

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE N. 1 di procedura negoziata per i lavori di adeguamento al D.P.R. 151/2011 e interventi sull'impianto di riscaldamento nell'Istituto di Istruzione secondaria Istituto d'Arte "Carlo Contini" ora Liceo Artistico, via Gennargentu Oristano - CUP F14H16000220006 - CIG: 6893361573.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **VENTICINQUE** del mese di **OTTOBRE**, alle ore 9,05, nella sede della Provincia sita in Via Carboni ad Oristano, in seduta pubblica.

Premesso che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 2236/2016 del 02/12/2016, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di adeguamento al D.P.R. 151/2011 e interventi sull'impianto di riscaldamento nell'Istituto di Istruzione secondaria Istituto d'Arte "Carlo Contini", ora Liceo Artistico, via Gennargentu Oristano, dell'importo complessivo di € 144.030,00, finanziato con fondi regionali del programma Iscol@;

Vista la determinazione a contrattare del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1291 del 08/09/2017 integrata con successiva determinazione n.1351 del 13/09/2017;

Che con nota prot. n. 16690 in data 4 ottobre 2017 il R.U.P., Geom. Fausto Atzeni, ha trasmesso in forma riservata l'elenco di n. 15 ditte da invitare alla procedura negoziata, estratte tra quelle che avevano presentato manifestazione di interesse a partecipare, a seguito dell'avviso pubblicato sul profilo del committente, sul sito del Comune di Oristano, sul sito della Regione Sardegna nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Considerato inoltre che:

- con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali della Provincia di Oristano n. 1436 del 5 ottobre 2017 è stata indetta gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di adeguamento al D.P.R. 151/2011 e interventi sull'impianto di riscaldamento nell'Istituto d'Arte "Carlo Contini", ora Liceo Artistico, via Gennargentu Oristano, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016, mediante il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale, fissando l'importo dell'appalto in € 116.000,00, di cui € 113.500,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 2.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così come indicato nelle determinazioni a contrattare su citate, nonché secondo le modalità previste nella lettera d'invito;

Vista la lettera d'invito del 6 ottobre 2017;

Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del 23 ottobre 2017 e la seduta di gara è stata fissata per il giorno 25 ottobre 2017 alle ore 9,00;

Che con determinazione n. 1531 del 25 ottobre 2017 il Dirigente del Settore AA.GG. ha nominato la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15/2005 e modificato con deliberazioni n. 72/2007 e n.

48/2008, esecutive ai sensi di legge.

Tutto ciò premesso la Dott.ssa Annalisa Iacuzzi, Dirigente del Settore AA.GG. assume la presidenza della Commissione, composta inoltre dai Sigg.: Geom. Fausto Atzeni, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Edilizia e dal Dott. Raffaele Melette, Responsabile del Servizio Amm.vo, Appalti e Contratti.

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la sig.ra Silvana Mariani.

Assiste ai lavori il Sig. Raffaele Serra munito di delega a rappresentare l'operatore economico Gifra Appalti srl con sede in San Gavino Monreale.

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione e l'assenza di cause di incompatibilità e inconferibilità di incarichi nei confronti di tutti i suoi componenti, come da dichiarazioni in atti, dichiara aperta la seduta di gara e comunica che sono pervenuti n.12 (dodici) plichi di cui uno oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del 23 ottobre 2017, indicato nella lettera d'invito al punto 15.: "Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte". Il plico pervenuto oltre il suddetto termine, come risulta da attestazione dell'operatore dell'ufficio protocollo apposta sul frontespizio dello stesso, è quello dell'operatore economico: Consorzio Galileo – Via P. Mattarella, 14 – Vittoria (RG), pervenuto alle ore 12,25 del 23 ottobre 2017.

Pertanto il suddetto operatore economico è escluso dalla gara.

Il Presidente comunica inoltre che, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 23 ottobre 2017, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

- 1) Impresa Edile e Stradale MA.VAN. - Mussomeli (CL)
- 2) Safety Energy – Sassari
- 3) ICEV srl – Favara (AG)
- 4) STEA Soluzioni Tecniche Edili Ambientali srl – Nuoro
- 5) Home Improvement di Pietro La Porta – Castellamare del Golfo (TP)
- 6) TEPOR S.p.A. - Cagliari
- 7) Gifra Appalti srl – San Gavino Monreale
- 8) Progetto Clima srl – Siamaggiore
- 9) I.C.E. di Milia Simone - Cagliari
- 10) Impresa Edile Mario Antonuzzo - Palermo
- 11) Impredia srl - Cagliari

Quindi la Commissione di gara procede alla verifica di ogni singolo plico, riscontrandone l'integrità, la regolare chiusura e siglatura secondo le prescrizioni della lettera d'invito, l'esatta indicazione dell'oggetto dell'odierna gara e la presenza dell'orario di consegna; a conclusione, la Commissione riconosce pervenuti nei termini e formalmente regolari tutti i plichi che, pertanto, ammette alla fase successiva della gara.

