

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE n.1 di procedura negoziata relativa ai lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza delle facciate, compresa la sostituzione degli infissi, presso l'Istituto Agrario di Nuraxinieddu (CIG: 46911435AA).

L'anno **DUEMILATREDICI**, il giorno **TRE** del mese di **LUGLIO**, alle ore 9,05, nella sede della Provincia, sita in Via Carboni ad Oristano.

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 80 del 29/05/2012, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza delle facciate, compresa la sostituzione degli infissi, presso l'Istituto Agrario di Nuraxinieddu, dell'importo complessivo di € 300.000,00, finanziato con delibera CIPE n.32/2010 nell'ambito del programma straordinario di interventi urgenti finalizzati alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali negli edifici scolastici e previsto nel bilancio dell'Ente al cap. 228530/2010;
- con determinazione del Dirigente del Settore AA.GG. n. 337 (Registro Generale n. 2030) del 6 giugno 2013 è stata indetta gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6, del D. Lgs n. 163/2006, così come richiamato dell'art. 122 comma 7 del medesimo decreto, da esperirsi ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera a) punto 2), della L.R. n. 5 del 7.8.2007, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara di € 262.200,00+IVA, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, al netto di € 5.400,00 + IVA quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con lo stesso atto è stato approvato lo schema della lettera d'invito da inviare agli operatori economici individuati con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia n. 76/1030 del 13 marzo 2013;
- con lettera d'invito prot. n. 19067 del 6 giugno 2013 la gara è stata fissata per il giorno 2 luglio 2013 alle ore 9,00;
- per indisponibilità del Presidente di gara la seduta è stata rinviata al 3 luglio 2013 alle ore 9.00;
- con determinazione n. 286/2357 del 3 Luglio 2013 il Dirigente del Settore AA.GG. ha nominato la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.15/2005 e ss.mm..

Tutto ciò premesso il Dott. Alberto Cherchi, Dirigente del Settore AA.GG., assume la presidenza della Commissione di gara, composta inoltre dal RUP Ing. Dorian Lilliu, dal Dott. Francesco Mura, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti e dalla dipendente Anna Rosa Di Giorgio, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Appalti e Contratti, in qualità di segretaria verbalizzante.

Constatata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il sig. Antonello Martinez, nato a d Arborea (OR) il 31 Luglio 1977, titolare della ditta omonima con sede in Arborea, partecipante alla gara.

Il Presidente comunica che su n. 40 Ditte invitate hanno presentato offerta le n. 21 (ventuno) appresso

indicate:

- 1) Tecnosea Costruzioni s.r.l. - Mogoro
- 2) Orrù Giancarlo – Oristano
- 3) Matta Michele Costantino – Sedilo
- 4) Ghiaccio Gianluca - Scano di Montiferro
- 5) Meloni Salvatore - Sedilo
- 6) Ortu Giuseppe – Milis
- 7) Costruzioni Edili di Orro Michele - San Vero Milis
- 8) Piras Antonino - Pompu
- 9) Loi Giuseppe - Samugheo
- 10) Palmas Albino - Santu Lussurgiu
- 11) Sarda Cantieri 2000 s.r.l. - Cabras
- 12) Viatech Costruzioni Generali s.r.l. - Oristano
- 13) Co.e.ma. s.n.c. di Macrì Giuseppe – Oristano
- 14) F.lli Medda Pietro e Francesco s.n.c. - Nureci
- 15) S.E.T. di Corrias Aldo - Uras
- 16) Demelas Edilservice s.a.s. - Pau
- 17) Martinez Antonello – Arborea
- 18) Demelas Luigi - Samugheo
- 19) Sergio Pianu s.r.l. soc. unipersonale - Terralba
- 20) Demelas Mario – Samugheo
- 21) Saime s.r.l. – Oristano

Il Presidente, così come prescritto dal bando, procede alla verifica dei plichi, secondo l'ordine cronologico di arrivo, circa l'integrità di ciascuno di essi, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto della odierna gara, l'indicazione dell'orario di consegna e la sussistenza del sigillo e della controsigla sui lembi di chiusura non preincollati.

