



COMUNE di ORISTANO

COMUNI de ARISTANIS

C.F. n° 00052090958

RAPPORTO PRELIMINARE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

(ai sensi dell'allegato 1 alla parte II del D.lgs 152/06 ss.mm.ii.)

Variante urbanistica formale e non sostanziale relativa alla realizzazione della *“viabilità di accesso al Centro Intermodale Passeggeri di Oristano”*

DESCRIZIONE DELL'OPERA PUBBLICA

Il Progetto prevede la realizzazione della *“viabilità di accesso al Centro Intermodale Passeggeri di Oristano”*.

L'intervento si struttura fundamentalmente in due segmenti:

- il primo prevede, l'allargamento di un tratto di viabilità esistente della via Ghilarza. L'allargamento avviene sul lato interessato da zone urbanistiche di espansione che, in fase di presentazione di piani attuativi, avrebbero comunque ceduto quelle aree; pertanto, questo allargamento, risulterebbe solo una anticipazione degli interventi pianificati dal PUC vigente e già sottoposto a VAS.
- il secondo prevede la realizzazione di un nuovo tratto di strada che dalla via Ghilarza conduce al centro intermodale passeggeri di Oristano (ad oggi in fase di realizzazione). Anche in questo caso non si intende pianificare una nuova strada, ma di spostare, per motivi riconducibili alle discipline trasportistiche, un tratto di viabilità da un punto all'altro della stessa zona urbanistica, che potrebbe in ogni caso essere realizzato senza alcun tipo di variante urbanistica, attuando la lottizzazione nella zona G in cui ricade.

Entrambi i segmenti stradali prevedono:

- viabilità in nastro di conglomerato bituminoso, con sottofondo in misto granulometrico, binder in conglomerato bituminoso del tipo aperto, per una sezione trasversale di 800 cm, comprendente due corsie da 350 cm e due banchine da 50 cm;
- margine delle corsie delimitato da cordonata prefabbricata in calcestruzzo.



COMUNE di ORISTANO

COMUNI de ARISTANIS
C.F. n° 00052090958

Il profilo del nuovo tratto, è stato studiato cercando di minimizzare le opere di scavo e di rilevato e “adagiando” il più possibile la nuova pavimentazione sul terreno esistente.

È, inoltre, prevista la realizzazione di due rotatorie (entrambe costituite da cinque rami), una in prossimità della via Marroccu e l'altra in prossimità del tratto di strada di nuova realizzazione che dalla via Ghilarza porta al centro intermodale. L'immissione alla rotatoria avverrà da ciascun ramo dell'intersezione mediante curve circolari aventi raggio adeguato al fine di garantire un passaggio graduale tra il tratto rettilineo e quello della rotatoria.

DESCRIZIONE DELLA VARIANTE AL PUC

La variante intende introdurre modifiche non sostanziali al PUC vigente per l'apposizione di un vincolo preordinato all'esproprio al fine di poter realizzare la viabilità di accesso al Centro Intermodale Passeggeri di Oristano secondo gli standard di sicurezza stradale.

La presente variante al PUC, pertanto, in quanto procedimento dovuto ai sensi della normativa vigente in materia di espropri, ha lo scopo di riclassificare l'utilizzo di alcune aree nella zona est della città di Oristano apponendovi il vincolo preordinato all'esproprio. Si tratta in breve di un allargamento di un tratto della via Ghilarza, compreso l'inserimento di una rotatoria, e l'allargamento di un tratto della via Marroccu, in prossimità dell'incrocio con la via Ghilarza, per la realizzazione di un'altra rotatoria, come da progetto allegato alla presente.

La modifica riguarda, dunque, la trasformazione in sedi stradali di alcune aree attualmente classificate nelle seguenti zone urbanistiche:

- B, sottozona B3, che comprende ambiti della "nuova periferia" dell'aggregato urbano ed è composta da isolati caratterizzati da un tessuto edilizio di tipo estensivo a prevalente destinazione residenziale;
- C, sottozona C3PdZ e sottozona C3, sono quelle aree destinate a nuovi insediamenti residenziali che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i parametri volumetrici minimi richiesti per le zone B.

