



# PROVINCIA DI ORISTANO

PROVÌNTZIA DE ARISTANIS

**SETTORE EDILIZIA, SPORT, POLITICHE GIOVANILI, PUBBLICA ISTRUZIONE E LINGUA  
SARDA**

**UFFICIO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 2214 del 01/12/2016

**Oggetto: CUP F61E10000020005 - RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE LICEO CLASSICO, IPACLE, IPAA DI BOSCA - SEDI DI VIALE ALGHERO, VIA LUNGO TEMO, VIA GARIBALDI, LOC. MONTRESTA - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO SECONDO STRALCIO ESECUTIVO PLESSO 1 VIA ALGHERO PLESSO 2 VIA GARIBALDI".**

### **IL DIRIGENTE**

#### **PREMESSO CHE:**

- ◆ nel bilancio per l'anno 2013, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 del 29/06/2012, sono state previste le risorse per i lavori di "Ristrutturazione e adeguamento dell'Istituto di Istruzione Superiore Classico, IPACLE, IPAA di Bosa sedi di Viale Alghero, Via Lungo Temo, Via Garibaldi, Loc. Montresta";
- ◆ a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. n. 5/2007, con convenzione n. 229 del 19/03/2012 è stato affidato alla RTP Ingg. Muscas-Piras-Argiolas l'incarico per la progettazione preliminare-definitiva-esecutiva dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento dell'Istituto di Istruzione Superiore Classico, IPACLE, IPAA di Bosa sedi di Viale Alghero, Via Lungo Temo, Via Gariabaldi, Loc. Montresta";
- ◆ con delibera G.P. n. 36 del 03/04/2013 contestualmente al progetto preliminare generale è stato approvato il progetto preliminare del primo stralcio che prevede un intervento di adeguamento normativo di tutti gli edifici dell'Istituto Superiore, con l'eccezione del plesso di Santa Maria in Montresta, nonché un adeguamento funzionale alle esigenze derivanti da una maggiore flessibilità didattica per una ottimizzazione di utilizzo degli spazi per i differenti indirizzi didattici facenti capo all'istituzione scolastica in oggetto;
- ◆ la Giunta Provinciale con Delibera n. 85 del 31/07/2014 ha deliberato di approvare il progetto definitivo del primo stralcio, per un importo di € 980.000,56, che prevede un intervento di adeguamento normativo di tutti gli edifici dell'Istituto Superiore, con l'eccezione del plesso di Santa Maria in Montresta, nonché un adeguamento funzionale alle esigenze derivanti da una maggiore flessibilità

didattica per una ottimizzazione di utilizzo degli spazi per i differenti indirizzi didattici facenti capo all'istituzione scolastica in oggetto formulando al Dirigente disposizioni di "adottare le soluzioni ritenute più idonee per realizzare prioritariamente gli interventi nell'edificio IPACLE per garantire nel più breve tempo possibile l'utilizzo dei laboratori anche attraverso appalti separati", pertanto si è suddiviso il lavoro in due stralci esecutivi dei quali il presente progetto costituisce il secondo;

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Carlo Angelo Todde relativa all'approvazione del progetto in narrativa, condivisa dal Responsabile di Posizione Organizzativa Ing. Graziano Plana;

**RILEVATO** che:

- ◆ il progettista ha trasmesso a questo Ente il progetto esecutivo secondo stralcio per un importo complessivo di € 873.000,56;

il progetto prevede interventi presso il Liceo di viale Alghero e l'Istituto di via Garibaldi di Bosa:

#### **A) Liceo viale Alghero**

gli interventi che riguardano l'Istituto in via Alghero interessano due dei tre corpi di fabbrica in cui è scindibile: il Fabbricato principale e l'edificio che accoglie la Palestra e la Biblioteca.

