



PROVINCIA DI ORISTANO

PROVÌNTZIA DE ARISTANIS

**SETTORE EDILIZIA E ISTRUZIONE
SERVIZIO MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI**

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

N. 584 del 03/06/2019

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA COMPONENTE EDILE, DEGLI IMPIANTI E DELLE AREE ESTERNE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN GESTIONE DELLA PROVINCIA DI ORISTANO. PERIODO GIUGNO 2019. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- la Provincia è responsabile del mantenimento dei necessari livelli di sicurezza ed efficienza dei fabbricati utilizzati per lo svolgimento dei propri compiti istituzionali, comprese le scuole secondarie superiori;
- per la realizzazione di quanto detto al p.to precedente, la Provincia, non disponendo in seno al proprio organico del personale necessario allo svolgimento di tali incombenze, intende affidare all'esterno il servizio di manutenzione ordinaria della componente edile, degli impianti e delle aree esterne degli edifici di proprietà e/o gestione di propria competenza;
- con atto Rep. n. 15901 in data 22.01.2008 racc. n. 5232 del Dott. Luigi Ianni, Notaio in Oristano, la Provincia di Oristano costituiva come unico socio la società SPO "Società Provincia Oristano s.r.l." per l'affidamento, a tale società, delle attività strumentali di manutenzione del proprio patrimonio immobiliare al fine di ottemperare ai propri obblighi istituzionali;
- con decreto n. 12 del 20.04.2015 il Presidente della Provincia ha approvato il Piano operativo di razionalizzazione delle partecipazioni detenute, in attuazione dell'art. 1 comma 612 della L. 190/2014, successivamente condiviso dal Consiglio Provinciale con delibera n. 8 del 18.05.2015 prevedendo il mantenimento della Società SPO SRL in quanto funzionale alle attività istituzionali;
- con deliberazione n. 47 del 30.03.2016, l'Amministratore straordinario della Provincia ha adottato la Relazione sui risultati conseguiti in attuazione del Piano operativo di razionalizzazione delle partecipazioni detenute approvato col sopraccitato decreto presidenziale n. 12/2015 confermando il mantenimento della Società in argomento;
- con la deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 52 del 26.05.2017 "Revisione straordinaria partecipate ai sensi del D.Lgs. n. 175/2016. Approvazione definitiva" è stato confermato il mantenimento della Società SPO in quanto società in house che produce un servizio di interesse generale (art. 4, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 175/2016) strettamente necessario per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente (art. 4, comma 1, del D.Lgs. 175/2016);
- con la deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 133 del 31.12.2018 "Società SPO. Atto di indirizzo" è stato dato mandato ai dirigenti affidanti servizi in house, al fine "... omissis ... utilizzare le somme disponibili nell'esercizio finanziario 2019 al fine di garantire continuità ai servizi essenziali svolti per il tramite della Società SPO e, in attesa di ulteriori risorse, stabilire le priorità di intervento al

fine di garantire la sicurezza degli utenti, i servizi e la pubblica incolumità”.

RICHIAMATA la determinazione n. 134/2019 con cui si disponeva in merito all'affidamento alla società SPO “Servizi Provincia Oristano s.r.l., del servizio di manutenzione della componente edile, degli impianti e delle aree esterne degli edifici di proprietà e/o in gestione della Provincia di Oristano, per un periodo di 3 (tre) mesi dal 01.02.2019 al 30.04.2019.

VISTI:

- il contratto di servizio del periodo Febbraio-Aprile 2019 stipulato in data 12.02.2019;
- la proroga contrattuale per il mese di Maggio 2019 disposta con determinazione n. 405 del 17.04.2019;
- la successiva proroga contrattuale disposta per il mese di Giugno 2019 con Determinazione n. 575/2019.

VERIFICATO che persistono in capo alla società SPO “Servizi Provincia Oristano s.r.l.” i requisiti previsti per l'affidamento in house dalla normativa comunitaria, dall'art. 16 del D.Lgs. n. 175/2016 “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica” e dall'art. 5, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e inseriti nello statuto approvato dall'Assemblea dei soci della SPO s.r.l. del 28.03.2017:

- a) la Provincia di Oristano esercita sulla società SPO “Società Provincia Oristano s.r.l.” un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi (vedi relazione Segr. Gen. prot. n. 4357/2017);
- b) l'attività della società SPO “Servizi Provincia Oristano s.r.l.” è effettuata per più dell'80% favore della Provincia di Oristano nello svolgimento dei compiti ad essa affidati;
- c) la Provincia di Oristano è socio unico della società SPO “Servizi Provincia Oristano s.r.l.”.