Il progetto comprende anche un'area in zona G, sottozona G1_1, che però non necessita di nessun vincolo preordinato all'esproprio, e quindi nessuna variante al PUC, in quanto tale area è già stata



COMUNE di ORISTANO

COMUNI de ARISTANIS
C.F. n° 00052090958

oggetto di esproprio da parte dell'Amministrazione Comunale di Oristano secondo la seguente procedura:

- con deliberazione C.C. n. 103 del 30/11/2017 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree ricadenti nel Programma di riqualificazione urbana e sicurezza "Oristano EST";
- con deliberazione C.C. n. 16 del 27/02/2018 sono state accolte e/o respinte le osservazioni dei proprietari delle aree ed è stata adottata definitivamente la variante urbanistica conseguente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- con deliberazione C.C. n. 40 del 03/05/2018 è stata adottata definitivamente la variante urbanistica di cui alla delibera c.c. n. 16/2018, a seguito del recepimento delle prescrizioni della determinazione RAS n.548/DG prot. n. 14234 del 11/04/2018, e la stessa è stata pubblicata sul BURAS n. 29 parte III del 14/06/2018.

SITUAZIONE URBANISTICA ATTUALE

Dal punto di vista urbanistico, l'area interessata è caratterizzata dai seguenti provvedimenti:

- il P.U.C. vigente, adeguato al P.P.R. e al P.A.I., assoggettato a procedura di V.A.S. con esito positivo, approvato con Delibera C.C. n. 45 del 13/05/2010 e pubblicato sul BURAS n. 34 del 18/11/2010;
- variante al PUC, approvata con deliberazione C.C. n. 49 del 15/11/2012, per la realizzazione del centro intermodale passeggeri di Oristano a seguito dell'Accordo di Programma recante *"Riqualificazione urbanistica delle aree ferroviarie di stazione e dello scalo merci di Oristano e per la cessione delle aree per la realizzazione di un centro intermodale passeggeri, stazione di interscambio e relativa viabilità d'accesso"*, considerata coerente con le norme e gli strumenti urbanistici sovraordinati con Determina RAS n. 5616/DG del 18/12/2012 e pubblicata sul BURAS n. 8 parte III del 14/02/2013;
- variante al PUC approvata definitivamente con deliberazione C.C. n. 40 del 03/05/2018, verifica di coerenza RAS con determinazione n.548/DG prot. n. 14234 del 11/04/2018, e pubblicata sul BURAS n. 29 parte III del 14/06/2018;



COMUNE di ORISTANO

COMUNI de ARISTANIS
C.F. n° 00052090958

SITUAZIONE URBANISTICA IN PROGETTO

Si propone l'adozione di una variante urbanistica che ha contenuti esclusivamente formali e non sostanziali, in quanto avente la finalità di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex art. 9 D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., essendo mirata unicamente all'esproprio delle aree interessate dall'allargamento della strada pubblica esistente come indicato nel progetto esecutivo e nella *Tavola di Raffronto*, allegati alla presente relazione.

Le opere in progetto sono perfettamente coerenti con il vigente strumento urbanistico per il quale è già stato acquisito il *"Parere motivato sulla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), di cui al D.Lgs. 152/06 parte II e ss.mm.ii., del P.U.C. del Comune di Oristano in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I."*, espresso dalla Provincia di Oristano con Determinazione del Dirigente del Settore Ambiente e Suolo n. 549 del 11/10/2010.

La variante ha contenuti esclusivamente formali e non sostanziali in quanto:

- è un procedimento dovuto, richiesto dalla normativa vigente in materia di espropri;
- non determina incrementi del carico urbanistico e/o del carico antropico o incrementi di consumo di suolo o determinano degli incrementi comunque significativi in considerazione dell'entità e del contesto, già urbanizzato su cui incidono;
- non contiene opere soggette alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale secondo la vigente normativa;
- non contiene opere soggette a Valutazione di Incidenza e l'intervento previsto non determina impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti;
- non genera effetti significativi sulla produzione di rifiuti, sui consumi idrici e sugli scarichi fognari e sulla qualità dell'aria a livello locale rispetto a quanto previsto nel PUC vigente già sottoposto a procedura di VAS;
- non prevede alcuna variazione delle norme di attuazione o del regolamento edilizio del PUC vigente.

