



## PROVINCIA DI ORISTANO

SETTORE AFFARI GENERALI - SERVIZIO PROVVEDITORATO  
( Tel. 0783/793237 - fax 0783/793391 )

### AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UNA DITTA CUI AFFIDARE IL SERVIZIO DI PULIZIA DI IMMOBILI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA QUATTRO MESI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNA CAT

#### Art. 1 – Oggetto della manifestazione di interesse.

Nelle more dell'aggiudicazione del Servizio di pulizia di cui possono usufruire gli enti locali della Sardegna, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, mediante Convenzione avviata per il tramite della piattaforma telematica Sardegna Cat, alla quale questa stazione appaltante intende aderire, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e delle "Linee guida ANAC n. 4", così come aggiornata con Delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 – punto 3.6. – principio di rotazione degli affidamenti -, con il presente avviso la Provincia di Oristano chiede agli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di seguito precisati, di segnalare l'interesse all'affido diretto del "Servizio di pulizia di immobili di competenza della Provincia" per la durata di quattro mesi, mediante piattaforma telematica "Sardegna Cat".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazione di interesse all'affido diretto da parte degli operatori economici interessati, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Pertanto si precisa che con il presente avviso, di carattere esclusivamente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o preconcorsuale e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

La Provincia si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla procedura all'affido, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

#### Art. 2 - Stazione appaltante e informazioni generali

STAZIONE APPALTANTE	PROVINCIA DI ORISTANO
INDIRIZZO STAZIONE APPALTANTE	Via Enrico Carboni snc 0783/793237– fax: 0783/793391 sito istituzionale: <a href="http://www.provincia.or.it">www.provincia.or.it</a> PEC: <a href="mailto:provincia.oristano@cert.legalmail.it">provincia.oristano@cert.legalmail.it</a>
DIRIGENTE SETTORE AA.GG.	Dott.ssa Anna Paola Maria Iacuzzi Tel: 0783/793290

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - Art. 31 D.Lgs 50/2016	Alessio Petretto Tel: 0783/793237
FUNZIONARIO REFERENTE	Alessio Petretto Tel: 0783/793237 mail: alessio.petretto@provincia.or.it
PROCEDURA DI GARA	Affido diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) e comma 6 D.Lgs. 50/2016 mediante piattaforma telematica "Sardegna Cat"
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Ribasso sul prezzo a base di gara - Valutazione della congruità del prezzo offerto rispetto a quello posto a base di gara.
TERMINE RICEVIMENTO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE	<b>Lunedì 21 maggio 2018 ore 12,00</b>
TERMINE RICEVIMENTO EVENTUALI INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI O RICHIESTE DI CHIARIMENTI	<b>Venerdì 18 maggio 2018 ore 13,00</b>
PUBBLICITÀ	<p>Ai sensi di quanto disposto DALLE "LINEE GIUDA anac" N. 4, il presente avviso viene pubblicato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>per 7 (sette) giorni, sul sito internet della Provincia, profilo del committente, Sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti, al seguente indirizzo: <a href="http://www.provincia.or.it">www.provincia.or.it</a>;</li> </ul> <p>ed altresì.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><u>per 7 (sette) giorni nel sito della R.A.S. Sezione "Servizi agli Enti Locali- Bandi e gare d'appalto", per il tramite del servizio "Comunas";</u></li> </ul>
GESTORE DEL SISTEMA	<u>Centrale di Committenza regionale- Regione Autonoma della Sardegna- Piattaforma "Sardegna Cat"- Procedura mediante R.D.O. con affido diretto</u>

### Art. 3 - Oggetto dell'affido e valore del servizio.

L'appalto ha ad oggetto il "Servizio di pulizia di immobili di competenza della Provincia per la durata di quattro mesi".

L'importo a base di gara è di €. 39.900,00 (euro trentanovemilanovecento/00)+iva, soggetti a ribasso, oltre €. 865,00 ( euro ottocentosessantacinque/00)+ iva per oneri di sicurezza per interferenze, non soggetti a ribasso;

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, che la stazione appaltante ha stimato pari a €. 31.000,00 (euro trentunomila/00) +iva come risultante dalle tabelle ministeriali per un numero di ore ritenuto congruo per l'esecuzione del servizio con efficienza e a regola d'arte.

### Art. 4 – Procedura di aggiudicazione

Affido diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) e comma 6 D.Lgs. 50/2016, mediante mediante piattaforma telematica della regione Autonoma della Sardegna denominata "Sardegna Cat" con la ditta individuata secondo la presente manifestazione di interesse.

