

## SO GE A OR SOCIETA GEST AEROPO RTI ORISTANESI SPA IN LIQUIDAZ

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	LOC FENOSU S P 57 KM 3 5 4 ORISTANO OR
Codice Fiscale	00702870957
Numero Rea	OR 120485
P.I.	00702870957
Capitale Sociale Euro	2652420.6 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	522300
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali		
2) impianti e macchinario	26.896	33.620
3) attrezzature industriali e commerciali	99.186	123.983
4) altri beni	24.857	31.071
5) immobilizzazioni in corso e acconti	28.206	35.257
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>179.145</b>	<b>223.931</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>179.145</b>	<b>223.931</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	24.000	24.000
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>24.000</b>	<b>24.000</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.517	12.671
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>10.517</b>	<b>12.671</b>
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	21	195
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>21</b>	<b>195</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>34.538</b>	<b>36.866</b>
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	618	9
2) assegni	39.900	50.000
3) danaro e valori in cassa	-	226
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>40.518</b>	<b>50.235</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>75.056</b>	<b>87.101</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>254.201</b>	<b>311.032</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	2.652.421	2.652.421
IV - Riserva legale	1.142	1.142
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	557	557
Varie altre riserve	(1.102.139)	(1.102.138)
<b>Totale altre riserve</b>	<b>(1.101.582)</b>	<b>(1.101.581)</b>
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.504.623)	(1.473.115)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(62.572)	(31.508)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>(15.214)</b>	<b>47.359</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>18.292</b>	<b>18.292</b>
<b>D) Debiti</b>		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	75.372	75.917
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>75.372</b>	<b>75.917</b>
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	11	11

Totale debiti tributari	11	11
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	86.900	86.900
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	86.900	86.900
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	88.840	82.553
Totale altri debiti	88.840	82.553
Totale debiti	251.123	245.381
Totale passivo	254.201	311.032

## Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	7.176	184.635
Totale altri ricavi e proventi	7.176	184.635
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>7.176</b>	<b>184.635</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	213	437
7) per servizi	20.358	27.080
8) per godimento di beni di terzi	600	-
9) per il personale		
a) salari e stipendi	855	94.026
b) oneri sociali	-	68.012
c) trattamento di fine rapporto	-	1.889
Totale costi per il personale	855	163.927
10) ammortamenti e svalutazioni		
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	44.786	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	44.786	-
14) oneri diversi di gestione	2.937	24.693
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>69.749</b>	<b>216.137</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(62.573)</b>	<b>(31.502)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	4
Totale proventi diversi dai precedenti	1	4
Totale altri proventi finanziari	1	4
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	10
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	10
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>1</b>	<b>(6)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>(62.572)</b>	<b>(31.508)</b>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(62.572)	(31.508)

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2016 31-12-2015

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(62.572)	(31.508)
Interessi passivi/(attivi)	(1)	6
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(62.573)	(31.502)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	44.786	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	44.786	-
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(17.787)	(31.502)
Variazioni del capitale circolante netto		
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(545)	(43.454)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	8.614	122.390
Totale variazioni del capitale circolante netto	8.069	78.936
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(9.718)	47.434
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	1	(6)
(Utilizzo dei fondi)	-	(133.294)
Totale altre rettifiche	1	(133.300)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(9.717)	(85.866)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(9.717)	(85.866)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	9	136.101
Assegni	50.000	-
Danaro e valori in cassa	226	-
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	50.235	136.101
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	618	9
Assegni	39.900	50.000
Danaro e valori in cassa	-	226
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	40.518	50.235

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2016.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

### **Criteri di formazione**

#### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

#### **Principi di redazione del bilancio**

I criteri utilizzati nella formazione di questo quarto bilancio intermedio di liquidazione chiuso al 31/12/2016 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio intermedio di liquidazione del precedente esercizio. In particolare la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della mutata funzione degli elementi costituenti il patrimonio aziendale quindi, secondo i criteri propri della liquidazione. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

#### **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

#### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

**Altre informazioni****Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

## **Immobilizzazioni**

### **Immobilizzazioni materiali**

Sono esposte al presunto valore di realizzo. Il valore è stato determinato tenuto conto del valore espresso nella perizia redatta dall'Ing. Mauro Piras in occasione della presentazione della domanda di concordato preventivo al Tribunale di Oristano. Il valore è stato adeguato nel corso dell'esercizio effettuando una prudente svalutazione, determinata in funzione dell'attuale presunto valore di realizzo.