Come meglio specificato nei paragrafi seguenti.



COMUNE di ORISTANO

COMUNI de ARISTANIS

C.F. n° 00052090958

CARATTERISTICHE DEL PIANO O DEL PROGRAMMA

- a. in quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;

La modifica proposta consente all'amministrazione comunale di dare attuazione al progetto che riveste carattere di urgenza in quanto la strada deve essere realizzata prima della messa in esercizio del costruendo centro intermodale, come richiesto dalla RAS - Assessorato Regionale dei Trasporti che ha concesso il finanziamento.

L'intervento proposto avrà effetti benefici sulla maggiore fruibilità della zona est della città e in particolare della via Ghilarza, in quanto consentirà il transito più agevole dei mezzi di trasporto pubblico dalla città e dalla Provincia di Oristano verso il costruendo centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio, e l'attraversamento in sicurezza dell'incrocio tra via Marroccu e via Ghilarza sia per gli automezzi che per i pedoni. Consentirà, inoltre, un accesso in sicurezza anche sui lotti liberi ubicati nella zona B3 lungo la via Marroccu.

- b. in quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;

L'analisi riferita a tale aspetto risulta sufficientemente illustrata nel precedente punto in quanto la variante è riferita ad un intervento in progetto e non è sovraordinata ad altri piani o programmi. La modifica proposta risulta quindi ininfluenza per gli altri piani o programmi in quanto la previsione progettuale non modifica sostanzialmente il tracciato stradale esistente ma prevede una ridefinizione della geometria della strada finalizzato a migliorare la sicurezza stradale.

- c. la pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;

L'intervento garantisce la Sostenibilità Ambientale relativamente alle emissioni inquinanti, ai rifiuti ed al consumo di suolo legato al settore dei trasporti, in quanto la realizzazione della viabilità era già pianificata nel PUC vigente e questa nuova soluzione mira alla razionalizzazione dell'utilizzo dei trasporti e non all'incremento del carico veicolare rispetto a quanto pianificato dallo strumento urbanistico vigente.



COMUNE di ORISTANO

COMUNI de ARISTANIS
C.F. n° 00052090958

Pertanto, rispetto alla attuale situazione, l'intervento:

- non ha alcun impatto negativo relativamente alle emissioni atmosferiche, poiché con la finalità di razionalizzare il trasporto collettivo, verrebbe meno l'utilizzo del mezzo proprio per gli spostamenti;
- non costituisce elementi di rischio per la risorsa idrica intesa come falda sotterranea. È prevista la realizzazione della rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche dal corpo stradale, attualmente inesistente, che consentirà di captare la totalità delle acque piovane che cadono all'interno della carreggiata;
- non interviene sulla copertura del suolo naturale, la quale rimane pressoché invariata, dato che la viabilità si realizzerebbe in aree già compromesse e urbanizzate;
- non modifica negativamente l'attuale clima acustico dell'area, poiché con la finalità di razionalizzare il trasporto collettivo, verrebbe meno l'utilizzo del mezzo proprio per gli spostamenti.

L'intervento non determina, dunque, possibili impatti sull'ambiente in variante rispetto alla procedura di V.A.S. conclusa con esito positivo per il PUC attualmente vigente.

d. problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;

L'intervento in programma non ricade in siti di importanza comunitaria (S.I.C.), né in zone di protezione speciale (Z.P.S.) o zone speciali di conservazione (Z.S.C.).

Nello Studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica relativo all'intero territorio comunale, approvato con Deliberazione dell'Autorità di Bacino n. 2 del 03/07/2018 e pubblicato sul BURAS n. 35 del 26/07/2018 - parte I e II, l'area non ricade in aree di pericolosità idraulica e/o geologica e geotecnica.

L'intervento non è ubicato in zone tutelate paesaggisticamente ed è inserito all'interno del centro abitato. La variante proposta non ha, comunque, effetti sul paesaggio in quanto si andranno ad incrementare le sezioni stradali senza alterare la morfologia planimetrica.

