

CONTRATTO DI APPALTO PER *Adeguamento strutturale degli impianti presenti nell'edificio scolastico dell'Istituto Tecnico Industriale "Othoca - secondo intervento.*

TRA

PROVINCIA DI ORISTANO con sede legale in Oristano, Via Carboni, nella persona dell'Ing. _____, nato a

_____ il _____, il quale dichiara di

agire in nome e per conto della Provincia, nella sua

qualità di Dirigente ad interim del Settore

Edilizia della medesima, giusto decreto

dell'Amministratore Straordinario di seguito ente

committente

E

_____ (impresa, RTI, consorzio), con

sede legale in _____, Partita IVA (C.F.)

_____, nella persona di _____ nato

a _____ il _____, C.F.

_____ nella sua qualità di

_____ giusta procura rilasciata in data

_____ rep. n. _____ autenticata

nella firma dal dott. _____, Notaio in

_____, allegata in originale al presente

atto, di seguito affidatario o impresa.

PREMESSO CHE

1. con _____ provvedimento n _____ del _____ è stato

	approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di	
	<i>Adeguamento strutturale degli impianti presenti</i>	
	<i>nell'edificio scolastico dell'Istituto Tecnico</i>	
	<i>Industriale "Othoca - secondo intervento, per</i>	
	l'importo complessivo di Euro 65.500,00, oltre IVA, di	
	cui Euro 63.700,00 per l'importo a base di gara ed	
	Euro 1.800,00 per gli oneri relativi ai costi per la	
	sicurezza;	
	2. al progetto è stato attribuito il codice unico	
	progetto (CUP) _____ ed il codice dell'opera è	
	costituito da _____;	
	3. in data _____ è stato pubblicato il bando di gara	
	è stata notificata la lettera d'invito per	
	l'aggiudicazione dell'appalto	
	4. in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i	
	lavori di cui sopra l'impresa _____ è	
	risultata vincitrice e di conseguenza con	
	provvedimento del _____ (Allegato _____) le è stato	
	aggiudicato definitivamente l'appalto per i lavori di	
	<i>Adeguamento strutturale degli impianti presenti</i>	
	<i>nell'edificio scolastico dell'Istituto Tecnico</i>	
	<i>Industriale "Othoca - secondo intervento</i> per l'importo	
	complessivo di Euro _____ IVA esclusa;	
	l'impresa _____ ha costituito la cauzione	
	definitiva per un importo di € _____ a	
	-2-	

	mezzo _____ garanzia _____ fideiussoria _____	
	bancaria/assicurativa/rilasciata da intermediari	
	finanziari, ai sensi dell'articolo 93, D.lgs n.	
	50/2016 , emessa in data _____ dalla Società _____	
	(Allegato _____)	
	5. l'impresa _____ ha stipulato l'allegata	
	polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 104 del D.	
	Lgs. n. 50/2016, con la Compagnia assicuratrice	
	_____ di _____ (Allegato _____);	
	Tutto ciò premesso e formante parte integrante del	
	presente contratto le parti convengono e stipulano	
	quanto segue:	
	Articolo 1 - Oggetto del contratto	
	L'ente committente concede all'affidatario che accetta	
	senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di	
	Adeguamento strutturale degli impianti presenti	
	nell'edificio scolastico dell'Istituto Tecnico	
	Industriale "Othoca - secondo intervento , in base	
	all'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto	
	_____ avvenuta in data _____	
	L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle	
	condizioni di cui al presente contratto e si assume la	
	responsabilità per un corretto, esaustivo e completo	
	svolgimento dei lavori.	
	Articolo 2 - Disposizioni regolatrici del contratto	
	- 3 -	

	L'appalto viene concesso dall'ente committente ed	
	accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed	
	assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri	
	e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e	
	dai seguenti documenti che le parti dichiarano di	
	conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano	
	a formarne parte integrante:	
	- capitolato speciale d'appalto;	
	- disciplinare di gara/lettera d'invito	
	- verbale di procedura di gara, del ____, con relativi	
	allegati;	
	- progetto esecutivo;	
	- offerta economica;	
	- _____:	
	Tutti i suddetti documenti, visionati e già	
	controfirmati dalle parti per integrale accettazione,	
	rimangono depositati in atti e sono parte integrante del	
	presente contratto, anche se a questo materialmente non	
	allegati.	
	Articolo 3 - Ammontare dell'appalto - termini di	
	pagamento	
	Il corrispettivo dovuto dall'ente committente	
	all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del	
	contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è	
	fissato in € _____, oltre IVA nella misura di	
	-4-	