**Fabbricato Principale:** per quanto riguarda il fabbricato principale, la ristrutturazione prevede la formazione di un'area uffici concentrata in un ambito indipendente dagli spazi destinati a attività didattiche, spostandola dal piano primo al piano rialzato, e inoltre, implementando gli impianti tecnologici, l'individuazione di nuovi laboratori: uno di chimica, uno di fisica e due di informatica e di uno spazio per l'archivio.

La formazione dei nuovi ambienti avverrà con la demolizione di tramezzi esistenti nell'ala est dell'istituto e la costruzione di nuovi.

Sono previsti lavori anche all'esterno sul lato di via Alghero dove le strutture in oggetto in CA denotano problemi di degrado dovuti al rigonfiamento dei ferri d'armatura e distacco di parti di calcestruzzo. **Palestra – Biblioteca:** è previsto l'adeguamento funzionale e igienico sanitario degli spazi esistenti con realizzazione di nuovi bagni e spogliatoi nella palestra e una nuova suddivisione degli spazi nella biblioteca. Anche qui sono previsti demolizione e nuova realizzazione di tramezzi oltre al rifacimento di vespai, massetti e pavimenti areati in modo da evitare problematiche di risalita dell'umidità, coibentazioni termiche delle murature e delle coperture,, sostituzione degli infissi esterni al fine di garantire qualità dell'aeroilluminazione e requisiti di norma per quanto riguarda il contenimento dei consumi energetici, compresa la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento del tipo multisplit. È prevista inoltre una serie di interventi di pulizia delle parti ammalorate e risanamenti di calcestruzzo in modo da ripristinare le barre d'armatura e le sezioni resistenti in calcestruzzo, oltre ad una nuova tinteggiatura delle facciate e dei cornicioni e travi in CA.

**Opere di messa a norma antincendio:** essendo l'impianto di spegnimento realizzato ex novo in tempi recenti, rimane da svolgere una verifica dell'impianto di segnalazione di emergenza, sostituendo ciò che è obsoleto o non funzionante e integrando con nuovi elementi in funzione delle nuove disposizioni degli ambienti realizzati. A ciò si aggiunge il posizionamento di una nuova scala di emergenza in testata al blocco sul lato destro, che servirà il piano primo e che permette di realizzare la configurazione delle vie di fuga contrapposte necessarie a garantire la massima efficienza del sistema delle vie di esodo. In particolare nel blocco biblioteca verranno realizzate le vie d'uscita e dovrà essere garantita la presenza di estintori a polvere o CO2 nell'ambiente.

#### **B) Istituto via Garibaldi**

**Edificio Scolastico:** la trasformazione del piano primo a convitto prevedono l'adeguamento dei

bagni e la formazione di nuove stanze tali da poter ospitare 16 studenti. Anche qui sono previste demolizioni di tramezzi, rimozioni e rifacimenti di impianti elettrici e di illuminazione, rifacimenti di pavimentazioni e tinteggiature. Inoltre verranno realizzate le opere per l'eliminazione delle barriere architettoniche consistenti nel posizionamento di un ascensore per i percorsi verticali tra convitto e laboratori da collocarsi nel corpo scala esistente, che verrà in parte demolito e ricostruito per consentire l'inserimento del vano ascensore che verrà realizzato in muratura portante e intonacato e tinteggiato verso il lato esterno.

**Convitto:** nel convitto verranno realizzati una serie di adeguamenti e messe a norma, sia sotto l'aspetto della distribuzione interna (piano terra locali cucina), ma anche per conformare il tutto ai pareri antincendio già ottenuti in precedenza. In particolare i lavori riguarderanno modifica e rifacimento tramezzi, impianti idrico-sanitari, piccoli adeguamenti impianto elettrico e pavimentazioni