CONSIDERATO che:

- la sospensione dell'attività di manutenzione ordinaria della componente edile, di quella impiantistica e delle aree esterne degli edifici di proprietà e/o in gestione della Provincia di Oristano comporterebbe, nel brevissimo periodo (15-30gg), l'inagibilità degli stessi edifici per ragioni di sicurezza e di carattere igienico-sanitario;
- la conseguente chiusura delle attività ivi ospitate violerebbe obbligazioni quali, in primis, il diritto allo studio;
- nei mesi di Giugno e Luglio prossimi si svolgeranno in ogni sede scolastica, come da programma ministeriale, gli esami di Stato conclusivi del secondo ciclo di istruzione;
- è quindi necessario assicurare la continuità del servizio per tutto quanto sopra detto;
- si intende prorogare il servizio in atto per il prossimo mese di Giugno 2019 agli stessi patti e condizioni del contratto citato;
- il canone mensile pari a € 100.000,00 IVA compresa è così composto: € 77.980,66 IVA inclusa (euro settantasettemilanovecentottanta/66), per l'ordinaria manutenzione, ed € 22.019,34, IVA inclusa, per interventi di piccola manutenzione straordinaria che dovranno essere eseguiti su ordine dell'Ente e liquidati a consuntivo;
- la spesa complessiva per il periodo in narrativa ammonta a complessivi € 100.000,00 IVA compresa;
- l'obbligazione giunge a scadenza nel 2019, secondo la normativa vigente.

DATO ATTO che, nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2019 e del conseguente PEG, la Provincia opera in regime di gestione provvisoria ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267 del 2000, come sostituito dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014.

VISTO l'art. 163, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, in merito alla gestione provvisoria del bilancio che dispone testualmente “Nel corso della gestione provvisoria l'ente può assumere solo obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente (...)”.

RITENUTO che la prenotazione in esame rivesta il carattere dell'urgenza e sia riconducibile alla fattispecie regolata dalla suddetta norma in quanto il mancato o ritardato adempimento nella esecuzione dei servizi in oggetto costituisce trasgressione alle disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, causando danni certi e gravi all'Ente Provincia, proprietario degli

immobili.

DATO ATTO:

- che con propria Determinazione n. 575/2019 sono state prenotate le risorse economiche necessarie per l'affidamento, alla soc. SPO s.r.l., della manutenzione della componente edile, degli impianti e delle aree esterne degli edifici di proprietà e/o in gestione della Provincia di Oristano, per un periodo dal 01.06.2019 al 30.06.2019, da affidarsi mediante proroga dei precedenti contratti relativi al periodo Febbraio – Aprile 2019 e al Maggio 2019;
- che le risorse necessarie per l'esecuzione del servizio in narrativa, per complessivi € 100.000,00, sono state impegnate sui seguenti capitoli di spesa:
 - € 30.000,00 sul capitolo di spesa n. 27400/1 "Spese contratto servizio manutenzione patrimonio immobiliare FONDI RAS" - impegno n. 465/2019 del 31.05.2019 - **Risorse proprie dell'Ente, per errore stanziate in questo capitolo;**
 - € 70.000,00 sul capitolo di spesa n. 27400/2 "Spese contratto servizio manutenzione patrimonio immobiliare FONDI PROVINCIA" - impegno n. 466/2019 del 31.05.2019.
- che in data 31.05.2019 il legale rappresentante della Soc. SPO srl ha confermato la disponibilità alla esecuzione del servizio in narrativa, mediante sottoscrizione, per accettazione, della Determina di prenotazione di spesa n. 575/2019, in allegato;
- che l'obbligazione giunge a scadenza nel 2019, secondo la normativa vigente.

DATA LA NECESSITÀ di impegnare definitivamente complessivi € 100.000,00 sul capitolo di bilancio 27400/1 "SPO srl – "Spese contratto servizio manutenzione patrimonio immobiliare FONDI RAS" esercizio 2019.