Il Presidente comunica che al fine di evitare sospensioni o rallentamenti nell'espletamento delle

procedure di gara, nel caso in cui si dovrà ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio, le eventuali richieste alle ditte verranno inviate al termine dell'esame della documentazione amministrativa, contenuta in tutti i plichi ammessi, e relativa ai requisiti di carattere generale per la partecipazione al presente appalto.

Il Presidente comunica inoltre che, successivamente all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 del D.lgs n° 50/2016, la Commissione procederà al sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia qualora il numero delle offerte ammesse alla fase successiva sia di almeno cinque (art. 97, comma 3-bis del D.lgs n° 50/2016).

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi, all'esame ed alla verifica del rispetto delle prescrizioni della lettera d'invito concernenti il controllo dei documenti, nonché della regolarità formale quanto a chiusura e sigillatura della busta contenente l'offerta economica.

Il Presidente informa che sulla base dei documenti presentati, delle dichiarazioni prodotte e dai dati risultanti dal Casellario delle imprese presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, si procederà all'ammissione degli operatori economici alla fase successiva della gara o, in caso negativo delle suddette verifiche, all'esclusione dalla stessa.

La Commissione prosegue quindi con l'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente ammesso, alla valutazione sul possesso dei requisiti dichiarati e previsti nella lettera d'invito per la partecipazione alla gara e decide sull'ammissibilità alla fase successiva:

- | | |
|--|---------|
| 1) Impresa Edile e Stradale MA.VAN. - Mussomeli (CL) | ammesso |
| 2) Safety Energy – Sassari | ammesso |
| 3) ICEV srl – Favara (AG) | ammesso |
| 4) STEA Soluzioni Tecniche Edili Ambientali srl – Nuoro, ammesso con riserva in quanto dichiara di subappaltare i lavori di cui alla cat. OS 28 al 30% e quelli della cat. OG 1 e OS 3 entrambe al 100%, percentuali superiori a quanto prescritto dall'art. 105 comma 2 del Codice degli Appalti che pone il limite al subappalto nella quota del 30% dell'importo complessivo dei lavori. Inoltre, qualificandosi per i lavori di cui alla cat. OS 28 e OS 3 con i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, ha omesso di dichiarare i costi del personale e l'elenco delle attrezzature, come indicato all'art. 16, lett. b), pag. 7, della lettera d'invito. | |

La Commissione, pertanto, attiva, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del Decreto Lgs. n.50/2016 e secondo le modalità di cui al punto 19 della lettera d'invito, il soccorso istruttorio. L'operatore economico sarà pertanto invitato a presentare via pec, entro il giorno 30 ottobre 2017, le precisazioni richieste relativamente alle quote dei lavori che intende subappaltare ed inoltre integrare le dichiarazioni in ordine al costo del personale e l'elenco delle attrezzature come richiesto dall'art.90 del D.P.R. 207/2010.

- | | |
|--|---------|
| 5) Home Improvement di Pietro La Porta – Castellamare del Golfo (TP) | ammesso |
| 6) TEPOR S.p.A. - Cagliari | ammesso |

- 7) Gifra Appalti srl – San Gavino Monreale, ammesso con riserva per mancanza delle dichiarazioni relative alle situazioni di cui all'art.80, comma 5, lett. b) del Codice (procedura di liquidazione coatta, di concordato preventivo, concordato con continuità aziendale), pag. 7 del DGUE; inoltre ha omesso la dichiarazione relativa alle false dichiarazioni e precisamente quella di cui alla lett. b) pag. 8 del DGUE.

La Commissione, pertanto, attiva, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del Decreto Lgs. n.50/2016 e secondo le modalità di cui al punto 19 della lettera d'invito, il soccorso istruttorio. L'operatore economico sarà pertanto invitato a presentare via pec, entro il giorno 30 ottobre 2017, le integrazioni richieste in ordine alle dichiarazioni sulle procedure concorsuali e alle false dichiarazioni.