La quasi totalità degli effetti negativi sarà di tipo temporaneo in quanto attinenti alla fase esecutiva dell'intervento. Il maggior impatto ambientale, durante la fase di cantierizzazione, sarà dovuto presumibilmente alla dispersione delle polveri in seguito a limitati lavori di



COMUNE di ORISTANO

COMUNI de ARISTANIS
C.F. n° 00052090958

movimentazione di terra, di trasporto di materiale, nonché al funzionamento dei macchinari di cantiere e alla circolazione dei veicoli pesanti usati per il trasporto dei materiali, mentre non sono previsti demolizioni di manufatti.

Una efficace misura di mitigazione può essere la periodica bagnatura delle piste di cantiere e dei tratti di viabilità maggiormente interessati dal passaggio dei mezzi pesanti e dalla conseguente dispersione del terreno e polveri.

Incremento della rumorosità durante le attività edilizie, qualora se ne rilevasse effettivamente la necessità, potrà essere mitigato con l'esecuzione delle opere più rumorose in determinate ore della giornata.

In ogni caso gli impatti indotti dal cantiere edile risulteranno del tutto transitori e limitati al tempo necessario per il completamento delle opere.

L'intervento previsto non sarà fonte di impatto ambientale sull'area circostante, nella quale si inserisce in continuità con quanto esistente e con quanto previsto dal PUC comunale omogeneamente agli ambiti adiacenti, quindi non comporterà impatti negativi per l'ambiente circostante.

e. la rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque).

La modifica proposta risulta influente in tale ambito per gli stessi motivi sopra indicati.

CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI E DELLE AREE CHE POSSONO ESSERE INTERESSATE

a. probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;

La variante, prevedendo la realizzazione dell'allargamento stradale, non avrà ulteriori ricadute sulla risorsa suolo già attualmente compromessa e urbanizzata.

b. carattere cumulativo degli impatti;

Data l'eterogeneità e la diffusione sul territorio delle aree in oggetto, non si ravvisano utilizzi del suolo che possano creare tra loro impatti cumulativi.



COMUNE di ORISTANO

COMUNI de ARISTANIS

C.F. n° 00052090958

c. natura transfrontaliera degli impatti;

Ancorché sia difficoltoso valutare la transfrontalierità degli effetti di un piano, per il nostro caso si può senz'altro sostenere che gli interventi non produrranno gli impatti in oggetto.

d. rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti);

La proposta in progetto, finalizzata alla razionalizzazione del trasporto pubblico, mira a ridurre l'utilizzo del mezzo proprio per gli spostamenti, apporterà un miglioramento alla fruibilità della strada e consentendo la realizzazione delle rotatorie in prossimità degli incroci produrrà un minor numero di incidenti stradali e quindi minori rischi per la salute umana.

e. entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);

L'intervento oltre che consentire l'accesso al centro intermodale consentirà il miglioramento delle condizioni di traffico e ambientali della zone est di Oristano consentendo il superamento di numerose criticità inerenti la sicurezza stradale.

La variante non comporterà modifiche alle norme di attuazione che incrementino la densità edilizia e pertanto è invariante rispetto agli abitanti insediabili ed al carico urbanistico rispetto a quanto previsto dal PUC.

f. valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:

- delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;
- del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;

La variante è dedicata al riconoscimento di aree per garantire alla popolazione il miglioramento dei servizi indispensabili alla vita civile, per cui la realizzazione dei servizi stessi andrà a migliorare la qualità ambientale;

La variante in oggetto non apporta modifiche alle previsioni dimensionali limitandosi a confermare (con una diversa utilizzazione), gli spazi già individuati con il PUC vigente.



COMUNE di ORISTANO

COMUNI de ARISTANIS
C.F. n° 00052090958

g. Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

L'analisi riferita a tale aspetto risulta complessivamente e sufficientemente analizzata nei precedenti punti. Non si ritiene quindi che la modifica proposta incida sugli impatti già potenzialmente attivabili dalle previsioni del PUC oggi vigente.

CONCLUSIONI

Si ritiene in conclusione che, per le motivazioni sopra illustrate, non si evince la necessità di redigere una valutazione ambientale strategica in quanto la variante, di fatto, non costituisce una modifica delle previsioni di piano vigente, è una procedura dovuta richiesta dalla normativa vigente in materia di espropri e non comporta una trasformazione del territorio.

Oristano, 21 aprile 2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Anna Luigia Foddi