



PROVINCIA DI ORISTANO

PROVINTZIA DE ARISTANIS

SETTORE LAVORI PUBBLICI E ISTRUZIONE
UFFICIO PROGETTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

N. 1682 del 28/12/2018

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLA COMPONENTE EDILE, DEGLI IMPIANTI E DELLE AREE ESTERNE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN GESTIONE DELLA PROVINCIA DI ORISTANO. PROROGA CONTRATTO PER IL MESE DI GENNAIO 2019.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- ◆ La deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 70/2018 del 31/07/2018 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- ◆ La deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 71/2018 del 31/07/2018 relativa all'approvazione del piano esecutivo di gestione esercizio 2018/2020;
- ◆ Il Decreto dell'Amministratore Straordinario n° 31 del 27/12/2017 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Istruzione al Sottoscritto Ing. Marco Manai ;
- ◆ la Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Istruzione n° 1162 del 02/10/2018 "Adozione misure organizzative per la gestione delle competenze assegnate al Settore lavori pubblici e istruzione" con la quale venne attribuita alla Geom. Corrias Pier Paola l'attività di gestione dei lavori della Società in house della Provincia "Servizi Provincia Oristano;
- ◆ la determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Istruzione n° 1189 del 05/10/2018 considerato, che l'ing. Carlo Angelo Todde rimarrà assente dal servizio fino alla data del 28 Ottobre 2018, e a seguito del godimento delle ferie spettanti andrà in quiescenza dal 1° Gennaio 2018, sono stati nominati : R.U.P. il Sottoscritto Ing. Manai Marco , e Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs n° 50/2016 ,il Geom. Corrias Pier Paola .

PREMESSO CHE:

- con atto Rep. n. 15901 in data 22.01.2008 racc. n. 5232 del Dott. Luigi Ianni, Notaio in Oristano, la Provincia di Oristano costituiva come unico socio la società SPO "Società Provincia Oristano s.r.l." per l'affidamento, a tale società, delle attività strumentali di manutenzione del proprio patrimonio immobiliare al fine di ottemperare ai propri obblighi istituzionali;
- con decreto n. 12 del 20.04.2015 il Presidente della Provincia ha approvato il Piano operativo di razionalizzazione delle partecipazioni detenute, in attuazione dell'art. 1 comma 612 della L. 190/2014, successivamente condiviso dal Consiglio Provinciale con delibera n. 8 del 18 maggio 2015 prevedendo il mantenimento della Società SPO SRL in quanto funzionale alle attività istituzionali;
- con deliberazione n. 47 del 30.03.2016, l'Amministratore straordinario della Provincia ha adottato la Relazione sui risultati conseguiti in attuazione del Piano operativo di razionalizzazione delle

partecipazioni detenute approvato col sopraccitato decreto presidenziale n. 12/2015 confermando il mantenimento della Società in argomento;

- con la deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 52 del 26.05.2017 "Revisione straordinaria partecipate ai sensi del d.lgs.175/2016. Approvazione definitiva" è stato confermato il mantenimento della Società SPO in quanto società in house che produce un servizio di interesse generale (art. 4, comma 2, lettera a del D.Lgs. 175/2016) strettamente necessario per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente (art. 4, comma 1 del D.Lgs. 175/2016).

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" che all'art. 5 (Principi comuni in materia di esclusione per concessioni, appalti pubblici e accordi tra enti e amministrazioni aggiudicatrici nell'ambito del settore pubblico) prevede che:

1. Una concessione o un appalto pubblico, nei settori ordinari o speciali, aggiudicati da un'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato non rientra nell'ambito di applicazione del presente codice quando sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

a) l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi;

b) oltre l'80 per cento delle attività della persona giuridica controllata è effettuata nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore di cui trattasi;

c) nella persona giuridica controllata non vi è alcuna partecipazione diretta di capitali privati, ad eccezione di forme di partecipazione di capitali privati le quali non comportano controllo o potere di veto previste dalla legislazione nazionale, in conformità dei trattati, che non esercitano un'influenza determinante sulla persona giuridica controllata;

