



COMUNE DI USELLUS

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Elconora d'Arborea, 58 - Tel. 0783 938001 - Fax 0783 938407
www.comune.usellus.or.it

Prot. n. 5978

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) NELL'AMBITO DELLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la L.R. n. 45/1989;

VISTA la L.R. n. 7/2002;

VISTA la L.R. n. 8/2004;

VISTO il D. Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 4/2008;

VISTE le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali approvate con deliberazione G.R. della RAS n. 44/51 del 14.12.2010;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 59 del 05.07.2012 con cui è stato costituito l'Ufficio di Piano composto sia da professionalità interne che da professionalità esterne all'Ente;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 154 del 03.08.2012 è stato affidato l'incarico per la redazione del P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) in adeguamento al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale) e al P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico);

RITENUTO che si rende necessario l'avvio del procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nell'ambito della redazione del medesimo Piano Urbanistico Comunale e attivare le attività di "Orientamento, Consultazione, partecipazione, informazione oltre ad avviare le procedure per la stesura del Documento Preliminare del Rapporto Ambientale (detto "Documento di SCOPING");

RICHIAMATA la deliberazione n. 17 del 30.08.2012 con cui sono stati individuati gli obiettivi strategici, di sostenibilità economica, sociale e ambientale che saranno specificati nella fase di "SCOPING" e che dovranno essere raggiunti con l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R.;

CONSIDERATO che con il predetto atto n. 154/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato anche affidato l'incarico della predisposizione dei documenti e delle procedure inerenti la VAS (Valutazione Ambientale Strategica) relativa e propedeutica alla stesura della pianificazione urbanistica del PUC del Comune di Usellus in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I.;

RILEVATO che il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. è soggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica in virtù delle norme e delle direttive sopracitate;

RENDE NOTO

- che si è dato avvio alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nell'ambito della redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) con attivazione della fase di informazione, consultazione e partecipazione dei soggetti competenti e coinvolti sotto l'aspetto ambientale;
- che gli obiettivi strategici, di sostenibilità economica, sociale e ambientale da perseguire con l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. ed al P.A.I. (approvati con Deliberazione C.C. n. 17 del 30.08.2012) e che saranno specificati meglio nel documento di "SCOPING" sono quelli di seguito indicati:
 1. il consolidamento del ruolo del centro abitato inteso come luogo principale della vita della comunità, attraverso il potenziamento dei servizi dei cittadini, delle attività economiche nei vari settori, primi fra tutti quello commerciale e artigianale, al fine di consolidare e incrementare la crescita demografica;
 2. la riqualificazione urbanistica ed architettonica dell'abitato ed in particolare del centro storico, per consentire il riutilizzo delle abitazioni degradate ed incentivare il ripopolamento del centro di prima e antica formazione;
 3. il completamento della dotazione dei servizi essenziali al cittadino e degli spazi di relazione e di incontro, per consentire la crescita collettiva in adeguate condizioni di vivibilità sociale;
 4. la ridefinizione del disegno urbanistico del centro abitato con particolare riferimento alle nuove zone di espansione e dei servizi generali, in grado di coniugare la disponibilità di aree per nuovi insediamenti residenziali e per gli insediamenti produttivi con l'esistente assetto delle infrastrutture;
 5. riqualificazione delle strade di accesso ai diversi comparti edilizi previsti nel piano e miglioramento della viabilità rurale, incremento del livello di qualità della vita attraverso la realizzazione di aree destinate a parcheggio;
 6. promozione, razionalizzazione e valorizzazione del sistema agricolo - zootecnico rurale mediante la definizione di regole al fine di disciplinare le attività da svolgersi nell'agro, garantendo la riqualificazione delle strutture esistenti anche in senso turistico e incentivando il ritorno alle campagne degli operatori, in condizioni di adeguatezza alle moderne esigenze di vita e di lavoro;
 7. tutela e conservazione delle zone di interesse naturalistico, dei paesaggi d'interesse culturale, storico, estetico ed ecologico, attraverso la definizione di forme di utilizzo compatibili con la conservazione dei diversi ecosistemi;
 8. ricognizione, valorizzazione e conservazione del patrimonio storico-culturale;
 9. tutela e conservazione dei siti archeologici e dei beni identitari, attraverso la definizione di forme di utilizzo compatibili con la conservazione integrale;
 10. salvaguardia della risorsa idrica e tutela della sua qualità;
 11. sensibilizzazione e incentivazione dell'uso di fonti di energia alternative e rinnovabili;
 12. incentivazione dell'offerta turistico-ricettiva;
- il Responsabile dell'Area Tecnica, provvederà all'adozione degli atti e delle attività conseguenti alle disposizioni di cui al presente avviso ed incarico conferito con la deliberazione G.C. in premessa.

Il presente avviso è pubblicato integralmente all'albo pretorio comunale e sul sito internet del comune di Usellus all'indirizzo www.comune.usellus.or.it.

Usellus, 04.09.2012

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Angelica Sedda

