

**ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO DI ALCUNI SERVIZI DI DISINFESTAZIONE  
CONTRO LE ZANZARE ED ALTRI INSETTI NOCIVI E PARASSITI IN AREE DEL  
TERRITORIO PROVINCIALE DI ORISTANO**

*Art. 3 comma 11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.*

**MODALITA' DI GIUSTIFICAZIONE  
DELLE OFFERTE ANOMALE**

Per la giustificazione delle offerte anomale dovranno essere presentati, a pena dell'esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- A) analisi di ogni prezzo unitario offerto con l'esplicitazione dello sviluppo di tutte le calcolazioni effettuate.
- B) relazione esplicativa delle metodologie di redazione e di documentazione delle giustificazioni;
- C) listini dei materiali/prodotti, pubblici o non pubblici, sia pure in copia fotostatica, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi; di tali listini deve essere indicata la provenienza;
- D) schede tecniche delle ditte produttrici dei materiali, componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nel servizio in oggetto dalle quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste dal servizio posto in gara;
- E) offerte prezzi, in copia conforme all'originale, delle ditte fornitrici cui si riferiscono sia i listini ufficiali e sia quelli non ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati con tali ditte contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o di fornitura o di corrispondenza commerciale che in ogni caso devono riferirsi specificatamente al servizio in oggetto;
- F) copie conformi all'originale dei contratti preliminari e/o dichiarazioni e/o impegni di futura fornitura stipulati o acquisiti per i noli a caldo o a freddo, per i trasporti, affitti, o per altre forniture e prestazioni che in ogni caso devono riferirsi specificatamente al servizio in oggetto;
- G) documentazione amministrativa inerente le scorte di magazzino per i prodotti da utilizzarsi nell'appalto;
- H) eventuale documentazione relativa all'ammortamento dei mezzi di cantiere come indicato nel successivo punto 4).

Salvo quanto meglio definito dal Responsabile del procedimento in fase di esame delle offerte si precisa e si prescrive che:

- a) i documenti di cui ai suddetti punti da A) ad H) non dovranno essere allegati all'offerta ma dovranno comunque essere previsti e predisposti in quanto eventualmente da richiedersi con la documentazione ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs 163/06;
- b) l'eventuale verifica di congruità dell'offerta sarà condotta sulla base delle quantità di prodotti prescritti dalle schede tecniche per l'efficacia dei trattamenti oppure, in caso di variazioni indicate dal concorrente, di quelle modificate dallo stesso e delle giustificazioni presentate;
- c) in caso di subappalto le giustificazioni devono essere analoghe a quelle prescritte per l'assuntore.

In ogni caso le giustificazioni - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto - devono riferirsi a costi, pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, non inferiori al prezzo offerto depurato della percentuale massima di riduzione prevista dall'articolo 118, comma 4, del D. Lgs. N° 163/2006 e s. m.;

d) le analisi, le giustificazioni e le dimostrazioni prodotte potranno essere considerate parti integranti dell'offerta formulata ed allegate al contratto che sarà stipulato;

e) non sono ammesse richieste di preventivi o buoni d'ordine anche se controfirmati dalla ditta che fornirà il bene o il servizio.

Per quanto attiene i costi esposti nelle analisi si precisa che devono essere rispettate le seguenti indicazioni:

#### 1) considerazioni generali:

la ditta dovrà fornire esclusivamente giustificazioni fondate sull'economicità del procedimento dei procedimenti operativi, organizzativi, gestionali adottati o sulle condizioni particolarmente favorevoli di cui gode l'offerente, con esclusione comunque di quelle giustificazioni relative a tutti quegli elementi i cui valori minimi sono stabiliti da disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, ovvero i cui valori sono rilevabili da dati ufficiali quali ad esempio le schede tecniche di impiego dei prodotti.

Relativamente alle giustificazioni, punti da A) ad H), sopraindicati, in aggiunta ed a maggior chiarimento delle disposizioni di legge sopra richiamate e per una più facile applicazione delle stesse da parte dell'offerente e del soggetto deputato a valutare la congruità delle offerte, si formulano le seguenti disposizioni esplicative la cui inosservanza comporterà la non validità dell'offerta stessa.

Tutta la documentazione relativa alle giustificazioni, (punti da A) a H), sopraindicati deve riportare in ordine progressivo in ogni pagina l'indicazione del numero della pagina stessa e del numero totale delle pagine.