- 8) Progetto Clima srl – Siamaggiore, ammesso con riserva per mancanza delle dichiarazioni relative alle situazioni di cui all'art.80, comma 5, lett. b) del Codice (procedura di liquidazione coatta, di concordato preventivo, concordato con continuità aziendale), pag. 7 del DGUE.

La Commissione, pertanto, attiva, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del Decreto Lgs. n.50/2016 e secondo le modalità di cui al punto 19 della lettera d'invito, il soccorso istruttorio. L'operatore economico sarà invitato a presentare via pec, entro il giorno 30 ottobre 2017, le integrazioni richieste in ordine alle dichiarazioni sulle procedure concorsuali.

- 9) I.C.E. di Milia Simone – Cagliari ammesso

- 10) Impresa Edile Mario Antonuzzo - Palermo, escluso per carenza dei requisiti di partecipazione in quanto partecipando con i requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010, dichiara l'esecuzione di lavori stradali, lavori non analoghi a quelli oggetto della procedura *de quo*, e per un importo dei lavori pari ad € 4.895,31 nettamente inferiore a quello posto a base di gara. Inoltre le attrezzature dichiarate non risultano idonee per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto. La Commissione, pertanto, esclude l'operatore economico dalla gara per carenza dei requisiti di qualificazione.

- 11) Impredia srl – Cagliari ammesso

A conclusione dell'esame della documentazione amministrativa, risultano ammessi alla fase successiva della gara n.10 (dieci) operatori economici di cui n.3 (tre) ammessi con riserva e precisamente: STEA Soluzioni Tecniche Edili Ambientali srl con sede in Nuoro, Gifra Appalti srl con sede in San Gavino Monreale, Progetto Clima srl con sede in Siamaggiore.

Pertanto, la Commissione attiva, ai sensi del comma 9 del sopracitato art. 83 e secondo le modalità di cui al punto 19 della lettera d'invito, il soccorso istruttorio a pagamento per integrare le dichiarazioni contenute nel DGUE.

La Commissione, così come indicato in premessa, dispone la sospensione² dei lavori per consentire l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dei suddetti operatori economici, i quali dovranno far

pervenire la documentazione richiesta entro il termine del 30 ottobre 2017.

Successivamente, così come comunicato dal Presidente in apertura di seduta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 del D.L.gvo n° 50/2016, la Commissione procede al sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Vengono pertanto predisposti cinque foglietti bianchi con scritto rispettivamente:

- Art. 97 co 2 Lett. a)
- Art. 97 co 2 Lett. b)
- Art. 97 co 2 Lett. c)
- Art. 97 co 2 Lett. d)
- Art. 97 co 2 Lett. e)

Gli stessi vengono ripiegati in modo che non sia visibile quanto in essi contenuto e rigirati più volte. Il Presidente invita il Sig. Raffaele Serra munito di delega a rappresentare l'operatore economico Gifra Appalti srl, ad estrarre un foglietto e viene estratto quello con l'indicazione: "Art. 97 co 2 lett. e".

Pertanto si procederà al calcolo della soglia di anomalia con il metodo di cui all'art.97, comma 2, lett. e ovvero alla "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9".

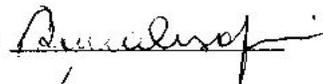
Si procede pertanto all'estrazione del coefficiente moltiplicatore; a tal fine vengono predisposti quattro foglietti bianchi con scritto rispettivamente: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9, che vengono ripiegati e inseriti in una scatola. Il Presidente invita il Sig. Raffaele Serra ad estrarne uno che risulta essere quello riportante il valore di 0,9.

Alle ore 11,10 la Commissione sospende i lavori che vengono aggiornati al 31 ottobre 2017 alle ore 9,00. Al fine di evitare manomissioni o sostituzioni, tutte le offerte vengono racchiuse in una scatola, poi sigillata e contro siglata sui lembi di chiusura da tutti i componenti della Commissione e custodita, in un armadio chiuso a chiave, nell'ufficio del Servizio Appalti e Contratti.

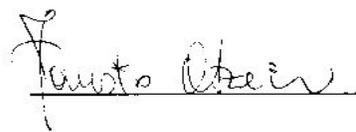
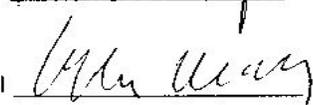
Espletati gli adempimenti di legge, la seduta di gara si conclude alle ore 11,15, previa lettura e sottoscrizione del verbale.

LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO St. L. L. L.