## **RILEVATO CHE**

- ◆ sono state acquisite le seguenti approvazioni interessanti l'intero complesso dei lavori in oggetto:
  - parere favorevole n. 4865 del 02/07/2014 rilasciato dai Vigili del Fuoco di Nuoro;
  - parere favorevole n. 27152 del 27/04/2015 espresso dal Servizio Igiene Pubblica della ASL n. 5 di Oristano;
  - determinazione n. 1091 del 22/04/2015 rilasciato dal Servizio tutela del paesaggio per le province di Oristano e Medio Campidano di autorizzazione paesaggistica;
  - Concessione Edilizia n. 07/2015 rilasciata dal Comune di Bosa in data 08/05/2015;
  - l'approvazione di minime variazioni verranno ottenute con le S.C.I.A.;
  - In data 25/11/2016 il R.U.P ha eseguito la validazione del progetto;
  - sono state rispettate le indicazioni dell'Amministrazione;
  - sono state rispettate le richieste di modifica del Dirigente scolastico e dal Corpo Docenti interessato;
  - sono state rispettate le normative vigenti;
  - il progetto esecutivo è conforme al progetto definitivo;
- ◆ i finanziamenti sono disponibili ai capitoli 228501/228502/228503/228504/228505/228506;

**RITENUTO** opportuno approvare il progetto esecutivo del di completamento del primo stralcio dei lavori in narrativa, in modo da poter procedere alla realizzazione dei laboratori possibilmente prima dell'inizio del nuovo anno scolastico;

**ACCERTATA**, la propria competenza in materia e ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE**, il progetto esecutivo dei lavori di **“RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE LICEO CLASSICO, IPACLE, IPAA DI BOSCA - SEDI DI VIALE ALGHERO, VIA LUNGO TEMO, VIA GARIBALDI, LOC. MONTRESTA - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO SECONDO STRALCIO ESECUTIVO PLESSO 1 VIA ALGHERO PLESSO 2 VIA GARIBALDI”** per l'importo complessivo di € 873.000,56 secondo il seguente quadro economico:

Importo lavori al netto del ribasso del 28,31%	€ 669.882,30	
Oneri sicurezza non soggetti al ribasso	€ 19.117,70	
Importo contrattuale		€ 690.000,00
I.V.A sui lavori al 10%	€ 1.834,23	
Spese generali	€ 81.415,43	
Incentivi ex art. 92 D.Lgs 163/2006 e m. i.	€ 50,90	
Imprevisti e oneri vari	€ 1.371,45	
Totale somme a disposizione		€ 184.000,56
<b>TOTALE</b>		<b>€ 873.000,56</b>

**DI DARE ATTO** che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

### 1) ALLEGATI

- All. A1 Relazione Tecnica Illustrativa;
- All. A2 Relazione Tecnica Legge 13/89 e succ. mod.;
- All. A3 Relazione Tecnica Impianto Elettrico;
- All. A3.1 Schemi quadri elettrici
- All. A4 Relazione di calcolo
- All. A4.1 Relazione sui materiali
- All. B Computo metrico estimativo;
- All. C Elenco Prezzi Unitari;
- All. D Analisi dei prezzi unitari;
- All. E Quadro dell'incidenza della manodopera;
- All. F Quadro economico;
- All. G Capitolato speciale d'appalto;
- All. H Schema di contratto;
- All. I Cronoprogramma;
- All. L1 Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo Tecnico di Manutenzione;
- All. L2 Piano di Sicurezza e Coordinamento, Planimetria del Cantiere.
- All. M Stima degli Oneri della Sicurezza;
- All. N Computo delle spese tecniche;

### 2) TAVOLE

- Tav. 1 Plesso 1\_Inquadramento cartografico e planimetria generale;
- Tav. 1.A.1 Liceo classico e scientifico\_ Rilievo dello Stato Attuale: Pianta piano seminterrato, terra e primo quotate;
- Tav. 1.A.2 Liceo classico e scientifico \_ Rilievo dello Stato Attuale: Prospetti e Sezioni;
- Tav. 1.A.3 Palestra e biblioteca \_ Rilievo dello Stato Attuale:Pianta piano terra, quotate;
- Tav. 1.A.4 Palestra e biblioteca \_ Rilievo dello Stato Attuale: Prospetti e Sezioni;
- Tav. 1.P.1 Liceo classico e scientifico\_ Proposta Progettuale: Pianta delle demolizioni e ricostruzioni: Pianta piano seminterrato;
- Tav. 1.P.2 Liceo classico e scientifico\_ Proposta Progettuale: Pianta delle demolizioni e ricostruzioni: Pianta piano terra;
- Tav. 1.P.3 Liceo classico e scientifico\_ Proposta Progettuale: Pianta delle demolizioni e