#### 2) manodopera:

in applicazione dell'art. 87 comma 2 e 3 del D.Lg. N° 163/06 e s.m.i., il costo della manodopera, non assoggettabile a ribasso, da utilizzarsi nelle analisi del prezzo è quello pubblicato dal Ministero del Lavoro relativo al contratto di lavoro applicato al personale di imprese esercenti servizi di pulizia e disinfestazioni.

Tali costi, riferiti al "totale costo orario" vigente al momento della formulazione dell'offerta, dovranno essere relativi alla provincia di Oristano.

Il personale impiegato a vario titolo (coordinamento, gestione e contabilità, ecc) va esposto nel calcolo delle spese generali;

#### 3) costi elementari dei prodotti e materiali:

in caso di prezzi offerti presuntivamente non congrui in applicazione del sotto riportato procedimento occorrerà esibire copia conforme all'originale di contratti preliminari di futura vendita, ovvero di corrispondenza commerciale, sottoscritta dalle parti, anch'essi in originale o copia autentica. Tali atti, forniti dal produttore, devono essere privi di correzioni e devono riportare per esteso le caratteristiche tecniche della merce offerta, in osservanza alle prescrizioni di capitolato, ivi comprese le certificazioni, anche nel caso in cui l'impresa si avvalga di un intermediario.

Si fa presente inoltre che:

I suddetti documenti devono essere impegnativi e vincolanti per il fornitore per almeno un anno dalla data

della gara, anche se riferiti a prezzi controllati suscettibili di variazioni; in quest'ultima fattispecie, ove il fornitore non si impegni per l'intera durata stabilita, gli oneri derivanti da eventuali aumenti dei suddetti prezzi controllati dovranno intendersi rientranti nell'alea contrattuale dell'offerente, fatte salve le disposizioni di legge;

Qualora, invece, l'Impresa si trovi in possesso di scorte apprezzabili di magazzino non utilizzate in servizi precedenti, deve esibire copia autentica dei documenti amministrativi e/o la relazione di bilancio che attestino l'esistenza di tali scorte.

#### 4)impiego di mezzi d'opera ed attrezzature:

occorrerà esibire copia conforme all'originale del registro dei beni ammortizzabili dal quale risultino i costi depurati dell'ammortamento totale o parziale dei mezzi da impiegare. Oltre alla spesa fissa del conducente, nel caso di noli a caldo, vanno considerati anche i costi di manutenzione, di ricambi, di energia, di carburanti e lubrificanti, bolli e assicurazioni, etc. indispensabili per il funzionamento dei mezzi stessi. Qualora l'Impresa voglia ricorrere al nolo dei mezzi d'opera ed impianti deve esibire idonea documentazione del tutto corrispondente come requisiti a quanto richiesto nel presente punto.

#### 5) trasporti:

i costi per i trasporti devono essere compresi ed esplicitati nell'analisi dei prezzi offerti;

#### 6) produttività:

occorrerà allegare apposita specificazione giustificativa basata sulle soluzioni tecniche adottate o sull'economicità del procedimento o sulle condizioni particolarmente favorevoli che determinano la particolare produttività dell'impresa;

#### 7) spese generali e costi indiretti:

i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del 15% (quindici per cento) dei costi diretti (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni) previsto dalle norme come percentuale normale, ma tale ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto, e non può essere, pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, comunque inferiore al 8% (otto per cento);

#### 8) utile d'impresa:

può essere anche inferiore alla percentuale del 10% (dieci per cento) dei costi diretti (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni), dei costi per spese generali e dei costi indiretti del servizio, previsto per legge purché sussistono adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore che comunque non può essere pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta inferiore al 2% (due per cento);

Si precisa che ogni atto che costituisce la documentazione per la verifica dei dati inseriti nelle analisi deve riferirsi al servizio oggetto del presente disciplinare.

Si precisa infine che l'offerta non sarà ritenuta valida nel caso l'entità di uno o più prezzi offerti risulti inferiore al corrispondente analizzato.

Si fa presente che l'Amministrazione, anche per il tramite di apposita Commissione che sarà eventualmente istituita per la verifica delle offerte anomale, si riserverà, nel corso dell'istruttoria, la facoltà di richiedere alle Imprese interessate opportune delucidazioni relativamente ai documenti giustificativi prodotti in sede

di gara, fermo restando che questo non può costituire un motivo per la mancata e completa osservanza delle presenti prescrizioni relative alle modalità di giustificazione dell'offerta.

Le giustificazioni fornite non hanno valore ai fini della determinazione del corrispettivo che rimane dell'ammontare riportato in contratto.

Nel caso in cui i documenti di cui alle lettere da A) ad H) siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, dovrà essere allegata la relativa procura.