	legge.	
	La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo.	
	A richiesta della ditta, Potrà essere concessa	
	l'anticipazione secondo i principi previsti dalla norma.	
	All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in	
	acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo	
	credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte	
	ritenute, raggiunga la cifra pari a € 30.000,00 (<i>diconsi</i>	
	<i>Euro trentamila/00</i>) al netto delle ritenute di Legge e	
	dei precedenti acconti.	
	Articolo 4 - Durata - tempo utile per l'ultimazione dei	
	lavori - penali - termini per il collaudo	
	Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è	
	fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi,	
	decorrenti dalla data del verbale di consegna dei	
	lavori, salvo che il ritardo stesso non sia dipeso da	
	forza maggiore o da caso fortuito, ovvero per ragioni	
	che in alcun modo possono essere ricondotte	
	all'appaltatore. Nel caso di mancato rispetto del	
	termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni	
	giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione	
	dei lavori o per le scadenze fissate viene applicata una	
	penale pari al 3 (tre) per mille dell'importo netto	
	contrattuale per ogni giorno di ritardo. Il certificato	
	di "regolare esecuzione" o "collaudo" deve essere emesso	
	-5-	

	entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, nel rispetto	
	delle disposizioni di cui all'art. 102 D. Lgs. 50/2016.	
	Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e	
	assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua	
	emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende	
	tacitamente approvato ancorché l'atto formale di	
	approvazione nonsia stato emesso entro due mesi dalla	
	scadenza del medesimo termine.	
	Articolo 5 - Obblighi dell'affidatario nei confronti dei	
	propri lavoratori dipendenti	
	L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori	
	dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti	
	degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e	
	previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti	
	medesimi. L'affidatario si obbliga, altresì, a	
	rispettare tutte le norme in materia retributiva,	
	contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale,	
	assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla	
	vigente normativa.	
	Articolo 6 - Divieto di cessione del contratto	
	Il presente contratto non può essere ceduto, pena la	
	nullità dell'atto di cessione, come disposto	
	dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.	
	Articolo 7 - Subappalto	
	E' ammesso il subappalto secondo le	
	-6-	

	disposizioni dell'articolo 105 D.Lgs 50/2016.	
	L'affidatario deposita il contratto di subappalto	
	presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima	
	della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle	
	relative prestazioni. Al momento del deposito del	
	contratto di subappalto presso la stazione appaltante	
	l'affidatario trasmette altresì la certificazione	
	attestante il possesso da parte del subappaltatore	
	dei requisiti di qualificazione prescritti dallo	
	stesso D.Lgs 50/2016 in relazione alla prestazione	
	subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore	
	attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei	
	motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice.	
	Articolo 8 - Revisione prezzi	
	Non è ammessa la revisione prezzi.	
	Articolo 9 - Responsabilità verso terzi	
	L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i	
	danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si	
	dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose	
	dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso	
	dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la	
	causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od	
	infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento	
	dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi	
	altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente	
	-7-	

da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n _____ in data _____ rilasciata da _____, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 10 - Domicilio dell'affidatario

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede dell'ente committente.

L'affidatario dichiara che _____ nato a _____ il _____ e residente a _____, via _____ in funzione di _____, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

Articolo 11 - Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 12 - Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016 e [nella L.P. n. 16/2015](#), nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 13 - Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio _____ . L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Oristano, con sede a Oristano, in via Carboni, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è in qualità di _____

Articolo 14 - Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi

previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima. Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c. Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: _____ IBAN: _____

Intestatario _____

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

_____ ; _____ ; _____ ; _____

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore. Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma elettronica.

Articolo 15 - Spese di contratto, imposte, tasse e

trattamenti fiscali

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del

contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Articolo 16 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Articolo 17 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso. L'ente committente recederà dal contratto

	qualora vengano accertate cause interdittive di cui	
	all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011 (antimafia).	
	Articolo 18 - Controversie e foro competente	
	Fatta salva l'applicazione delle procedure di	
	transazione e di accordo bonario previste dagli articoli	
	205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie	
	tra l'ente committente e l'affidatario derivanti	
	dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro	
	di Oristano .	
	È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui	
	all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.	
	Articolo 19 - Allegati al contratto	
	Formano parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto i seguenti documenti non materialmente	
	allegati allo stesso e conservati presso l'ente	
	committente:	
	- capitolato speciale d'appalto;	
	- progetto esecutivo;	
	- documentazione tecnica offerta in sede di gara	
	dall'impresa e composta da:	
	- Polizza assicurativa n. dd.	
	emessa da ;	
	- Cauzione definitiva n. dd.	
	emessa da	
	- 12 -	

