lettera d'invito concernenti il controllo dei documenti, nonché della regolarità formale quanto a

chiusura e sigillatura della busta contenente l'offerta economica.

Il Presidente informa che sulla base dei documenti presentati, delle dichiarazioni prodotte e dai dati risultanti dal Casellario delle imprese presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, si procederà all'ammissione degli operatori economici alla fase successiva della gara o, in caso negativo delle suddette verifiche, all'esclusione dalla stessa.

La Commissione prosegue quindi con l'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente ammesso, alla valutazione sul possesso dei requisiti dichiarati e previsti nella lettera d'invito per la partecipazione alla gara e decide sull'ammissibilità alla fase successiva:

- |  |         |
|--|---------|
| 1) Impresa Nurra srl – Bono (SS)   | ammesso |
| 2) LUMEN srl – Sassari   | ammesso |
| 3) Si.co. Installazioni – Elmas  | ammesso |
| 4) POWER TEC srl Unipersonale – Sassari  | ammesso |
| 5) Impresa Costruzioni Geom Putzu Sebastiano – Pattada (SS)  | ammesso |
| 6) ARGHITTU snc – Sassari, <b>ammesso con riserva</b> in quanto, non essendo in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG 11 o OS 30 e, pertanto, partecipando alla gara con i requisiti ex art.90 del D.P.R. n.207/2010, ha omesso di dichiarare nella parte IV, Sezione C, punto 1.a, pag.13 del DGUE: l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare ed il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando. |         |

Poichè tale dichiarazione risulta necessaria in quanto requisito per la partecipazione a pena di esclusione ex art. 90 D.P.R. 207/2010, indicato al punto 11.3 della lettera d'invito, la Commissione ha aperto, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del Codice e secondo le modalità di cui al punto 18 della lettera di invito, il soccorso istruttorio a pagamento.

- |  |         |
|--|---------|
| 7) Casu Antonino – Guspini (CA)  | ammesso |
| 8) CO.M.IN. Srl – Selargius (CA), <b>ammesso con riserva</b> in quanto, non essendo in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG 11 o OS 30 e, pertanto, partecipando alla gara con i requisiti ex art.90 del D.P.R. n.207/2010, ha omesso di dichiarare nella parte IV, Sezione C, punto 1.a, pag.13 del DGUE, il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando. |         |

Tale dichiarazione risulta necessaria in quanto requisito per la partecipazione a pena di esclusione, ex art. 90 D.P.R. 207/2010, indicato al punto 11.3 della lettera d'invito, ulteriormente specificato al punto 15 lett.b) pag. 6 della stessa lettera d'invito.

La Commissione, pertanto, ha aperto, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del codice e secondo le modalità di cui al punto 18 della lettera di invito, il soccorso istruttorio a pagamento.

9) SAULLO PIETRO – Alcamo (TP) ammesso

10) EDILIT srl – Cagliari ammesso

A conclusione dell'esame della documentazione amministrativa, risultano ammessi alla fase successiva della gara n.10 (dieci) operatori economici di cui n.2 (due) ammessi con riserva e precisamente: Impresa Arghittu s.n.c. di Angelo e Salvatore Arghittu e C. con sede in Sassari e l'impresa CO.M.IN. srl con sede in Selargius.

Pertanto, la Commissione attiva, ai sensi del comma 9 del sopracitato art. 83 e secondo le modalità di cui al punto 18 della lettera d'invito, il soccorso istruttorio a pagamento per integrare le dichiarazioni contenute nel DGUE.

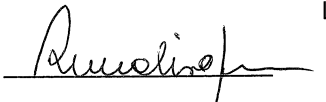
La Commissione, così come indicato in premessa, dispone la sospensione dei lavori per consentire l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dei suddetti operatori economici, i quali dovranno far pervenire la documentazione richiesta entro il termine del 27 dicembre 2016.

Alle ore 11,05 la Commissione sospende i lavori che vengono aggiornati al 29 dicembre 2016 alle ore 9,00.


Al fine di evitare manomissioni o sostituzioni, tutte le offerte vengono racchiuse in una scatola, poi sigillata e contro siglata sui lembi di chiusura da tutti i componenti della Commissione e custodita, in un armadio chiuso a chiave, nell'ufficio del Servizio Appalti e Contratti.

Espletati gli adempimenti di legge, la seduta di gara si conclude alle ore 11,15, previa lettura e sottoscrizione del verbale.

LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE 

I COMPONENTI  

IL SEGRETARIO 

## PROVINCIA DI ORISTANO

**VERBALE N. 2** di procedura negoziata per i lavori di adeguamento funzionale degli impianti presenti nell'Istituto Tecnico Industriale "Othoca" di Oristano - 2° intervento (**CIG: 6891804094 – CUP: F14H16000550006**).

\*\*\*\*\*

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **DICEMBRE**, alle ore 9,50, nella sede della Provincia sita in Via Carboni ad Oristano, in seduta pubblica.

Richiamato il precedente verbale di gara redatto in data 20 dicembre 2016, parte integrante e sostanziale del presente, la Dott.ssa Annalisa Iacuzzi, Dirigente del Settore AA.GG., assume la presidenza della Commissione, composta inoltre dai Sigg.: Ing. Graziano Plana, Resp. del Servizio Progettazioni e Manutenzioni del Settore Edilizia, e dal Dott. Raffaele Melette, Responsabile del Servizio Amm.vo, Appalti e Contratti.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la sig.ra Silvana Mariani.

