



COMUNE DI GONNOSTRAMATZA
Provincia di Oristano

**AMPLIAMENTO DEL
CIMITERO COMUNALE**
PROGETTO PRELIMINARE

Progettisti:

Resp. U.T.C. geom. **Sandro Tomasi**

dott. arch. **Claudio Zedda**

Sindaco:

dott. **Alessio Mandis**

elaborato:

1.a

oggetto:

relazione tecnica

emissione: **giugno 2020**

PREMESSA

La presente relazione tecnico-illustrativa è redatta su incarico dell'Amministrazione Comunale di Gonnostramatza dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico geom. Sandro Tomasi e dall'Architetto Claudio Zedda, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari al n. 876, in qualità di tecnico co-progettista firmatario, e riguarda l'intervento di ampliamento del cimitero comunale di Gonnostramatza con relativa variante alla zonizzazione del PUC.

I lavori di ampliamento cimiteriale verranno realizzati per stralci. Con il primo lotto si procederà all'esproprio delle aree interessate dall'ampliamento, la realizzazione del muro di cinta e la relativa fondazione.

STATO DI FATTO

Il cimitero comunale di Gonnostramatza è situato nella periferia sud-ovest del centro urbano, lungo la SP 46. Il cimitero è contraddistinto catastalmente al Foglio 5, mappale E.

Il nucleo originario del cimitero risale agli anni '40 e aveva una perimetrazione pressoché quadrata con un portico di ingresso, un percorso centrale e la cappella cimiteriale sul fondo del viale. Tra la fine degli Anni '80 ed i primi Anni '90 si procedette ad un sostanziale ampliamento lungo perimetro nord-est. Tale ampliamento a circa 30 anni di distanza risulta pressoché completo quindi oggi è necessario procedere con una nuova estensione.



Foto 1. Il cimitero di Gonnostramatza, a nord-est l'ampliamento degli Anni '90

VARIANTE URBANISTICA

Ampliamento Area Cimiteriale e ridefinizione Zona di Rispetto Cimiteriale H1

Per poter attuare l'intervento di ampliamento sarà necessario procedere con una variante alla Zonizzazione del Piano Urbanistico del Comune di Gonnostramatza.

L'**area di ampliamento cimiteriale** sorgerà in parte di quelle che attualmente risulta essere *Zona H1 - Fascia di rispetto cimiteriale*, una fascia di rispetto di 50 metri intorno al nucleo originario del cimitero ed alla sua espansione degli anni '90, secondo quanto già previsto dal Regio Decreto n.1265 del 1934 e poi ribadito dal Legge n.166/2002 che all'art.28, comma 1 lett. b) recita:

"Il consiglio comunale può approvare, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la costruzione di nuovi cimiteri o l'ampliamento di quelli già esistenti ad una distanza inferiore a 200 metri dal centro abitato, purché non oltre il limite di 50 metri, quando ricorrano, anche alternativamente, le seguenti condizioni:

a) risulti accertato dal medesimo consiglio comunale che, per particolari condizioni locali, non sia possibile provvedere altrimenti;

b) l'impianto cimiteriale sia separato dal centro urbano da strade pubbliche almeno di livello comunale, sulla base della classificazione prevista ai sensi della legislazione vigente, o da fiumi, laghi o dislivelli naturali rilevanti, ovvero da ponti o da impianti ferroviari.

Congiuntamente all'ampliamento del cimitero sarà quindi necessario **ridefinire la fascia di rispetto cimiteriale - Zona H1** sul fronte nord-est-sud. Questa andrà ad espandersi sull'attuale Zona Agricola E che di fatto risulta essere già parzialmente vincolata ed ineditabile in quanto sottoposta ai vincoli e prescrizioni delle seguenti zone urbanistiche:

- H2 - *Zona di rispetto stradale* (che delimita la fascia di 20 metri dalla Strada Provinciale 46);
- H3 - *Zona di rispetto ambientale* (che delimita la fascia di 150 metri dal Rio Mannu).

INTERVENTO DI PROGETTO

Considerata la conformazione dell'attuale cimitero, la disposizione planimetrica delle tombe e dei loculi, i volumi presenti nell'area, nonché l'orografia e idrografia dei terreni circostanti, in seguito ad un sopralluogo congiunto effettuato dal responsabile dell'ufficio tecnico geom. Sandro Tomasi, dal Geologo Simone Manconi e dall'Architetto Claudio Zedda, si è convenuto che l'ampliamento si debba realizzare sul perimetro nord-est, in continuità con l'ampliamento già realizzato 30 anni fa.

L'estensione su questo lato permetterà un facile accesso alla nuova zona cimiteriale direttamente dal piazzale antistante il vecchio cimitero e senza dover accedere ad esso. Inoltre vecchio e nuovo cimitero potranno essere messi in comunicazione aprendo una breccia sull'attuale muro di cinta, nella zona nord-est.

La nuova ala cimiteriale avrà una superficie di circa 1.160 mq e avrà una forma a trapezio rettangolo, questo per meglio adattarsi all'orografia e all'idrografia dell'area di intervento. Nell'area saranno posizionati moduli cementizi prefabbricati per loculi e ossari oltre a garantire gli spazi per la realizzazione di tombe singole o abbinate ed eventuali sepolture a terra per complessivi 488 posti.

L'ampliamento cimiteriale verrà delimitato da un muro di cinta avente altezza 230 cm, realizzato con blocchi in cls faccia a vista colorati in pasta e di colore giallo, in continuità cromatica con il muro del vecchio cimitero. Le murature saranno intervallate dalla presenza di pilastri in c.a. di irrigidimento avente sezione 25x25. A protezione della muratura verrà posta una copertina realizzata con elementi prefabbricati di cls previa posa di una fascia impermeabilizzante.

La muratura poggerà su una fondazione a trave rovescia in cemento armato, dimensionata secondo i risultati riportati nella relazione geologica e geotecnica. Lungo il perimetro obliquo, sul lato ovest, verrà realizzato un canale di protezione attraverso uno scavo a sezione ristretta parallelo alla trave di fondazione che verrà opportunamente impermeabilizzata per proteggerla dagli agenti atmosferici e o fenomeni di dilavamento.

L'ingresso alla nuova area cimiteriale avverrà per mezzo di un cancello dotato di apertura automatizzata e temporizzata.

All'interno della cinta muraria verranno realizzati camminamenti in calcestruzzo architettonico ed in elementi di cls autobloccanti tra le aree destinate alla collocazione di loculi, ossari e tombe a terra.