Le immobilizzazioni materiali sono composte da:

#### Beni di proprietà

Sono beni di proprietà della Società per i quali non esiste alcun obbligo di devoluzione allo Stato al termine della concessione;

#### Beni gratuitamente devolvibili

Sono beni per i quali sussiste un vincolo di retrocessione gratuita allo Stato al termine della concessione e sono rappresentati da opere ed impianti realizzati dalla Società nel sedime aeroportuale che per loro natura restano strutturalmente connessi ai beni di proprietà dello Stato..

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria. .

### Immobilizzazioni materiali

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi svalutazione ammontano ad € 223.931; i fondi di svalutazione risultano essere pari ad € 44.786.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	33.620	123.983	31.071	35.257	223.931
<b>Valore di bilancio</b>	33.620	123.983	31.071	35.257	223.931
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	6.724	24.797	6.214	7.051	44.786
<b>Totale variazioni</b>	(6.724)	(24.797)	(6.214)	(7.051)	(44.786)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	33.620	123.983	31.071	35.257	223.931
<b>Svalutazioni</b>	6.724	24.797	6.214	7.051	44.786
<b>Valore di bilancio</b>	26.896	99.186	24.857	28.206	179.145

### Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Per i crediti iscritti nell'attivo circolante è stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo..

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Pertanto si specifica che, ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'articolo 12 comma 2 del d. lgs. 139/2015, non vi sono crediti iscritti nell'attivo circolante sorti nel presente esercizio.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	24.000	-	24.000	24.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	12.671	(2.154)	10.517	10.517
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	195	(174)	21	21
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>36.866</b>	<b>(2.328)</b>	<b>34.538</b>	<b>34.538</b>

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	24.000	24.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	10.517	10.517
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	21	21
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>34.538</b>	<b>34.538</b>

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	9	609	618
Assegni	50.000	(10.100)	39.900
Denaro e altri valori in cassa	226	(226)	-
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>50.235</b>	<b>(9.717)</b>	<b>40.518</b>

### Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Patrimonio netto**

Le voci sono espone in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	2.652.421	-	-		2.652.421
<b>Riserva legale</b>	1.142	-	-		1.142
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva straordinaria</b>	557	-	-		557
<b>Varie altre riserve</b>	(1.102.138)	-	1		(1.102.139)
<b>Totale altre riserve</b>	(1.101.581)	-	1		(1.101.582)
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	(1.473.115)	(31.508)	-		(1.504.623)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(31.508)	-	(31.508)	(62.572)	(62.572)
<b>Totale patrimonio netto</b>	47.359	(31.508)	(31.507)	(62.572)	(15.214)

### **Dettaglio delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo
Rettifiche di liquidazione	(1.102.140)
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1
<b>Totale</b>	(1.102.139)

1

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Capitale</b>	2.652.421	Capitale		-
<b>Riserva legale</b>	1.142	Utili	B	1.142
<b>Altre riserve</b>				
<b>Riserva straordinaria</b>	557	Capitale	A;B;C	557
<b>Varie altre riserve</b>	(1.102.139)			-
<b>Totale altre riserve</b>	(1.101.582)			557

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Uttili portati a nuovo	(1.504.623)			-
<b>Totale</b>	<b>47.358</b>			<b>1.699</b>
<b>Residua quota distribuibile</b>				<b>1.699</b>

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
Rettifiche di liquidazione	(1.102.140)	Capitale
Riserva diff. arrotond. unità di Euro	1	Capitale
<b>Totale</b>	<b>(1.102.139)</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio conformemente alle disposizioni di cui dall'art.2426 del codice civile. Per tutti i debiti iscritti nel passivo dello stato patrimoniale è stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è resa possibile in quanto tutti i debiti presentano una scadenza inferiore ai dodici mesi..

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	75.917	(545)	75.372	75.372
Debiti tributari	11	-	11	11
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	86.900	-	86.900	86.900
Altri debiti	82.553	6.287	88.840	88.840
<b>Totale debiti</b>	<b>245.381</b>	<b>5.742</b>	<b>251.123</b>	<b>251.123</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti.

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso fornitori	75.372	75.372
Debiti tributari	11	11
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	86.900	86.900
Altri debiti	88.840	88.840
Debiti	251.123	251.123

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

## Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici..

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

### Analisi delle variazioni

Descrizione	Valori al 31/12/2016	Valori al 31/12/2015	Variazioni
Per materie prime di consumo e merci	213	437	(224)
Per servizi	20.358	27.080	(6.722)
Per godimento beni di terzi	600	0	600
Per il personale	855	163.927	(163.072)
Ammortamenti e svalutazioni	44.786	0	44.786

Per accantonamento per rischi	0	0	
Altri accantonamenti	0	0	0
Per oneri diversi di gestione	2.937	24.691	(21.754)
TOTALE	69.749	216.135	(146.386)

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nell'esercizio non sono stati sostenuti oneri finanziari..