- lo stesso D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" che all'art. 192 (Regime speciale degli affidamenti in house) prevede inoltre che:

1. È istituito presso l'ANAC, anche al fine di garantire adeguati livelli di pubblicità e trasparenza nei contratti pubblici, l'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'articolo 5. L'iscrizione nell'elenco avviene a domanda, dopo che sia stata riscontrata l'esistenza dei requisiti, secondo le modalità e i criteri che l'Autorità definisce con proprio atto. L'Autorità per la raccolta delle informazioni e la verifica dei predetti requisiti opera mediante procedure informatiche, anche attraverso il collegamento, sulla base di apposite convenzioni, con i relativi sistemi in uso presso altre Amministrazioni pubbliche ed altri soggetti operanti nel settore dei contratti pubblici. La domanda di iscrizione consente alle amministrazioni aggiudicatrici e agli enti aggiudicatori sotto la propria responsabilità, di effettuare affidamenti diretti dei contratti all'ente strumentale. Resta fermo l'obbligo di pubblicazione degli atti connessi all'affidamento diretto medesimo secondo quanto previsto al comma 3.

2. Ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche.

- la deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 58 del 07.06.2017 "Società Servizi Provincia Oristano a.r.l. (SPO). Atto di indirizzo" con la quale, tra l'altro, sono state impartite ai Dirigenti le seguenti linee di indirizzo:

a) considerata la situazione attuale in cui versa la Provincia, i dirigenti dovranno redigere un aggiornato Piano dei fabbisogni di intervento in relazione a ciascun servizio essenziale posto in capo all'Ente e affidabile in linea teorica alla Società SPO, corredato di opportuno dimensionamento finanziario e contenente le proposte operative di attuazione;

b) in relazione alle esigenze della amministrazione provinciale di cui sopra, i Dirigenti dovranno rivolgersi prioritariamente alla società SPO SRL, onde valutare la possibilità e disponibilità della Società per le attività che si intendono esternalizzare, qualora pertinenti le materie indicate nel suo oggetto sociale; eventuali decisioni diverse dovranno essere esplicitamente motivate;

- c) i Dirigenti potranno affidare alla Società SPO servizi ricompresi nel perimetro dello Statuto sociale, previa valutazione sulla convenienza economica della forma di gestione prescelta, tenendo in considerazione, nella definizione del corrispettivo, tutti i costi (diretti, indiretti e generali) sostenuti dalla Società, al fine di consentire alla stessa il mantenimento dell'equilibrio economico;
- la Legge RAS 2/2016 art. 29 comma 8 autorizza le province ad avvalersi delle società in house operanti presso le stesse province alla data dell'entrata in vigore della legge;
- la relazione datata 15.03.2017, trasmessa con prot. n. 0004357 del 20.03.2017, a firma della Segretaria Generale in qualità di Dirigente Società Partecipate, dalla quale risulta che la Provincia esercita sulla società SPO "Servizi Provincia Oristano s.r.l." un "controllo analogo" a quello esercitato sui propri servizi e quindi sono verificate le condizioni di cui all'art. 2, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

TENUTO CONTO che la società SPO "Servizi Provincia Oristano s.r.l.", per via dell'attività svolta e della natura pubblica dei servizi affidati, viene ricompresa nella definizione di "Organismo di diritto pubblico", di cui all'art. 3 comma 1, lettera d) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, rientrando nel novero di quei soggetti che perseguono un fine pubblico in quanto istituiti per soddisfare bisogni di interesse generale.

VERIFICATO che sussistono in capo alla società SPO "Servizi Provincia Oristano s.r.l." i requisiti previsti per l'affidamento in house dalla normativa comunitaria, dall'art. 16 del D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e dall'art. 5, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e inseriti nello statuto approvato dall'Assemblea dei soci della SPO srl del 28 marzo 2017:

- a) la Provincia di Oristano esercita sulla società SPO "Società Provincia Oristano s.r.l." un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi;
- b) l'attività della società SPO "Servizi Provincia Oristano s.r.l." è effettuata per più dell'80% favore della Provincia di Oristano nello svolgimento dei compiti ad essa affidati;
- c) la Provincia di Oristano è socio unico della società SPO "Servizi Provincia Oristano s.r.l."

