

Studio Tecnico Ingegneria

di Ing. Raffaele Vigilante

Via Sa pippia de Maiu 8a - 09170 ORISTANO

Tel 1 : 0783 359820

Cell : 3480939236

PROGETTO DI RIORDINO DELLE APPARECCHIATURE DI
RISCALDAMENTO DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE
SECONDARIA – ISTITUTO D'ARTE CARLO CONTINI ORA LICEO
ARTISTICO - VIA GENNARGENTU - ORISTANO -CODICE
EDIFICIO OR 101574 – I FASE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

**Committente
AMM.NE PROVINCIALE
DI ORISTANO**

**IL TECNICO
Ing. Raffaele Vigilante**

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: PROGETTO DI RIORDINO DELLE APPARECCHIATURE DI RISCALDAMENTO DELL'ISTITUTO DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA – ISTITUTO D'ARTE CARLO CONTINI ORA LICEO ARTISTICO - VIA GENNARGENTU - ORISTANO -CODICE EDIFICIO OR 101574 – I FASE

Ubicazione: Via Gennargentu 31 – 09170 Oristano

1. PREMESSA

L'edificio ospitante il complesso edilizio dell'Istituto d'Arte Carlo Contini si trova in Via Gennargentu a Oristano ed insiste su un lotto che occupa un mezzo isolato risultando confinante per tre lati con sedi viarie, (Via Gennargentu, Via Marenzio e Via Giovan Battista) e per un altro lato con proprietà private.

Esso può essere considerato suddiviso in tre corpi principali:

- Corpo principale dedicato alla didattica classica ed agli uffici
- Corpo secondario, comunicante con il precedente dedicato ai laboratori
- Corpo annesso al principale dedicato all'attività sportiva

Al suo interno il primo corpo, suddiviso su tre piani, ospita più locali così disposti:

1. Corpo principale – piano terra

Biblioteca/sala lettura, n. 5 aule, locale caldaia e bidelleria, vano ascensore, vano scale.

2. Corpo principale - piano primo

N. due corpi scala, n. 1 aula didattica, n. 1 aula disegno, n. 6 uffici, la segreteria, un locale deposito annesso all'aula disegno, un corpo bagni

3. Corpo principale – piano secondo

Trovano sede n. 4 aule, una camera oscura, un aula disegno, n. 2 corpi scale ed un corpo bagni.

- Corpo secondario piano terra

Si tratta di aree dedicate ai vari laboratori quali :

Laboratorio legno, sala verniciatura, sala macchine, sala prototipazione, aula di grafica, sala progettazione legno, sala progettazione ceramica, lavorazione argilla, sala plastica, sala forgiatura, sala formatura, n. 3 laboratori tecnologici, sala forni, magazzino materie prime, sala smaltatura, sala decorazione, aula informatica, aula attività integrative, sala progettazione, n. 2 aule disegno,

ed un ulteriore sala di lavorazione della plastica, spazi dedicati ai bagni e disimpegni vari, un archivio.

- Corpo annesso al principale dedicato all'attività sportiva

Trattasi di una palestra di recente realizzazione

La palestra che ha una superficie di oltre 200 mq ospita talvolta delle manifestazioni di vario genere ed è pertanto soggetta ad apposite misure di sicurezza.

La presente relazione tecnica e la documentazione allegata con elaborati grafici intendono descrivere tutte le carenze riguardanti il benessere termico degli occupanti l'edificio ed evidenziare le misure da adottare per ottemperare alle vigenti normative applicabili quali D. Lgs.vo 81/2008 e s.m.i.:

3. Interventi tecnici

Come già evidenziato nella relazione illustrativa l'intervento presente si propone di sopperire alle carenze che si sono evidenziate nell'anno scolastico passato negli ambienti dedicati ai laboratori.

Si sostituirà pertanto il sistema di riscaldamento con uno a strisce termoriscaldanti alimentato dalle caldaie presenti attualmente. L'intervento prevede l'intercettazione delle attuali tubazioni di adduzione e ritorno del DN 200 in prossimità dei bagni collocati nel corridoio che dà accesso ad una parte dei laboratori garantendo la prosecuzione della linea fino agli ambienti da servire.

Il primo tratto verrà realizzato con tubazione rivestita da 8" per poi proseguire con sezioni ridotte fino a 1"1/2" nei tratti terminali dai quali partiranno le alimentazioni alle strisce termoriscaldanti.

Poiché non sarà possibile economicamente completare l'opera si è previsto di eseguire un calcolo generale sul fabbisogno termico dei laboratori e servire solo un ambiente (Disegno dal vero 2) privilegiandolo tra quelli più esposti a Nord. Il successivo intervento, in fase di progettazione, risolverà del tutto completando l'opera in tutti gli ambienti.

Oristano, lì Ottobre 2016

Il Progettista

Ing. Raffaele Vigilante

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

di Ing. Raffaele Vigilante

Via Sa Pippia de Maiu n. 8a - 09170 ORISTANO

Tel.: 0783 359820
Fax: 0783 359820

PROGETTO DI RIORDINO DELLE APPARECCHIATURE DI RISCALDAMENTO DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA – ISTITUTO D'ARTE CARLO CONTINI ORA LICEO ARTISTICO - VIA GENNARGENTU - ORISTANO -CODICE EDIFICIO OR 101574 – I FASE – PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

IMPORTO DEL FINANZIAMENTO

Euro 40.000,00

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO

Euro 31.700,00

QUADRO ECONOMICO

A - Importo lavori Codice edificio OR101574 (Oneri sicurezza compresi)	Euro	32.500,00
A₁ - Importo lavori (Oneri sicurezza esclusi)	Euro	31.700,00
A₂ - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	800,00
Totale netto lavori	Euro	32.500,00
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante		
B1 – I.V.A Oneri sicurezza	Euro	176,00
B2 - Sui Lavori (22% di totale lavori A)	Euro	6.974,00
B3 - Imprevisti	Euro	350,00
Totale somme a disposizione	Euro	7.500,00

Totale quadro economico

Euro 40.000,00