

## PROVINCIA DI ORISTANO

**VERBALE N.1** di procedura negoziata informatizzata per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale dell'edificio sede dell'istituto di Istruzione Secondaria B. Croce con sede in Oristano - **CUP F14H17000590002 - CIG 80302671F7.**

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciannove, il giorno **ventisei** del mese di **settembre**, alle ore **9,15**, nella sede della Provincia sita in Via Carboni ad Oristano, in seduta pubblica.

Premesso che con Determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Istruzione n.1017 dell'11/09/2019, è stata richiesta l'indizione di una nuova procedura di gara, per i lavori in oggetto, in quanto non essendo pervenuta nessuna offerta da parte degli operatori economici invitati, la gara precedente era stata dichiarata deserta;

Che con la stessa determinazione è stata modificata la determinazione, a contrattare del dirigente del Settore Edilizia e Istruzione n. 811 del 17/07/2019, già modificata con determinazione n.861 del 25/07/2019, ed è stato stabilito:

- di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, tramite la piattaforma informatica Sardegna-Cat
- di aggiudicare i lavori, in applicazione dell'art.36, comma 9 bis), del Codice dei contratti, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara. È prevista l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 97, comma 8 del Codice dei contratti, che prevede l'esclusione automatica delle offerte che presentano ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- di invitare alla procedura negoziata, mediante RDO su Sardegna Cat, n. 15 operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, e dei requisiti di ordine tecnico-professionale, essendo i lavori di importo inferiore ai 150.000,00 Euro, di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, o, in alternativa , il possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1 – class. I;
- che i concorrenti da invitare alla procedura negoziata verranno sorteggiati con estrazione nella piattaforma informatica "Sardegna CAT" della Regione Autonoma della Sardegna tra le ditte regolarmente iscritte;

- che la procedura di estrazione verrà espletata dal Settore Affari Generali - Responsabile di fase ex art. 34 della L.R. n. 8/2018, all'interno della piattaforma Sardegna Cat, tramite la funzionalità in essa contenuta, all'atto della configurazione della RDO, in modo del tutto casuale;

Che con le su richiamate determinazioni del Dirigente del Settore Edilizia e Istruzione si dava mandato al Settore Affari Generali per l'espletamento su Sardegna Cat della procedura di gara, ai sensi dell'art. 34 comma 2 della legge Regionale n. 8/2018, che prevede il responsabile del procedimento per la fase di affidamento e dell'art. 15 del Regolamento dei contratti dell'Ente il quale dispone che le procedure negoziate di importo superiore a € 40.000,00 siano espletate dal Settore AA.GG.;

Che con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali n.1028 del 13/09/2019, di nuova indizione di gara, è stata indetta gara d'appalto per i lavori di adeguamento funzionale dell'edificio sede dell'istituto di Istruzione Secondaria Benedetto Croce con sede in Oristano, nonché approvato lo schema di lettera di invito e gli allegati, da inviare ai n.15 operatori economici che sono stati sorteggiati, attraverso la funzionalità contenuta sulla Piattaforma Sardegna Cat, in modo del tutto casuale ed invitati alla presente procedura;

Che con la stessa determinazione, il Dott. Raffaele Melette, è stato nominato Responsabile del procedimento per la fase di affidamento ed inoltre gli sono stati affidati tutti i compiti inerenti la fase dell'affidamento: predisposizione degli atti di gara, comprese le operazioni su Sardegna Cat; gestione delle sedute di gara, tra cui i compiti delegati di punto ordinante su Sardegna Cat e presiedere il seggio di gara, composto, oltre che dallo stesso Responsabile del procedimento, dal Rup Geom. Paola Corrias e dalla sig.ra Silvana Mariani con le funzioni di segretaria;

Che in data 13/09/2019 sono stati sorteggiati in modo del tutto casuale, attraverso la funzionalità prevista all'interno della piattaforma Sardegna Cat, i n.15 operatori economici da invitare alla presente procedura;

Vista la lettera d'invito del 13 settembre 2019, trasmessa, attraverso Sardegna Cat, ai n.15 operatori economici sorteggiati;

Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 8:30 del 26 settembre 2019 e la seduta di gara è stata fissata per il giorno 26 settembre 2019 alle ore 9:00; Tutto ciò premesso il Dott. Raffaele Melette, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti in

veste di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, assume la presidenza del seggio di gara, composto inoltre dal Geom. Paola Corrias, Responsabile unico del procedimento. Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la sig.ra Silvana Mariani.