Procede poi all'apertura dei plichi, all'esame ed alla verifica del rispetto delle prescrizioni della lettera d'invito, sulla regolarità di chiusura e sigillatura della busta contenente l'offerta economica e prosegue con l'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, alla valutazione sul possesso dei requisiti dichiarati e previsti nella lettera d'invito e decide sull'ammissibilità alla fase successiva della gara:

- | | |
|--|---------|
| 1) Tecnosea Costruzioni s.r.l. – Mogoro | ammesso |
| 2) Orrù Giancarlo – Oristano | ammesso |
| 3) Matta Michele Costantino – Sedilo | ammesso |
| 4) Ghiaccio Gianluca - Scano di Montiferro | ammesso |
| 5) Meloni Salvatore - Sedilo | ammesso |

- | | | |
|-----|--|-----------------------------|
| 6) | Ortu Giuseppe – Milis | ammesso |
| 7) | Costruzioni Edili di Orro Michele - San Vero Milis | ammesso |
| 8) | Piras Antonino - Pompu | ammesso |
| 9) | Loi Giuseppe - Samugheo | ammesso |
| 10) | Palmas Albino - Santu Lussurgiu | ammesso |
| 11) | Sarda Cantieri 2000 s.r.l. – Cabras | ammesso |
| 12) | Viatech Costruzioni Generali s.r.l. – Oristano | ammesso |
| 13) | Co.e.ma. s.n.c. di Macrì Giuseppe – Oristano | ammesso |
| 14) | F.lli Medda Pietro e Francesco s.n.c. - Nureci | ammesso |
| 15) | S.E.T. di Corrias Aldo - Uras | ammesso |
| 16) | Demelas Edilservice s.a.s. - Pau | ammesso con riserva – dalla |

dichiarazione sostitutiva risulta che la validità triennale dell'attestazione SOA (scheda 3) è scaduta il 13 Maggio 2013, né dalla verifica sul sito dell'AVCP risulta rinnovata.

Per partecipare alle gare d'appalto è richiesta un'attestazione SOA valida; ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 207/2010, la validità dell'attestazione è quinquennale, a condizione che, dopo tre anni dal rilascio, l'impresa si sottoponga a verifica circa il mantenimento dei requisiti. Per poter partecipare alle gare in pendenza della verifica, l'impresa deve dimostrare che la richiesta è stata inoltrata prima della scadenza (C. di S. n.974 del 18 Febb. 2013). Poiché il rappresentate legale dell'impresa ha dichiarato che la verifica triennale è attualmente in corso, senza specificare la data di presentazione della richiesta, il Presidente, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 46 del D. Lgs. n.163/2006, stabilisce di ammettere con riserva il concorrente, il quale sarà invitato a presentare copia della richiesta di verifica alla SOA, onde appurare se la medesima è stata inoltrata prima della scadenza triennale.

Alle ore 10,55 il Presidente sospende i lavori per una breve pausa, chiudendo a chiave l'ufficio per evitare manomissioni o sostituzioni dei plichi. I lavori riprendono alle ore 11,25 con l'esame del plico del concorrente n. 17 ed alla presenza anche dell'Ing. Giuseppe Macrì, in nome e per conto della ditta CO.E.MA. snc con sede in Oristano

- | | | |
|-----|--|---------|
| 17) | Martinez Antonello – Arborea | ammesso |
| 18) | Demelas Luigi – Samugheo | ammesso |
| 19) | Sergio Pianu s.r.l. Soc. unipersonale - Terralba | ammesso |
| 20) | Demelas Mario – Samugheo | ammesso |
| 21) | Saime s.r.l. – Oristano | ammesso |

Ultimato l'esame della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, il Presidente, per consentire il concorrente ammesso con riserva di presentare le dovute integrazioni, decide di sospendere i lavori ed aggiornarli alle ore 9,00 dell'11 Luglio 2013 per l'apertura delle offerte economiche.

Al fine di evitare manomissioni o sostituzioni, tutte le offerte vengono racchiuse in una busta, poi sigillata e controsigliata sui lembi di chiusura da tutti i componenti della Commissione e custodita in uno schedario

chiuso a chiave, nell'ufficio della segretaria della Commissione. Espletati gli adempimenti di legge, la seduta di gara si conclude alle ore 12,50 previa lettura e sottoscrizione del verbale.

LA COMMISSIONE AGGIUDICATRICE

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

LA SEGRETARIA

ADG