RICHIAMATE le prenotazioni di impegno di spesa sopra citate, per complessivi € 100.000,00 sul capitolo di spesa 27400.

RICHIAMATI:

- il decreto dell'Amministratore Straordinario n. 2 del 15.01.2019 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia e Istruzione al sottoscritto Ing. Marco Manai;
- la deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 3/2019 del 23.01.2019, relativa all'assegnazione delle risorse provvisorie esercizio 2019 – Settore Edilizia e Istruzione;
- la determinazione n. 9/2019 di assegnazione dell'incarico di RUP del servizio di manutenzione ordinaria della componente edile, degli impianti e delle aree esterne degli edifici di proprietà al proponente della presente, ing. Giampaolo Enna.

ACCERTATA la propria competenza in materia e ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere in merito.

DETERMINA

- a) **Di affidare** mediante proroga il servizio di manutenzione della componente edile, degli impianti e delle aree esterne degli edifici di proprietà e/o in gestione della Provincia di Oristano, per il mese di Giugno 2019, mediante affidamento in house providing alla società SPO "Servizi Provincia Oristano s.r.l.", ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" agli stessi patti e condizioni del contratto stipulato in data 04/10/2018, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche.
- b) **Di impegnare** a favore della Società SPO s.r.l., con sede in Oristano, attualmente e temporaneamente in Via E. Carboni s.n.c. - c.f. 01112780950 - l'importo complessivo di € 100.000,00 secondo la seguente ripartizione:
 - € 30.000,00 sul capitolo di spesa n. 27400/1 "Spese contratto servizio manutenzione patrimonio immobiliare FONDI RAS" - impegno n. 465/2019 del 31.05.2019 - esercizio 2019. **Risorse proprie dell'Ente, per errore stanziate in questo capitolo;**

- € 70.000,00 sul capitolo di spesa n. 27400/2 "Spese contratto servizio manutenzione patrimonio immobiliare FONDI PROVINCIA" - impegno n. 466/2019 del 31.05.2019 - - esercizio 2019.

- c) **Di dare atto** che il presente impegno, ammontante a € 100.000,00, deve essere registrato nelle scritture contabili dell'esercizio finanziario 2019, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011.
- d) **Di dare atto** che ai sensi dell'articolo 6, comma 1, dell'allegato 7 al D.Lgs. n. 118/2011, la codifica della transazione elementare relativa al presente atto gestionale di spesa è espressa secondo i sottoelencati codici di riferimento:

Missione	Progr.	Piano dei conti integrato						COFOG	Trans UE	CUP	Ricorrente	CIG
		E/U	Liv.1	Liv.2	liv.3	liv.4	liv.5					
01	105	U	01	03	02	09	008	13	8		3	

- e) **Di trasmettere** il presente atto al Settore Finanziario e Risorse Umane per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000.
- f) **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone.

Oristano li, 03/06/2019

Sottoscritto dal Dirigente
MANAI MARCO
 con firma digitale



PROVINCIA DI ORISTANO

PROVÌNTZIA DE ARISTANIS

SETTORE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E BILANCIO

VISTO CONTABILE

Determinazione N. 584 del 03/06/2019

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA COMPONENTE EDILE, DEGLI IMPIANTI E DELLE AREE ESTERNE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN GESTIONE DELLA PROVINCIA DI ORISTANO. PERIODO GIUGNO 2019. IMPEGNO DI SPESA..

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno n. 465/2019 del 31/05/2019 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMBOLI (GIUGNO) - FONDI PROVINCIA nonostante capitolo (errata compilazione in fase di bilancio) pren 575 E. 30000
Beneficiario: S.P.O. S.r.l. SERVIZI PROVINCIA ORISTANO Rif. Peg 27400/1

Impegno n. 466/2019 del 31/05/2019 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI - GIUGNO (pren 575/2019) E. 70000
Beneficiario: S.P.O. S.r.l. SERVIZI PROVINCIA ORISTANO Rif. Peg 27400/2

Oristano li, 04/06/2019

Sottoscritto dal Dirigente
MASSIDDA ANTONIO
con firma digitale