



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

◇ Il Responsabile del servizio tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;

### **RICHIAMATI** i precedenti:

- Vista la delibera CC n° 8 del 28/04/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2016.
- Visto il Decreto legislativo 18/08/2000 n° 267, art. 184.
- VISTA la nota n. 3456/DG del 11.02.2009 dell'Assessorato Regionale degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica con la quale viene concesso al Comune di Siris un contributo di € 26.777,32 per l'adeguamento degli strumenti urbanistici generali ai contenuti della nuova pianificazione paesaggistica.
- VISTA la delibera CC n° 14 del 30/08/2010 con la quale l'amministrazione comunale ha stanziato la somma di € 9.000,00 per cofinanziare la variante al PUC di che trattasi.
- VISTA la nota RAS n° 2862/2015 agli atti del Comune di Siris an n° 1528 del 10/09/2015 con la quale si sollecita l'amministrazione comunale ad approvare la variante al puc entro il 31/12/2016.
- VISTA la delibera GM n° 62 del 22/10/2015 di approvazione del piano finanziario.
- Vista la determinazione n° 151 del 22/10/2015 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del PUC.
- Vista la determinazione n° 184 del 22/12/2015 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione della VAS.
- Vista la determinazione n° 32 del 03/05/2016 di affidamento dell'incarico professionale per la consulenza archeologica.
- Vista la Deliberazione della Giunta regionale n.44/51 del 14.12.2010 di approvazione delle Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica - indirizzi per la redazione della VAS e successive linee guida del luglio 2010 relative alla redazione della VAS per quanto concerne piani e programmi.
- Viste le disposizioni attuative contenute nella Delibera della Giunta Regionale n. 34/33 del 7 agosto 2012.
- Vista la delibera della giunta comunale n° 2 del 28/01/2016 di avvio della procedura di VAS.
- Vista la delibera del Consiglio comunale n° 19 del 02/08/2016 di approvazione del documento di scoping.
- Vista la delibera CC n° 22 del 29/09/2016 di adozione dello studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, redatti in conformità all'art. 8, c. 2, e agli artt. 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI.
- Vista la delibera CC n° 29 Del 20/12/2016 di presa visione del progetto di adeguamento del PUC al PPR.
- Vista la variante generale al PUC in adeguamento al PPR, redatta dai tecnici incaricati e ritenuto di doverla approvare;
- Con Votazione Unanime

### **DELIBERA**

- Di **ADOTTARE** il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), predisposto dai componenti l'ufficio di piano richiamati in premessa, costituito da numero 47 (quarantasette) elaborati, descritti nell'allegato elenco, costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Di dare atto che l'adozione del P.U.C. comporta l'attivazione della procedura di cui

all'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii. che stabilisce:

- il piano urbanistico comunale è adottato dal Consiglio comunale;
  - entro quindici giorni dall'adozione, il piano urbanistico comunale è depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e pubblicato sul sito web istituzionale;
  - dell'avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS, anche ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), e successive modifiche ed integrazioni.
  - entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta;
  - il Consiglio comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibera l'approvazione definitiva del piano urbanistico comunale;
  - la delibera di approvazione è sottoposta al controllo di legittimità.
- Di dare altresì atto:
- che dalla data di adozione del piano di cui al primo comma si applicano le norme di salvaguardia di cui alla legge 3 novembre 1952, n. 1902 e successive modificazioni;
  - che il piano urbanistico comunale entra in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.
- Di dare mandato agli uffici per gli adempimenti sopra citati;

Inoltre, con separata votazione delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, Confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
FLORIS MARCO



Il Vice Segretario Comunale  
Dott. Galdino Siuni

*Galdino Siuni*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N.87 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 60 giorni consecutivi con decorrenza dal 20/03/2017 al 04/04/2017 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Siris, li 20/03/2017



Il Vice Segretario Comunale  
Dott. Galdino Siuni

*Galdino Siuni*

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 16-mar-2017

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Siris, li 20/03/2017



Il Vice Segretario Comunale  
Dott. Galdino Siuni

*Galdino Siuni*

Comune di Siris

PROVINCIA DI OR

Proposta Consiglio Comunale N.4 del 13/03/2017

Oggetto:

LR 8/2004, articolo 2, comma 6. Contributi per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alla nuova pianificazione regionale. Adeguamento del PUC al PPR - Adozione

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Testo	Esito	Data	Responsabile	Firma
REGOLARITA' TECNICA	FAVOREVOLE	Favorevole	13/03/2017	Ing. A. Nicola Vacca	<i>A. Nicola Vacca</i>



**VARIANTE GENERALE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) IN  
ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.)  
E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)**

**ASSETTO AMBIENTALE**

**GEOLOGIA**

- 1 G. RELAZIONE GEOLOGICA
- 2 G. TAVOLA GEO-LITOLOGICA
- 3 G. TAVOLA GEOLOGICO-TECNICA
- 4 G. TAVOLA GEOMORFOLOGICA
- 5 G. TAVOLA IDROGEOLOGICA
- 6 G. DELL'ACCLIVITÀ

**AGRONOMIA**

- 00 E. RELAZIONE AGRONOMICA
- 01 E. CARTA DELLA VEGETAZIONE SULLA BASE DEL CATASTALE
- 02 E. CARTA DELLA VEGETAZIONE SULLA BASE DELLA CTR
- 03 E. CARTA USO DEL SUOLO
- 04 E. CARTA DELLA CAPACITÀ D'USO DEI SUOLI
- 05 E. CARTA DELLA ZONIZZAZIONE AGRICOLA

**ASSETTO STORICO CULTURALE**

- ARC. 00 RELAZIONE BENI PAESAGGISTICI ARCHEOLOGICI
- ARC. 01 BENI PAESAGGISTICI CON VALENZA STORICO CULTURALE: CARTA DEI BENI PAESAGGISTICI ARCHEOLOGICI

**ASSETTO INSEDIATIVO**

- INS. 01 RETE INSEDIATIVA ED EVOLUZIONE DELL'EDIFICATO
- INS. 02 PIANIFICAZIONE VIGENTE: ZONIZZAZIONE DEL CENTRO ABITATO
- INS. 03 PIANIFICAZIONE VIGENTE: ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

**PROGETTO DI PIANO**

- PRO. 00 RELAZIONE GENERALE
- PRO. 01 REGOLAMENTO EDILIZIO
- PRO. 02 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- PRO. 03 RAPPORTO AMBIENTALE
- PRO. 04 SINTESI NON TECNICA
- PRO. 05 PIANIFICAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO DELL'AMBITO URBANO ED EXTRAURBANO SU BASE CATASTALE.
- PRO. 06 PIANIFICAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO DELL'AMBITO URBANO ED EXTRAURBANO SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA
- PRO. 07 PIANIFICAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO DELL'AMBITO URBANO SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA
- PRO. 08 PIANIFICAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO DELL'AMBITO URBANO SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA - PERICOLOSITÀ DA FRANA
- PRO. 09 PIANIFICAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO DELL'AMBITO URBANO SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA - PERICOLOSITÀ IDRAULICA
- PRO. 010 CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DEI VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

**STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA**

- ALL. IDR. 1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- ALL. IDR. 2 RELAZIONE IDROLOGICA
- ALL. IDR. 3 RELAZIONE IDRAULICA
- ALL. IDR. 4 TABELLE E SEZIONI DI CALCOLO
- TAV. IDR. 1 CARTA DEL RETICOLO IDROGRAFICO
- TAV. IDR. 2 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ IDRAULICA: STRUMENTI VIGENTI (PGRA)
- TAV. IDR. 3 CARTA DEI BACINI IMBRIFERI
- TAV. IDR. 4 UBICAZIONE SEZIONI IDRAULICHE DI CALCOLO
- TAV. IDR. 5 UBICAZIONE SEZIONI IDRAULICHE DI CALCOLO: DETTAGLIO AMBITO URBANO
- TAV. IDR. 6 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ IDRAULICA TERRITORIALE
- TAV. IDR. 7 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ IDRAULICA DI DETTAGLIO: AMBITO URBANO

**STUDIO DI COMPATIBILITÀ GEOLOGICA**