Il Presidente, constatata la regolare composizione del seggio e l'assenza di cause di incompatibilità e inconfiribilità di incarichi nei confronti dei suoi componenti, come da dichiarazioni depositate agli atti, dichiara aperta la seduta e comunica che per la presente procedura sono stati invitati, a seguito di estrazione casuale attraverso il sistema Sardegna Cat, n.15 operatori economici di seguito elencati:

- 1) A.C.T. Impianti di Catte Alessandro – Nuoro
- 2) A.M. Costruzioni srl – Cagliari
- 3) Concordia Appalti di Rizzo Domenico – Agrigento
- 4) Costruzioni Edili Palmas Albino – Santu Lussurgiu (OR)
- 5) General Contractor di Nicola Puddu & C. sas – Tertenia (NU)
- 6) Imperial Costruzioni di Pintus Marcello – Quartu Sant'Elena (CA)
- 7) Impertech di Sitzia Maurizio – Selargius (CA)
- 8) Impresa Costruzioni Geom. Dario Isola – Quartu Sant'Elena (CA)
- 9) Ingegnere Stefano Lobina – Lodè (NU)
- 10) Movimento Terra e Scavi di Dessì Andrea – Simaxis (OR)
- 11) Pinna Solinas srl di Gavino Pinna - Sassari
- 12) Stefano Checcarelli – Magione (PG)
- 13) Usai Giampaolo – Nuoro
- 14) Vetreria San Giorgio di Enis S. & C. snc – Suelli (NU)
- 15) Vinci Palmerio – Senis (OR)

Il seggio prende atto che entro il termine perentorio delle ore 8,30 del 26 settembre 2019, risultano pervenute a sistema n. tre (tre) offerte.

Il Presidente comunica che ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, qualora sia necessario, al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori economici ammessi, verrà attivato l'istituto del soccorso istruttorio e saranno richieste le dovute integrazioni attraverso la piattaforma Sardegna Cat. Il giorno e l'ora della prosecuzione della gara verranno comunicati attraverso la stessa piattaforma.

Come previsto dalla norma sopra richiamata verrà assegnato al concorrente un termine, non

superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate e regolarizzate sia le dichiarazioni sostitutive e il DGUE, che gli elementi essenziali mancanti o incompleti. Nel termine assegnato il concorrente dovrà presentare le integrazioni e le regolarizzazioni richieste a pena di esclusione.

Il seggio prende atto che sono state ritenute ammissibili dal sistema n.3 (tre) offerte, presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) Concordia Appalti di Rizzo Domenico – Agrigento
- 2) Costruzioni Edili Palmas Albino – Santu Lussurgiu (OR)
- 3) Impresa Costruzioni Geom. Dario Isola – Quartu Sant'Elena (CA)

Quindi il Seggio di gara procede con l'apertura delle buste di qualifica elettroniche.

Il Presidente informa che sulla base dei documenti presentati e delle dichiarazioni prodotte, verrà trasmessa al Dirigente del Settore Affari Generali, la proposta di ammissione o di esclusione degli operatori economici alla fase successiva della gara.

I lavori proseguono con l'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente ammesso dal sistema e alla verifica della correttezza della documentazione richiesta e prevista nella lettera d'invito:

1) Concordia Appalti di Rizzo Domenico – Agrigento, invitato a **soccorso istruttorio** in quanto nel DGUE l'operatore economico dichiara che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, con provvedimento n.361/19 del 05/09/2019, ha disposto la risoluzione del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di demolizione dei relitti siti presso il molo foraneo di ponente del porto vecchio di Cagliari, adducendo la seguente motivazione: "i lavori alla data del termine ultimo per l'esecuzione non risultavano ultimati". L'operatore dichiara inoltre che tale provvedimento sarà ritualmente impugnato e contestato innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

Il Seggio di gara, preso atto di tale dichiarazione e al fine di consentire una più puntuale valutazione, ai sensi dell'art.80, comma 5, lett. C ter del D.lgs.n.50/2016, attiva l'istituto del soccorso istruttorio. L'operatore dovrà presentare, entro il termine perentorio del 1/10/2019 alle ore 12,00, il provvedimento con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ha disposto la risoluzione del contratto, eventuali controdeduzioni dell'impresa in merito alla risoluzione e/o ogni altro documento ritenuto utile.

2) Costruzioni Edili Palmas Albino – Santu Lussurgiu (OR), dall'esame della

documentazione presentata risulta che la stessa è conforme a quanto richiesto con la lettera d'invito.

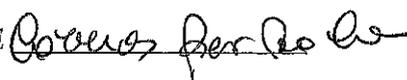
3) Impresa Costruzioni Geom. Dario Isola – Quartu Sant'Elena (CA), dall'esame della documentazione presentata risulta che la stessa è conforme a quanto richiesto con la lettera d'invito.

Il seggio di gara, a conclusione dei lavori, dispone che la data della seduta di gara per l'esame della documentazione di cui al soccorso istruttorio, è fissata per il giorno 01/10/2019 alle ore 12,30.

Espletati gli adempimenti di legge, la seduta di gara si conclude alle ore 10,00, previa lettura e sottoscrizione del verbale.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE 

IL COMPONENTE 

LA SEGRETARIA 