

**SO.GE.A.OR S.p.A. in liquidazione**  
**SOCIETA' di GESTIONE AEROPORTI ORISTANESI**

09170 ORISTANO (OR)

LOC. FENOSU S.P. 57 KM 3,5/4,

Capitale sociale: €. 2.652.420,60 interamente versato

Codice fiscale: 00702870957 Partita IVA: 00702870957

Iscritta presso il registro delle imprese di ORISTANO

Numero registro: 00702870957

Camera di commercio di ORISTANO

Numero R.E.A.: 120485

**Relazione sulla Gestione al Bilancio chiuso al 31 DIC 2012**

Signori Azionisti,

si ricorda che in data 11 MAG 2011 è stata iscritta presso il registro delle imprese il verificarsi della causa di scioglimento della società e in data 06 GIU 2011 sono stati nominati i liquidatori Alberto Annis e Antonino La Cava, oggetto di deliberazione dell'assemblea dei soci tenutasi il 24 MAG 2011.

Il presente bilancio è stato predisposto oltre i termini statutariamente previsti a causa della non disponibilità del responsabile amministrativo, unico referente per la tenuta delle scritture contabili e conoscitore delle vicende sociali, avendo lo stesso chiesto di essere collocato in cassa integrazione a zero ore ed essendosi rifiutato di proseguire la collaborazione anche con minimo impegno, nonostante le reiterate richieste. Si è riusciti a sopperire a tale carenza grazie alla disponibilità di due commercialisti che hanno portato avanti i vari adempimenti, nonostante la difficile situazione societaria e le incertezze di pagamento del compenso.

**Premessa.**

La presente Relazione sulla Gestione è stata predisposta in ossequio all'articolo 2490 C.C. e all'art. 2428, quando compatibile con la natura, le finalità e lo stato della liquidazione, oltre che al principio contabile numero 5 predisposto dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

### **Poteri liquidatori e criteri liquidazione.**

Riguardo ai criteri con i quali deve svolgersi la liquidazione e ai poteri dei liquidatori, l'assemblea deliberò di attribuire il potere di rappresentanza della società di fronte ai terzi ed in giudizio ai nominati liquidatori, anche disgiuntamente; che le decisioni siano assunte dai liquidatori all'unanimità; che, per il compimento dei seguenti atti: cessione dell'azienda sociale o di rami di essa; affitto dell'azienda sociale; cessione della concessione ENAC, qualora cedibile sia preventivamente richiesto dai liquidatori il parere vincolante dell'assemblea, che delibererà con i quorum previsti per l'assemblea ordinaria.

Deliberò inoltre di conferire ai liquidatori i poteri necessari per condurre a termine le operazioni di liquidazione.

### **Andamento procedura liquidatoria.**

Nel corso del periodo della liquidazione non è stata svolta alcuna attività operativa, non è stata realizzata alcuna attività, non è stata estinta alcuna passività e non è stata risolta alcuna controversia in corso.

L'attività dei liquidatori si è concentrata sul reperimento delle risorse necessarie per il positivo esito della procedura concordataria così come deliberato dai soci. Il socio di maggioranza Provincia di Oristano, espletò un bando pubblico per ottenere formali manifestazioni d'interesse da parte dei privati interessati ad acquisire fino ad un massimo dell'80% del capitale sociale, ottenendo il positivo riscontro da parte di due soggetti, uno dei quali formalmente carente da un punto di vista documentale. I soci rappresentanti il 96,50% del capitale sociale deliberarono l'apporto di nuova finanza necessario per la ipotizzata proposta concordataria. In data 24 SET 2012 è stato depositato ricorso per concordato preventivo con riserva di presentazione della documentazione al Tribunale di Oristano. In data 23 NOV 2012 è stata depositata la documentazione prevista dall'art. 161 commi 2 e 3 L.F. e con decreto dell'11 APR 2013 il Tribunale ha ammesso la società alla procedura concordataria, nominando commissario giudiziale la Dott.ssa Agnese Cau. Successivamente, essendo emerse alcune criticità, alcune delle quali serenamente trascurabili a modesto parere del sottoscritto, il Tribunale ha richiesto venisse modificato il piano predisposto con conseguente dilatazione dei tempi. Con recente decreto del 01 LUG u.s. il Tribunale ha fissato per il giorno 30 SET 2013 l'adunanza dei creditori i quali, entro i venti giorni successivi, dovranno esprimere il loro voto favorevole o contrario alla proposta ricevuta, determinando in tal modo il ritorno in bonis o meno della Sogeaor.

La domanda di concordato presentata prevede l'apporto di nuova finanza da parte dei soci per € 1.556.778 con la quale si prevede di sanare il passivo sociale e privatizzare la società cedendo la maggioranza del capitale sociale ad imprenditori terzi.

#### **Principi e criteri stabiliti dai liquidatori per lo svolgimento della procedura liquidatoria.**

I principi e criteri adottati dai liquidatori per lo svolgimento della liquidazione sono stati improntati alla massima prudenza e al rigoroso rispetto della normativa di riferimento in situazione di crisi d'impresa. I pagamenti effettuati per inviare le raccomandate, trasferte Enac, acquisto gasolio, pagamento canoni all'Enac e pochi altri strettamente necessari sono stati anticipati dai liquidatori.

Anche nel corso dell'esercizio in chiusura la procedura liquidatoria è stata portata avanti in situazione di estrema emergenza a causa della totale assenza di liquidità e alle conseguenti difficoltà ad ottenere assistenza di qualsiasi genere da parte dei collaboratori e di terzi, dovendo garantire la funzionalità e manutenzione della struttura aeroportuale e l'espletamento degli adempimenti amministrativi, sempre non proporzionali all'attività effettivamente svolta. Gli uffici continuano ad essere dislocati presso altra sede, diversa da quella di Fenosu per inagibilità, con oneri a carico di uno dei liquidatori.

La struttura aeroportuale è soggetta a manutenzione e sorveglianza grazie alla disponibilità e allo spirito di sacrificio di alcuni dipendenti collocati in cassa integrazione a rotazione, nonostante la società non sia in grado di corrispondere gli stipendi maturati mensilmente.

L'Enac è stato costantemente aggiornato circa lo stato della procedura concordataria e sulle prospettive future, anch'esso in attesa di conoscere l'esito della procedura concordataria. L'iter procedurale per l'ottenimento della concessione definitiva da parte dell'Enac è ancora in essere.

#### **Altre informazioni.**

In ordine a quanto previsto dal 2° comma dell'art. 2428 si evidenzia che la Sogeaor non possiede partecipazioni in imprese controllate, collegate, controllanti ed altre consociate, non sono state emesse azioni proprie.

Non si ritiene che la società sia esposta a rischi finanziari, esempio rischio di cambio, rischio di liquidità, rischio di prezzo per cui non sono state poste in essere operazioni di copertura di tali rischi.

**Conclusioni.**

Nell'affermare che il bilancio corrisponde alle scritture contabili tenute ai sensi di legge, vi invitiamo ad approvare il bilancio così come predisposto dai liquidatori.

Oristano 14 LUG 2013

**i liquidatori**

**alberto annis**

**antonino la cava**