

**ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto riguarda la riparazione e manutenzione dei gruppi di climatizzazione dei palazzi "A" e "B" della sede della Provincia di Oristano

**ART. 2 – ELENCO STRUTTURE ED IMPORTI PRESUNTI.**

L'importo complessivo presunto a base di gara per l'esecuzione del servizio oggetto d'appalto ammonta a complessivi € 5.000,00 oltre IVA di legge.

**ART. 3 – FORMULAZIONE DELL'OFFERTA.**

L'offerta dovrà essere formulata nei termini e con le modalità specificate nella lettera d'invito.

**ART. 4 – INVARIABILITA' DEI PREZZI.**

I prezzi offerti saranno fissi ed invariabili e non si procederà alla revisione dei prezzi. Nei prezzi contrattuali sono comprese tutte le spese che l'assuntore dovrà sostenere per l'esecuzione della prestazione.

**ART. 5 – MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO E TERMINI DI ESECUZIONE**

Il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali. La prestazione potrà essere avviata dal giorno successivo la data di stipula contrattuale e da tale giorno decorre il termine naturale e consecutivo di **5 giorni utili** per dare ultimata la prestazione. Qualora non si rispetti il termine di cui sopra verrà applicata una penale del 1% della tariffa per ogni giorno di ritardo, con un massimo della penale contenuta entro il limite massimo del 10%. L'eventuale penale, calcolata su ogni singolo impianto oggetto di ritardata esecuzione della verifica, verrà portata in detrazione sul pagamento delle prestazioni.

**ART. 6 – DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE.**

Per partecipare all'appalto è previsto l'obbligo di sopralluogo la cui data è fissata per il giorno [11/06/2019](#) dalle ore [9:00](#) alle [13:00](#).

Al termine del sopralluogo verrà rilasciato un apposito documento che dovrà essere allegato alla documentazione prevista per la partecipazione alla gara.

Per il gruppo refrigeratore Clivet mod. WRAT 290 del palazzo "A" sono previsti i seguenti interventi: carica circuito frigorifero con azoto in pressione a 20 bar per ricerca perdite; riparazione, mediante saldatura, batteria condensante esterna; sostituzione cartuccia filtro deidratatore; sostituzione olio lubrificante POE al compressore kg 5; nuovo collaudo circuito frigorifero con azoto a 20 bar per prova tenuta; esecuzione vuoto spinto circuito frigorifero; ricarica del circuito

*Riparazione e manutenzione dei gruppi di climatizzazione dei palazzi "A" e "B" della sede della Provincia di Oristano*  
frigorifero con kg 21 di freon R427 A; messa in servizio, prove di funzionamento e tarature organi di laminazione se necessario.

A distanza di circa 15/20 giorni di lavoro, una ulteriore sostituzione dell'olio al compressore e del filtro deidratatore antiacido nel circuito refrigerante, compresa la verifica di corretto funzionamento. Per il gruppo refrigeratore Climaveneta mod. HRAT/B 302 del palazzo "B" sono previsti i seguenti interventi: collaudo circuito frigorifero con azoto a 20 bar e ricerca perdite; sostituzione valvolini prese di pressione circuito refrigerante; nuovo collaudo circuito frigorifero con azoto a 20 bar per prova di tenuta; vuoto spinto circuito frigorifero; carica circuito frigorifero con kg 11 di freon R 407 C; collaudo e verifica corretto funzionamento.

#### **ART. 7 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

Ogni responsabilità inerente all'esecuzione del servizio fa interamente carico all'Appaltatore; in questa responsabilità è altresì compresa quella per danni cagionati ai beni della committenza, nonché quella per gli infortuni del personale addetto al servizio.

L'Appaltatore è responsabile per danni cagionati a terzi, ed ai lavoratori in genere, in proprio o tramite il proprio personale dipendente, nel corso dell'espletamento del servizio.

I danni arrecati colposamente dall'Appaltatore e, per esso, dai suoi dipendenti o collaboratori, ai beni della committenza, saranno contestati per iscritto; qualora le giustificazioni non siano accolte e l'Appaltatore non abbia provveduto alla riparazione dei danni nel termine prefissato, la committenza si farà carico della riparazione, addebitando la spesa relativa all'Appaltatore ed irrogando altresì una penale pari al 10% dell'ammontare del danno.

L'accertamento dei danni sarà effettuato dal Responsabile del Procedimento alla presenza di delegati dell'Appaltatore; qualora l'Appaltatore non manifesti la volontà di partecipare, il Responsabile del Procedimento provvederà autonomamente, alla presenza di due testimoni. Tale constatazione costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento dei danni.

Le responsabilità suindicate ed ogni altra forma di responsabilità civile nei confronti di terzi e dei lavoratori in genere derivante dalla esecuzione del servizio, saranno coperte da polizza assicurativa, che l'Appaltatore dovrà stipulare con oneri a proprio carico, per la copertura di responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose così come specificato nel contratto d'appalto.

#### **ART. 8 - CONCLUSIONE DEL SERVIZIO E ACCERTAMENTO DI CORRETTA ESECUZIONE.**

Entro 10 giorni dal ricevimento dell'ultimo verbale di verifica il Direttore dell'Esecuzione del Contratto emetterà la certificazione di regolare esecuzione del servizio prestato.

#### **ART. 9 – TERMINI PER FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

La fatturazione potrà essere effettuata a decorrere dalla data di redazione della certificazione di corretta esecuzione del servizio. Il pagamento della fattura, in assenza di motivi ostativi, dovrà essere disposto entro trenta giorni dalla data di notifica della fattura stessa.

#### **ART. 10 - RISPETTO DELLE NORMATIVE VIGENTI**

L'Appaltatore deve osservare, relativamente agli aspetti tecnici del servizio da eseguire, tutte le norme attualmente in vigore nonché quelle che potrebbero entrare in vigore nel periodo di espletamento del servizio, sempre che queste ultime non modifichino in maniera sostanziale il tipo di prestazione da eseguire.

Deve altresì applicare nei riguardi dei propri dipendenti, nell'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, tutte le leggi, i regolamenti e le disposizioni normative in materia di sicurezza, di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale.

#### **ART. 11 - RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE – IL REFERENTE**

L'appaltatore, prima dell'inizio dello svolgimento del servizio, deve nominare un referente e deve fornire al RUP le generalità del referente incaricato nonché i suoi recapiti telefonici e di posta elettronica. Il referente avrà il compito di coordinare e controllare l'attività del personale addetto al servizio nonché un ruolo informativo e consulenziale per la committenza.

La committenza si rivolgerà direttamente a tale referente per ogni problema che dovesse sorgere durante l'espletamento del servizio. Tutte le comunicazioni formali saranno trasmesse al referente e si intenderanno come validamente effettuate ai sensi e per gli effetti di legge all'Appaltatore.

Quanto sarà dichiarato e sottoscritto dal referente, sarà considerato dalla committenza dichiarato e sottoscritto in nome e per conto dell'Appaltatore.

In caso di impedimento del referente, l'Appaltatore dovrà darne tempestivamente notizia al Responsabile del Procedimento, indicando contestualmente il nominativo del sostituto.

#### **ART. 12 – FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia si stabilisce l'esclusiva competenza del Foro di Oristano e non è ammessa la competenza arbitrale.