

Studio Tecnico Ingegneria

di Ing. Raffaele Vigilante

Via Sa pippia de Maiu 8a - 09170 ORISTANO

Tel 1 : 0783 359820

Cell : 3480939236

PROGETTO DI RIORDINO DELLE APPARECCHIATURE DI
RISCALDAMENTO DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE
SECONDARIA – ISTITUTO D'ARTE CARLO CONTINI ORA LICEO
ARTISTICO - VIA GENNARGENTU - ORISTANO -CODICE
EDIFICIO OR 101574 – I FASE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**Committente
AMM.NE PROVINCIALE
DI ORISTANO**

**IL TECNICO
Ing. Raffaele Vigilante**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

OGGETTO: PROGETTO DI RIORDINO DELLE APPARECCHIATURE DI RISCALDAMENTO DELL'ISTITUTO DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA – ISTITUTO D'ARTE CARLO CONTINI ORA LICEO ARTISTICO - VIA GENNARGENTU - ORISTANO -CODICE EDIFICIO OR 101574 – I FASE

Ubicazione: Via Gennargentu 31 – 09170 Oristano

1. PREMESSA

L'edificio ospitante il complesso edilizio dell'Istituto d'Arte Carlo Contini si trova in Via Gennargentu a Oristano ed insiste su un lotto che occupa un mezzo isolato risultando confinante per tre lati con sedi viarie, (Via Gennargentu, Via Marenzio e Via Giovan Battista) e per un altro lato con proprietà private.

Esso può essere considerato suddiviso in tre corpi principali:

- Corpo principale dedicato alla didattica classica ed agli uffici
- Corpo secondario, comunicante con il precedente dedicato ai laboratori
- Corpo annesso al principale dedicato all'attività sportiva

Il presente progetto è rivolto essenzialmente al corpo secondario piano terra che risulta dedicato interamente ai laboratori quali laboratorio legno, sala verniciatura, sala macchine, sala prototipazione, aula di grafica, sala progettazione legno, sala progettazione ceramica, lavorazione argilla, sala plastica, sala forgiatura, sala formatura, n. 3 laboratori tecnologici, sala forni, magazzino materie prime, sala smaltatura, sala decorazione, aula informatica, aula attività integrative, sala progettazione, n. 2 aule disegno, ed un ulteriore sala di lavorazione della plastica, spazi dedicati ai bagni e disimpegni vari, un archivio.

La presente relazione e la documentazione allegata con elaborati grafici intendono descrivere tutte le carenze riguardanti il benessere termico degli occupanti l'edificio ed evidenziare le misure da adottare per ottemperare alle vigenti normative applicabili quali D. Lgs.vo 81/2008 e s.m.i.:

2. Descrizione progetto

L'intervento presente si propone di sopperire alle carenze che si sono evidenziate nell'anno scolastico passato negli ambienti dedicati ai laboratori in virtù del mancato funzionamento dell'impianto di riscaldamento dotato di fancoil in tutti i laboratori.

La carenza risulta dovuta ad una interruzione del fluido nelle condotte di mandata e ritorno che per un tratto risultano interrate al di sotto della pavimentazione dell'andito che collega due aree su cui sono dislocati i laboratori.

Nonostante alcuni interventi effettuati dall'Ente gestore (Provincia di Oristano), peraltro individuabili dalla presenza di pavimentazione di colorazione differente, i tecnici che si sono adoperati non sono riusciti ad intercettare il guasto. In considerazione del fatto che, comunque, i fancoil si presentano in condizioni fatiscenti e quindi da sostituire e che certamente per alcuni laboratori la soluzione adottata non è la migliore (per via della movimentazione delle polveri che i flussi d'aria creano) si è deciso di adottare un nuovo sistema di riscaldamento basato sulle termostrisce, che consentono come terminali di ovviare al problema. Le stesse consentono anche il riutilizzo delle caldaie presenti ottimizzando la spesa in funzione delle centrali presenti. Poiché non sarà possibile economicamente completare l'opera si è previsto di eseguire un calcolo generale sul fabbisogno termico dei laboratori e servire solo un ambiente (Disegno dal vero 2) privilegiandolo tra quelli più esposti a Nord. Il successivo intervento, in fase di progettazione, risolverà del tutto completando l'opera in tutti gli ambienti.

Oristano, lì Ottobre 2016

Il Progettista

Ing. Raffaele Vigilante

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

di Ing. Raffaele Vigilante

Via Sa Pippia de Maiu n. 8a - 09170 ORISTANO

Tel.: 0783 359820
Fax: 0783 359820

PROGETTO DI RIORDINO DELLE APPARECCHIATURE DI RISCALDAMENTO DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA – ISTITUTO D'ARTE CARLO CONTINI ORA LICEO ARTISTICO - VIA GENNARGENTU - ORISTANO -CODICE EDIFICIO OR 101574 – I FASE – PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

IMPORTO DEL FINANZIAMENTO

Euro 40.000,00

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO

Euro 31.700,00

QUADRO ECONOMICO

A - Importo lavori Codice edificio OR101574 (Oneri sicurezza compresi)	Euro	32.500,00
A₁ - Importo lavori (Oneri sicurezza esclusi)	Euro	31.700,00
A₂ - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	800,00
Totale netto lavori	Euro	32.500,00
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante		
B1 – I.V.A Oneri sicurezza	Euro	176,00
B2 - Sui Lavori (22% di totale lavori A)	Euro	6.974,00
B3 - Imprevisti	Euro	350,00
Totale somme a disposizione	Euro	7.500,00

Totale quadro economico

Euro 40.000,00