#### **Art. 5 - Durata dell'appalto e prestazioni di massima richieste.**

La durata dell'appalto è prevista per quattro mesi, a decorrere presumibilmente dalla data del 1 luglio 2018

L'appalto ha per oggetto lo svolgimento del servizio di pulizia dei sotto elencati edifici di competenza della Provincia di Oristano:

<b>1</b>	Edificio destinato a sede centrale della Provincia, sito in Oristano –Via Enrico Carboni s. n. c.
<b>2</b>	Uffici della struttura destinata ad autorimessa, autofficina e servizi diversi, situata in Via Parigi - Z. Industriale Nord – Oristano
<b>3</b>	Uffici del Settore Ambiente – via Carducci – Oristano
<b>4</b>	Uffici destinati al Servizio Caccia, situati in via Cagliari 264 – Oristano
<b>5</b>	Edificio destinato ad autorimessa, uffici, depositi ed altro per il servizio disinfestazione, situato in Via Liguria n. 10 – Oristano

La superficie complessiva degli ambienti oggetto delle pulizie è di mq. 4.500,00 (quattromilacinquecento) circa, oltre mq. 800 (ottocento) di superficie esterna pavimentata in conglomerato bituminoso. La suddetta quantificazione è puramente indicativa, non esaustiva e non vincolante.

#### **Art. 6 – Soggetti ammessi a partecipare**

Operatori economici di cui all'art. 3, comma 1 lett. p) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché gli operatori economici dei Paesi appartenenti all'U.E., in base alla documentazione prodotta, secondo le vigenti normative dei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara degli operatori economici italiani; ai fini della definizione di operatori economici si fa rinvio al disposto di cui all'art. 45 comma 2 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **Art. 7 – Modalità dell'affido diretto - Principio di rotazione degli affidamenti- operatore uscente**

Al fine di non procedere discrezionalmente all'affido diretto, questa stazione appaltante ha indetto la presente manifestazione d'interesse per individuare, tra gli operatori economici, colui al quale verrà affidato il servizio, **con la seguente modalità:**

1. qualora pervenga una sola manifestazione di interesse, l'operatore economico verrà invitato, mediante piattaforma "Sardegna Cat" ad inoltrare offerta, con le modalità indicate nella lettera d'invito e suoi allegati; sull'offerta pervenuta, prima di stipulare il contratto, questa amministrazione procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e di quelli speciali, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio della professione pertinente al presente appalto o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività, il tutto disposto dal punto 4.2.4. delle già citate "Linee guida ANAC n. 4", nonché alla valutazione della congruità dell'offerta;

2. qualora pervenga più di una manifestazione di interesse, questa amministrazione procederà al sorteggio mediante il quale si individuerà l'operatore economico a cui richiedere offerta – primo estratto.

3. verranno comunque estratti, qualora presenti, tre operatori economici, e qualora il primo estratto non sia in regola con il possesso dei requisiti, si procederà a scalare, invitando ad inoltrare offerta a quelli successivamente estratti;

4. qualora le procedure di aggiudicazione del Servizio di pulizia di cui possono usufruire pure gli enti locali della Sardegna, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, mediante Convenzione avviata per il tramite della piattaforma telematica Sardegna Cat, alla quale questa stazione appaltante intende aderire, si protragga oltre il termine di affidamento della ditta individuata con la presente procedura, **secondo il principio di rotazione di cui al punto 3.6 delle "Linee guida ANAC n. 4"**, verrà invitata a presentare offerta la ditta seconda estratta, e qualora dette procedure si protragga ancora oltre detto periodo, verrà invitata a presentare offerta la ditta terza estratta.

**L'eventuale sorteggio, senza ulteriore preavviso, si terrà presso gli uffici della Provincia di Oristano- Via Enrico Carboni n. 4 – Settore Affari Generali -primo piano pal. A, alle ore 10,00 del giorno martedì 22 maggio 2018, al quale possono assistere legali rappresentanti dei soggetti che hanno inoltrato manifestazione di interesse o loro delegati.**

In richiamo dell'osservanza del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, in osservanza dell'art. 36 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di giurisprudenza costante, delle Linee Guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 – punto 2.2. lett. i), delle Linee Guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con Delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 - punto 3.6 – è **preclusa la partecipazione al contraente uscente**, che pertanto anche qualora presentasse istanza di manifestazione di interesse non verrà invitato alla procedura.

#### **Art. 8 - CLAUSOLA SOCIALE.**

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore. A tal fine verranno forniti alla ditta invitata alla procedura di affidamento tutti i dati relativi alle unità di personale impiegato dall'operatore uscente, nell'intesa che **il numero di ore settimanali di servizio offerto non dovrà essere inferiore a 110 (centodieci).**

#### **Art. 9- C.A.M. - CRITERI AMBIENTALI MINIMI**

Ai sensi degli artt. 34 e 71 del Codice, l'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui al "Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela e del Territorio e del Mare" del 24 maggio 2012, recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene". Ai sensi del medesimo art. 34 del Codice fanno parte della documentazione di gara le "Specifiche Tecniche" di cui all'art. 5.3 e le "Clausole contrattuali" di cui al punto 5.5 del Decreto Ministeriale.