Constatatane la regolare composizione e la presenza di tutti i componenti, dichiara aperta la seduta.

Assiste ai lavori il Sig. Maccioni Fabio, munito di delega a rappresentare l'impresa EDILIT con sede in Cagliari.

Il Presidente ricorda che nella seduta del 20 dicembre u.s. è stata esaminata la documentazione amministrativa contenuta in tutti i n.10 (dieci) plichi pervenuti, e sono risultati ammessi alla fase successiva della gara tutti i concorrenti di cui n.2 (due) con riserva, nei confronti dei quali è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio, e precisamente: Impresa Arghittu snc con sede in Sassari e Impresa CO.M.IN. srl con sede in Selargius (CA).

Il Presidente ricorda inoltre che con note del 21 dicembre 2016, trasmesse via pec, i concorrenti sopra indicati sono stati invitati a presentare, entro il termine del 27 dicembre 2016, la documentazione necessaria al fine della regolarizzazione ed informa che entro il termine assegnato ha presentato la documentazione integrativa soltanto la ditta Arghittu snc con sede in Sassari.

La Commissione, preso atto della mancata presentazione da parte dell'operatore economico CO.M.IN. srl con sede in Selargius (CA), della documentazione richiesta, esclude lo stesso dalla

gara.

La Commissione procede quindi con l'esame della documentazione integrativa presentata dall'operatore economico sopra indicato e decide sull'ammissione alla fase successiva della gara:

6) ARGHITTU snc – Sassari ammesso

Conseguentemente, la Commissione, considerato che sono state ammesse alla fase successiva della gara n.9 (nove) offerte ed esclusa n.1 (una), non procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale. Si procede, comunque, al sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia ai fini di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016, così come riportato nel verbale n.1 del 20/12/2016.

Vengono pertanto predisposti cinque foglietti bianchi con scritto rispettivamente:

Art. 97 co 2 Lett. a)

Art. 97 co 2 Lett. b)

Art. 97 co 2 Lett. c)

Art. 97 co 2 Lett. d)

Art. 97 co 2 Lett. e)

Gli stessi vengono ripiegati in modo che non sia visibile quanto in essi contenuto e rigirati più volte. Il Presidente chiede pertanto al Sig. Fabio Maccioni, rappresentante dell'impresa Edilit, di procedere al sorteggio di un foglietto che risulta essere quello con l'indicazione: "Art. 97, comma 2, lett. c".

Pertanto si procederà al calcolo della soglia di anomalia con il metodo di cui all'art.97, comma 2, lett. c) ovvero alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento.

A conclusione, la Commissione, dopo aver verificato l'integrità della scatola in cui erano state chiuse le offerte esaminate nella seduta del 20 dicembre 2016, la apre e controlla la corrispondenza delle stesse con le risultanze del verbale.

Successivamente, il Presidente apre i pieghi sigillati contenenti l'offerta economica dei n.9 (nove) operatori economici ammessi, sigla le offerte e dà lettura del ribasso formulato, riportato a fianco:

1) Impresa Nurra srl – Bono (SS)	17,00%
2) LUMEN srl – Sassari	24,311%



3) Si.co. Installazioni – Elmas	18,713%
4) POWER TEC srl Unipersonale – Sassari	25,826%
5) Impr. Costruz. Geom Putzu Sebastiano – Pattada (SS)	21,977%
6) ARGHITTU snc – Sassari	26,15%
7) Casu Antonino – Guspini (CA)	22,98%
9) SAULLO PIETRO – Alcamo (TP)	23,133%
10) EDILIT srl – Cagliari	19,635%

Si procede pertanto alla determinazione della soglia di anomalia, secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, come da sorteggio, ovvero alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse ottenendo il valore di 22,192% che, incrementato del 20 per cento (4,44), ottiene il valore di 26,63% quale soglia di anomalia.

Ultimate le operazioni di gara, la Commissione approva la graduatoria finale degli offerenti che risulta essere la seguente:

1) ARGHITTU snc – Sassari	26,15%
2) POWER TEC srl Unipersonale – Sassari	25,826%
3) LUMEN srl – Sassari	24,311%
4) SAULLO PIETRO – Alcamo (TP)	23,133%
5) Casu Antonino – Guspini (CA)	22,98%
6) Impr. Costruz. Geom Putzu Sebastiano – Pattada (SS)	21,977%
7) EDILIT srl – Cagliari	19,635%
8) Si.co. Installazioni – Elmas	18,713%
9) Impresa Nurra srl – Bono (SS)	17,00%

Visto l'esito della graduatoria la Commissione prende atto che l'offerta della prima ditta in graduatoria, Arghittu snc, non risulta anomala.

La Commissione propone, al Dirigente del Settore Affari Generali, l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico ARGHITTU snc con sede in Sassari, classificato al primo posto con il ribasso del 26,15%.

La Commissione dispone inoltre la trasmissione di copia del presente verbale al Dirigente del Settore Affari Generali per i provvedimenti di competenza e, contestualmente, la trasmissione delle offerte al RUP per l'eventuale giudizio tecnico di congruità di cui all'art.97 co. 6 ultimo

periodo del D.lgs. n.50/2016.

Espletati gli adempimenti di legge, la seduta di gara si conclude alle ore 11,30, previa lettura e sottoscrizione del verbale.

LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE \_\_\_\_\_

I COMPONENTI \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO \_\_\_\_\_