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### **Imposte differite e anticipate**

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive o passive, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

## Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Nel corso dell'esercizio la società non ha impiegato personale dipendente..

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo liquidatorio nonostante sia stata fatta esplicita richiesta di delibera in sede di assemblea dei soci. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti al revisore legale dei conti.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	5.200
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>5.200</b>

La revisione legale è affidata al Collegio sindacale. L'ammontare del corrispettivo indicato è riferito anche all'attività di sindaco.

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	514.035	2.652.421	514.035	2.652.421
<b>Totale</b>	<b>514.035</b>	<b>2.652.421</b>	<b>514.035</b>	<b>2.652.421</b>

Relativamente alla composizione del Capitale Sociale (art. 2427 primo comma nn. 17 e 18 C.c.), si evidenzia che la Società non ha emesso azioni diverse da quelle ordinarie né obbligazioni convertibili e/o altri titoli o valori simili ovvero altri strumenti finanziari partecipativi. In relazione a dette azioni occorre precisare che in sede di approvazione del nuovo statuto sociale, avvenuto il 03/05/2004 e non variato in occasione delle recenti modifiche del 03/02/2016, la Società si è avvalsa della facoltà di omettere l'indicazione del valore nominale delle azioni (art. 2346 commi 2 e 3 C.c.) nonché di escludere l'emissione di titoli azionari e di non prevedere l'utilizzazione di altre particolari tecniche di legittimazione e circolazione (art. 2346 primo comma C.c.); pertanto a far data dal 10/05/2004 (data di iscrizione dello Statuto nel Registro Imprese) - le disposizioni che si riferiscono al valore nominale si applicano con riguardo al totale delle azioni "emesse". L'importo di €. 5,16 indicato nel suddetto allegato è da intendersi quindi quale "parità contabile" o "valore nominale inespresso" di ciascuna azione. La legittimazione all'esercizio dei diritti sociali è connessa unicamente all'iscrizione nel Libro Soci.

### **Titoli emessi dalla società**

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, nè altri impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale tali da dover essere indicati in Nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società. Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale. La voce reattiva ai beni di terzi presso l'impresa è riferita al saldo del c/c Unicredit intestato alla R.A.S. per il finanziamento ex art. 11 L.R. 3/2003. Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

### **Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

### **Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

## **Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata**

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

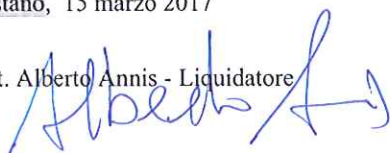
## Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2016 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Oristano, 15 marzo 2017

Dott. Alberto Annis - Liquidatore



## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

**SO.GE.A.OR S.p.A. in liquidazione**  
**SOCIETA' di GESTIONE AEROPORTI ORISTANESI**

09170 ORISTANO (OR)

LOC. FENOSU S.P. 57 KM 3,5/4,

Capitale sociale: €. 2.652.420,60 interamente versato

Codice fiscale: 00702870957 Partita IVA: 00702870957

Iscritta presso il registro delle imprese di ORISTANO

Numero registro: 00702870957

**Relazione sulla Gestione al Bilancio chiuso al 31 DIC 2016**

Signori Azionisti,

si ricorda che in data 11 MAG 2011 è stata iscritta presso il registro delle imprese il verificarsi della causa di scioglimento della società e in data 06 GIU 2011 sono stati nominati i liquidatori Alberto Annis e Antonino La Cava, oggetto di deliberazione dell'assemblea dei soci tenutasi il 24 MAG 2011. Il co-liquidatore La Cava ha presentato le proprie dimissioni, iscritte in data 13 LUG 2016 dal Registro delle Imprese di Oristano.

**Premessa.**

La presente Relazione sulla Gestione è stata predisposta in ossequio all'articolo 2490 C.C. e all'art. 2428, quando compatibile con la natura, le finalità e lo stato della liquidazione, oltre che al principio contabile numero 5 predisposto dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

**Poteri liquidatori e criteri liquidazione.**

Riguardo ai criteri con i quali deve svolgersi la liquidazione e ai poteri dei liquidatori, l'assemblea deliberò di *attribuire il potere di rappresentanza della società di fronte ai terzi ed in giudizio ai nominati liquidatori, anche disgiuntamente; che le decisioni siano assunte dai liquidatori all'unanimità; che, per il compimento dei seguenti atti: cessione dell'azienda sociale o di rami di essa; affitto dell'azienda sociale; cessione della concessione ENAC, qualora cedibile sia preventivamente richiesto dai liquidatori il parere vincolante dell'assemblea, che delibererà con i quorum previsti per l'assemblea ordinaria.*