- ricostruzioni: Pianta piano primo;
- Tav. 1.P.4 Liceo classico e scientifico\_ Proposta Progettuale: Pianta piano seminterrato;
- Tav. 1.P.5 Liceo classico e scientifico\_ Proposta Progettuale: Pianta piano terra;
- Tav. 1.P.6 Liceo classico e scientifico\_ Proposta Progettuale: Pianta piano primo;
- Tav. 1.P.7 Liceo classico e scientifico\_ Proposta Progettuale: Prospetti e sezioni;
- Tav. 1.P.8 Palestra e biblioteca \_ Proposta Progettuale:Pianta delle demolizioni e ricostruzioni:  
pianta piano terra;
- Tav. 1.P.9 Palestra e biblioteca \_ Proposta Progettuale: Pianta piano terra;
- Tav. 1.P.10Palestra e biblioteca \_ Proposta Progettuale: Prospetti e sezioni;
- Tav. 1.P.11Liceo classico e scientifico \_ Proposta Progettuale: Schema impianto elettrico e idrico;
- Tav. 1.P.12Palestra e biblioteca \_ Proposta Progettuale: Schema impianto elettrico e idrico;
- Tav. 1.P.13Liceo classico e scientifico \_ Proposta Progettuale: Particolari costruttivi e abaco infissi;
- Tav. 1.P.14Palestra e biblioteca \_ Proposta Progettuale: Particolari costruttivi e abaco infissi;
- Tav1.P.15 Liceo classico e scientifico \_ Proposta Progettuale - Scuola, Particolare costruttivo scala  
di sicurezza
- Tav. 2 Plesso 2\_Inquadramento cartografico e planimetria generale;
- Tav. 2.A.1 Convitto\_ Rilievo dello Stato Attuale: Pianta piano Terra e primo, prospetti e  
sezioni;
- Tav. 2.A.2 Istituto Agrario\_ Rilievo dello Stato Attuale: Pianta piano Terra e primo, quotate;
- Tav. 2.A.3 Istituto Agrario\_ Rilievo dello Stato Attuale: Prospetti e sezioni;
- Tav. 2.P.1 Istituto Agrario\_ Proposta Progettuale: Pianta delle demolizioni e ricostruzioni:  
Pianta piano

Oristano li, 01/12/2016

Sottoscritto dal Dirigente  
DAU PIERO TEODOSIO  
con firma digitale



## PROVINCIA DI ORISTANO

Settore Edilizia  
via Lepanto – 09170 Oristano

### RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE CLASSICO, IPACLE, IPPA DI BOSA SECONDO STRALCIO ESECUTIVO PLESSO N. 1 “VIA ALGHERO – PLESSO N. 2 VIA GARIBALDI

#### VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO (ex art. 26 del D.Lgs n. 50 del 19/05/2016

Il sottoscritto Ing. Carlo Angelo Todde, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori contemplati dal progetto in epigrafe;

#### VISTI

- Il verbale di verifica del progetto definitivo esecutivo redatto in data 25/11/2016 a firma del capogruppo del RTP professionisti incaricati Ing. Marco Muscas;
- l'attestazione di immediata eseguibilità dei lavori prevista dall'art. 106 del DPR n. 207 del 05/10/2010 redatta in data 25/11/2016 dal Direttore dei lavori

ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs del 19/05/2016 comma 8

#### ATTESTA

la validità del progetto per l'appalto dei lavori  
Oristano 25/11/2016

IL R.U.P.  
- Ing. Carlo Todde -