**Il provvisorio aggiudicatario è tenuto a produrre tutta la documentazione per le verifiche di conformità ai criteri ambientali minimi di cui sopra.**

**Il mancato rispetto di quanto prescritto comporterà l'esclusione dalla gara.**

#### **Art. 10 – Requisiti per la partecipazione alla gara**

**A)** registrazione alla piattaforma elettronica della Centrale di Committenza Regione Autonoma della Sardegna denominata “Sardegna Cat”, di cui al codice dell’Albero Merceologico descrizione categoria “AL 23 AC- Servizi di pulizia di uffici, scuole apparecchiature per uffici”

**B) requisiti di carattere generale - art. 80 D.Lgs 50/2016:**

- insussistenza delle cause di esclusione indicate nell’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..
- inesistenza di alcun divieto a contrarre con la P.A., compreso quanto previsto nell’art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto ad ex dipendenti pubblici che hanno esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di appartenenza);
- non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché l’impegno nell’espletamento della prestazione all’osservanza della normativa in materia;
- non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione e applicare le norme contrattuali di settore;

**C) requisiti di idoneità professionale – art. 83 comma 1 lett. a) D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:**

- iscrizione nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. competente per territorio per le attività oggetto dell’appalto, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri stati membri dell’Unione Europea (art. 83 comma 3 del D.Lgs. n° 50/2016); secondo quanto previsto dall’art. 3 del D.M. 7 luglio 1997 n. 274 lett. b) ai fini della partecipazione, devono essere iscritte nel registro delle imprese o nell’albo delle imprese artigiane ad appartenere alla **fascia di classificazione minima b)**, volume di affari al netto dell’iva fino ad €. 206.583,00;

**D) requisiti di capacità tecniche e professionali – art. 83 comma 1 lett. c) e art. 87 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:**

- Valida certificazione del proprio Sistema di gestione della della Qualità (SGQ o QMS) in conformità alla UNI EN ISO 9001:2008;
- Valida certificazione del proprio Sistema di Gestione Ambientale (SGA o EMS) in conformità alla UNI EN ISO 14001:2004;
- Valida certificazione del proprio Sistema di Gestione per la salute e sicurezza sul lavoro (SCR o OHSAS) in conformità alla BS OHSAS 18001:2007;

**Le suddette certificazioni dovranno essere rilasciate da soggetto accreditato da CCREDIA, o da altro ente di accreditamento equipollente**

**Art. 11 – Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione**

La procedura di scelta del contraente è l'affido diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante R.D.O. con la piattaforma telematica “Sardegna Cat”, all'operatore economico individuato con la presente manifestazione di interesse, mediante lettera d'invito a

presentare offerta, da formulare con ribasso sull'importo a base di gara, e con verifica del possesso dei requisiti di legge e della congruità dell'offerta.

#### **Art. 12 – Termine e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse**

Gli operatori economici interessati a manifestare interesse, dovranno trasmettere la manifestazione di interesse, preferibilmente utilizzando il modello “ Allegato 1”, esclusivamente tramite P.E.C. (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: [provincia.oristano@cert.legalmail.it](mailto:provincia.oristano@cert.legalmail.it)

L'istanza per manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero con apposizione di firma autografa e allegando, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Il suddetto modello, compilato e firmato come sopra indicato, dovrà essere inviato esclusivamente tramite PEC entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno lunedì 21 maggio 2018** . Non si terrà conto, e verranno pertanto escluse dalla procedura della selezione le istanze pervenute oltre tale scadenza o con altre modalità. Il sistema di protocollo dell'Ente comunicherà automaticamente alla PEC del mittente il numero di protocollo assegnato alle rispettive domande.

Al fine di garantire la segretezza fino al momento della presentazione dell'offerta, delle ditte invitate, il sorteggio avverrà utilizzando il numero di protocollo attribuito alla richiesta di partecipazione di ciascun operatore. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla successiva fase della procedura.

#### **Art. 13 – Pubblicità**

Richiamata l'urgenza dichiarata con la determinazione del dirigente del settore AA.GG. n. 522 del 10 maggio 2018 Il presente avviso è pubblicato a decorrere dalla data odierna fino al **giorno venerdì 18 maggio 2018** nel profilo del committente – [www.provincia.or.it](http://www.provincia.or.it) nell'albo pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente- sezione “Bandi di gara e Contratti” e nel sito della R.A.S. Sezione "Servizi agli Enti Locali- Bandi e gare d'appalto", per il tramite del servizio "Comunas".

Nel sito istituzionale di questa Provincia troveranno altresì risposta eventuali quesiti e saranno pubblicate eventuali rettifiche, chiarimenti e precisazioni sul presente avviso. Si invitano pertanto gli operatori economici interessati a partecipare alla manifestazione d'interesse a visitare il suddetto sito sino alla scadenza del termine per la presentazione delle domande per venire a conoscenza di quanto stabilito nel presente punto.

#### **Art. 14 – Richieste di chiarimenti ed informazioni supplementari**

Eventuali informazioni di chiarimento e/o informazioni supplementari sul presente avviso potranno essere richieste al R.U.P. Alessio Petretto, 0783/793237 – [alessio.petretto@provincia.or.it](mailto:alessio.petretto@provincia.or.it)

La dirigente

f.to d.ssa Anna Paola Maria Iacuzzi

Oristano lì 11 maggio 2018