



**SETTORE EDILIZIA E ISTRUZIONE**  
**UFFICIO MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI E DELLA PROVINCIA**

**DETERMINAZIONE**  
**N. 279 del 31/03/2021**

**Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI STABILI DI COMPETENZA DELL'ENTE PER IL PERIODO 01.05.2021 - 30.06.2024. AGGIUDICAZIONE. CIG 865527815C.**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- la Provincia di Oristano è proprietaria di numerose unità immobiliari, destinate ad edifici scolastici per l'istruzione secondaria di secondo grado e allo svolgimento delle proprie attività istituzionali;
- è competenza del proprietario assicurare la piena funzionalità e sicurezza degli immobili da esso gestiti;
- diversi stabili di competenza dell'ente sono dotati di impianti elevatori (ascensori, montacarichi, servo scala e piattaforme elevatrici) per i quali la normativa vigente impone l'obbligo di manutenzione da parte di ditta specializzata, pena il divieto di messa in esercizio degli impianti con conseguente inutilizzo degli stabili presso cui sono installati.

**Richiamata** la propria determinazione n. 158 del 01/03/2021 con la quale veniva avviata la procedura di scelta del contraente a cui affidare il "Servizio di manutenzione triennale degli impianti elevatori installati negli stabili di competenza dell'ente per il periodo 01.05.2021 - 30.06.2024, nella quale venivano inoltre stabiliti:

- il fine che si intende perseguire: garantire la prosecuzione obbligatoria dell'utilizzo degli impianti elevatori installati negli stabili di competenza dell'ente;
- l'oggetto del contratto: servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati negli stabili di competenza dell'ente;
- la durata: dal 01 maggio 2021 al 30 giugno 2024;
- il valore economico: € 74.500,00 oltre IVA di Legge, così suddivisi:
  - € 14.170,00,00 oltre all'IVA di legge per il periodo maggio - dicembre 2021;
  - € 24.110,00 oltre all'IVA di legge per il periodo gennaio - dicembre 2022;
  - € 24.110,00 oltre all'IVA di legge per il periodo gennaio - dicembre 2023;
  - € 12.110,00 oltre all'IVA di legge per il periodo gennaio - giugno 2024.
- la modalità di scelta del contraente e criterio di affidamento: procedura negoziata senza bando di gara previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati dalla S.A.;
- la forma del contratto: scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Oristano;
- la fatturazione e pagamenti: diritto all'anticipazione del 20% del corrispettivo annuale, secondo le procedure del D.Lgs. n. 50/2016 e pagamento semestrale della quota relativa alla

prestazione eseguita.

**Dato atto** che sulla piattaforma di commercio elettronico SardegnaCAT rfq\_369383 veniva avviata la procedura di scelta del contraente cui affidare il servizio sopra detto con invito ai seguenti operatori economici:

ID	DITTA	Sede
1	IMEL ASCENSORI S.R.L.	CAGLIARI
2	KONE SPA	PERO (MI)
3	OTIS SERVIZI SRL	CASSINA DE' PECCHI (MI)
4	PILLONI NATALE ASCENSORI S.r.L.	ORISTANO
5	SARDA ASCENSORI	SASSARI
6	SCHINDLER S.P.A.	MILANO

**Preso atto** che alla gara hanno partecipato tre operatori economici:

- Kone S.p.A. - Pero (MI);
- Pilloni Natale Ascensori S.r.l. - Oristano;
- Schindler S.p.A. - Milano.

**Acquisito** il verbale di sistema del 29.03.2021 rilasciato dalla piattaforma telematica "Sardegna CAT" sulla procedura telematica per l'appalto di cui al presente atto, in cui si da riscontro della ammissibilità delle offerte economiche presentate dalle ditte, così come sotto riassunte:

DITTA	Sede	% di ribasso
KONE SPA	PERO (MI)	23,43%
PILLONI NATALE ASCENSORI S.r.L.	ORISTANO	25,00%
SCHINDLER S.P.A.	MILANO	38,70%

Dato atto che con nota n. 5440 di Prot. del 23/03/2021 sono state richieste alla ditta Schindler, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 le giustificazioni relative all'offerta economica presentata. La ditta Schindler con nota del 26/03/2021 ha presentato le giustificazioni richieste che sono state ritenute dal RUP sufficienti a dimostrare che l'offerta, nel suo complesso, è congrua, seria e sostenibile. Pertanto l'offerta economica più vantaggiosa è risultata quella presentata dalla ditta Schindler S.p.A. - via E. Cernuschi, 1 - 20129 Milano, P.I. 00842990152, che viene riassunta nel seguente prospetto:

Prestazioni	Importo a base di gara	Ribasso di gara	Importo ribassato
Per servizi di manutenzione ordinaria, a corpo	€ 63.000,00	38,70%	€ 38.619,00
Per servizi di manutenzione, a rendicontazione	€ 9.000,00	non soggetti a ribasso	€ 9.000,00
Per sicurezza	€ 2.500,00	non soggetti a ribasso	€ 2.500,00

per un importo complessivo di € 50.119,00 oltre a € 11.026.18 per IVA.

**Visti** gli articoli 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con i quali si dispone che:

- la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 provvede all'aggiudicazione (art. 32 comma 5);
- la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal momento del ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza il termine è di trenta giorni (art. 33 comma 1).

**Ritenuto**, secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 di poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto a favore della ditta Schindler S.p.A. - via E. Cernuschi, 1 - 20129 Milano, P.I. 00842990152, con la percentuale di ribasso offerta del 38,70% sull'importo soggetto a ribasso di € 63.000,00 corrispondente a € 38.619,00 oltre a € 9.000,00 per servizi di manutenzione,

a misura, non soggetti a ribasso e € 2.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 50.119,00 oltre a € 11.026,18 per IVA.

**Accertata** la propria competenza in materia.

**Dato atto** che:

- il Responsabile del Servizio **ENNA GIOVANNI PAOLO**, vista l'istruttoria del Responsabile del procedimento **ATZENI FAUSTO**, con la presente proposta n. **748** i cui contenuti sono riportati in premessa, attesta la regolarità e la correttezza dell'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto;
- con la proposta e adozione del presente atto tutti i soggetti coinvolti attestano l'assenza di situazioni di incompatibilità e di condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi - e degli art. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche - recepito dall'Ente con delibera G.P. n. 13/2014;

### DETERMINA

**Di aggiudicare**, per le motivazioni esposte in premessa, il servizio di manutenzione triennale degli impianti elevatori installati negli stabili di competenza dell'ente per il periodo 01.05.2021 - 30.06.2024, alla ditta Schindler S.p.A. - via E. Cernuschi, 1 - 20129 Milano, P.I. 00842990152, con la percentuale di ribasso offerta del 38,70% sull'importo soggetto a ribasso di € 63.000,00 corrispondente a € 38.619,00 oltre a € 9.000,00 per servizi di manutenzione, a misura, non soggetti a ribasso e € 2.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 50.119,00 oltre a € 11.026,18 per IVA..

**Di demandare** a successivo atto l'efficacia dell'aggiudicazione e l'impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria, previa verifica da parte del R.U.P. del possesso dei requisiti prescritti da parte della ditta risultata vincitrice.

Oristano li, 31/03/2021

IL DIRIGENTE  
MANAI MARCO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

*Redattore: ATZENI FAUSTO*  
*Funzionario: ENNA GIOVANNI PAOLO*  
*Dirigente: MANAI MARCO*