*Deliberò inoltre di conferire ai liquidatori i poteri necessari per condurre a termine le operazioni di liquidazione.*

#### **Andamento procedura liquidatoria.**

Si ricorda che il risanamento della società è passato attraverso la procedura di concordato preventivo, conclusasi positivamente con il decreto del Tribunale di Oristano che ha dichiarato eseguiti gli obblighi concordatari e dichiarata chiusa la procedura. I liquidatori si sono immediatamente attivati per portare a conclusione il processo di risanamento e privatizzazione finalizzato alla ripresa dell'attività dell'aeroporto di Fenusu, vero obiettivo finale dei soci pubblici.

In considerazione dell'impossibilità a ricapitalizzare la società, gli stessi soci pubblici hanno attivato la procedura di cessione delle azioni tramite gara pubblica, al fine di addivenire alla privatizzazione della società di gestione; si ricorda che il socio Camera di Commercio ha ceduto nel corso dell'esercizio 2015 le azioni di sua proprietà ad Aeronike srl. Il bando pubblico predisposto dai soci Provincia, Comune, Regione, Sfirs e Consorzio Industriale ha ottenuto il positivo risultato di vedere tre partecipanti interessati ad acquisire la maggioranza del capitale sociale della Sogeaor, a dimostrazione dell'effettivo interesse da parte del mercato nei confronti dell'aeroporto di Oristano-Fenusu. Purtroppo l'iter del bando è stato caratterizzato da un serie di ritardi che hanno dilatato i tempi della privatizzazione, ritenuta l'unica strada percorribile per rilanciare l'attività dell'aeroporto oristanese. Così come comunicato dal socio Provincia, che ha gestito la procedura ad evidenza pubblica, la decisione di assegnazione definitiva del pacchetto azionario potrebbe avvenire in data successiva al 15 MAR 2017, giorno fissato per l'udienza al TAR a seguito ricorso presentato da un partecipante.

L'attività dei liquidatori, oltre che agli adempimenti amministrativi e gestionali, si è concentrata prevalentemente sulle iniziative programmate successive al risanamento dell'esposizione debitoria quali la ripresa dell'attività sociale attraverso la privatizzazione della società. Nonostante la scarse risorse sia umane che finanziarie disponibili si è riusciti ad effettuare la manutenzione minima della struttura aeroportuale limitando gli effetti del deterioramento dovuto al tempo e all'inutilizzo.

#### **Prospettive della liquidazione.**



Essendo stata sanata la pesante situazione debitoria attraverso la procedura di concordato preventivo, allo stato attuale le passività maturate successivamente potranno essere sanate solamente attraverso apporti di risorse fresche da parte dei soci così ampiamente dibattuto in sede assembleare. Avendo constatato che i soci pubblici sono impossibilitati a ricapitalizzare la società, l'estinzione delle passività potrà avvenire solamente da parte dei privati che acquisiranno le azioni poste in vendita. Si invitano i soci pubblici, come già ripetutamente fatto dall'organo liquidatorio, ad effettuare la formale cessione delle azioni quanto prima non potendo attendere oltre la soluzione della situazione d'insolvenza in cui si trova la società.

#### **Principi e criteri stabiliti dai liquidatori per lo svolgimento della procedura liquidatoria.**

I principi e criteri adottati dai liquidatori per lo svolgimento della liquidazione sono stati improntati alla massima prudenza sostenendo costi ed effettuando pagamenti strettamente essenziali e necessari per la tenuta in vita della società e la manutenzione della struttura aeroportuale.

#### **Altre informazioni.**

In ordine a quanto previsto dal 2° comma dell'art. 2428 si evidenzia che la Sogeaor non possiede partecipazioni in imprese controllate, collegate, controllanti ed altre consociate, non sono state emesse azioni proprie.

Non si ritiene che la società sia esposta a rischi finanziari, esempio rischio di cambio, rischio di liquidità, rischio di prezzo per cui non sono state poste in essere operazioni di copertura di tali rischi.

#### **Conclusioni.**

Nell'affermare che il bilancio corrisponde alle scritture contabili tenute ai sensi di legge, vi invitiamo ad approvare il bilancio così come predisposto dai liquidatori rinviando al futuro la perdita d'esercizio pari a € 62.572.

Oristano 15 MAR 2017

*il liquidatore*  
*Alberto Ghisla*