VISTA la nota prot. n. 10479 del 03 luglio 2018. con la quale il Settore Affari Generali dell'Ente comunica che in data 22 giugno 2018 l'ANAC ha disposto l'iscrizione della società SPO s.r.l. nell'elenco delle società in house, ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

VISTO il contratto di servizio del periodo Ottobre/Novembre/Dicembre 2018 stipulato in data 04/10/2018;

DATO ATTO che:

- la mancanza della manutenzione della componente edile, degli impianti e delle aree esterne degli edifici di proprietà e/o in gestione della Provincia di Oristano violerebbe obbligazioni quale il diritto allo studio e che pertanto è necessario assicurare il servizio ;

- si intende prorogare il servizio in atto per tutto il mese di Gennaio 2019 agli stessi patti e condizioni del contratto citato;

- Il canone mensile pari ad € 100,000,00 IVA compresa è così composto : € 77.980,66 IVA inclusa (euro settantasettemilanovecentottanta,66), per l'ordinaria manutenzione, ed € 22.019,34, IVA inclusa, per interventi di piccola manutenzione straordinaria che dovranno essere eseguiti su ordine dell'Ente e liquidati a consuntivo;

DATO ATTO che l'obbligazione giunge a scadenza nel 2019, secondo la normativa vigente.

ACCERTATA la propria competenza in materia e ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere in merito.

DETERMINA

a) Di prorogare il servizio di manutenzione della componente edile, degli impianti e delle aree esterne degli edifici di proprietà e/o in gestione della Provincia di Oristano, per un periodo di 1 (uno) mesi dal 1° al 31 Gennaio 2019, mediante affidamento in house providing alla società SPO "Servizi Provincia Oristano s.r.l.", ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" agli stessi patti e condizioni del contratto stipulato in data 04/10/2018, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche.

b) Di prenotare complessivi € 100.000,00 sul capitolo di bilancio 27400/1 "SPO srl - "Spese contratto servizio manutenzione patrimonio immobiliare FONDI RAS" esercizio 2019, (entrate capitolo 2070 contributo RAS).

c) Di dare atto che la presente prenotazione, ammontante a € 100.000,00 , deve essere registrata nelle scritture contabili dell'esercizio finanziario 2019, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

d) Di dare atto che ai sensi dell'articolo 6, comma 1, dell'allegato 7 al D.Lgs. n. 118/2011, la codifica della transazione elementare relativa al presente atto gestionale di spesa è espressa secondo i sottoelencati codici di riferimento:

Mission e	Programma	Piano dei conti integrato						CO FO G	Trans UE	CUP	Ricorr ente	CIG
		E/U	Liv.1	Liv.2	liv.3	liv.4	liv.5					
01	105	U	1	03	02	09	008	13	8		3	

e) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Oristano li, 28/12/2018

Sottoscritto dal Dirigente
MANAI MARCO
con firma digitale



PROVINCIA DI ORISTANO

PROVÌNTZIA DE ARISTANIS

SETTORE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E BILANCIO

VISTO CONTABILE

Determinazione N. 1682 del 28/12/2018

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLA COMPONENTE EDILE, DEGLI IMPIANTI E DELLE AREE ESTERNE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN GESTIONE DELLA PROVINCIA DI ORISTANO. PROROGA CONTRATTO PER IL MESE DI GENNAIO 2019..

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno n. 130/2019 del 28/12/2018 - MANUTENZIONE DELLA COMPONENTE EDILE, DEGLI IMPIANTI E DELLE AREE ESTERNE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA - GENNAIO (somme non accertate) E. 100000
Beneficiario: S.P.O. S.r.l. SERVIZI PROVINCIA ORISTANO Rif. Peg 27400/1

Oristano li, 28/12/2018

Sottoscritto dal Dirigente
MASSIDDA ANTONIO
con firma digitale