



PROVINCIA DI ORISTANO

SETTORE EDILIZIA E ISTRUZIONE

(Tel. 0783/7931 - fax 0783/793285)

(PEC: provincia.oristano@cert.legalmail.it)

ORISTANO, 22 SETTEMBRE 2020

Spett.le Ditta

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ORISTANO PER IL PERIODO DAL 15 OTTOBRE 2020 AL 15 OTTOBRE 2023 - CIG 8443771442

RDO su piattaforma SardegnaCAT – rfq_36068

INVITO A PRESENTARE OFFERTA

Resp. del Procedimento: Geom. Fausto Atzeni (tel. 0783/793403)

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione n. 2440/2020 del 18/09/2020, l'Amministrazione Provinciale di Oristano invita Codesto operatore economico, qualora interessato, a presentare la propria migliore offerta tecnica ed economica secondo le modalità indicate nel "Disciplinare di Gara" che segue.

In particolare, l'offerta economica dovrà essere espressa quale percentuale di riduzione del corrispettivo posto a base di gara, esclusi gli oneri previdenziali e l'IVA di legge.

Il quadro economico dei lavori è il seguente:

L'importo a base di gara, IVA esclusa, pari a € **145.500,00** (euro centoquarantacinquemilacinquecento/00), è così suddiviso:

[a] € **101.000,00** per servizi di manutenzione ordinaria, a corpo, **soggetti a ribasso**;

[b] € **4.500,00** per oneri sicurezza **non soggetti a ribasso**;

[c] € **40.000,00** per servizi di manutenzione, a misura, **non soggetti a ribasso**.

Si specifica che i servizi di manutenzione di cui al p.to c), comprensivi di fornitura e posa in opera degli eventuali pezzi di ricambio, rappresentano una componente aleatoria del presente affidamento e verranno liquidati esclusivamente a seguito di specifica richiesta di esecuzione e accettazione dell'intervento eseguito da parte della S.A.

La somma è così ripartita:

- per il periodo Ottobre - Dicembre 2020 - € 18.000,00 (€ 12.500,00[a] + € 500,00[b] + € 5.000,00[c]) oltre all'IVA di legge;
- per il periodo Gennaio - Dicembre 2021 - € 48.500,00 (€ 34.000,00[a] + € 1.500,00[b] + € 13.000,00[c]) oltre all'IVA di legge;
- per il periodo Gennaio - Dicembre 2022 - € 48.500,00 (€ 34.000,00[a] + € 1.500,00[b] + € 13.000,00[c]) oltre all'IVA di legge;

- per il periodo Gennaio - Ottobre 2023 - € 30.500,00 (€ 20.500,00[a] + € 1.000,00[b] + € 9.000,00[c]) oltre all'IVA di legge

Si allegano i modelli predisposti da questo Ente per la presentazione della proposta tecnico- economica e si fa presente quanto segue:

- **DESCRIZIONE:** CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI ORISTANO (elencati in capitolato) PER IL PERIODO 15.10.2020 – 15.10.2023;
- **LUOGO DI ESECUZIONE:** I luoghi di espletamento del servizio sono i fabbricati istituzionali e scolastici nei comuni di Oristano, Ales, Bosa, Ghilarza, Laconi e Terralba.
- **MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a corpo;
- **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** procedura negoziata senza bando di gara previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati dalla S.A.;
- **TERMINE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:** l'offerta dovrà essere presentata secondo le modalità indicate nella piattaforma SardegnaCAT.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il Servizio verrà aggiudicato mediante “procedura negoziata senza bando” ex art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, previa procedura informale di confronto all’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, stabilito mediante l’attribuzione dei punteggi tabellari assegnati alla proposta secondo lo schema seguente

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

Pertanto, la graduatoria dei concorrenti sarà formata accertando il Punteggio Totale conseguito da ciascuna offerta mediante la somma:

$$P_{\text{TOTALE}} = PT + PE$$

dove:

$$P_{\text{TOTALE}} = \text{Punteggio totale}$$

PT = punteggio tecnico

PE = punteggio economico

Il Punteggio Tecnico di ciascuna offerta è determinato sommando le quote relative ai vari macro-criteri del metodo “tabellare”. Ovvero:

$$PT = PT_1 + PT_2 + PT_3$$

PT 1	ORGANIZZAZIONE PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI	20 PUNTI
PT 2	METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE	20 PUNTI
PT 3	ELEMENTI MIGLIORATIVI DEL SERVIZIO	30 PUNTI

Ogni macro-criterio tecnico avrà dei sub-criteri per l’attribuzione massima dei punteggi, come da tabelle seguenti:

PT 1	ORGANIZZAZIONE PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI	20 PUNTI
n°	SUB -CRITERIO PT 1	punti
1	Unità di personale manutentore destinato al servizio con vincolo dei tempi di intervento massimi stabiliti dal Capitolato.	

	2	1
	3 - 4	4
	Oltre 4	7
2	Rapidità di intervento in caso di guasto/malfunzionamento (proposta migliorativa rispetto ai tempi massimi di intervento stabiliti nel Capitolato)	
	intervento entro 1 ora dalla chiamata	7
	intervento entro 2 ore dalla chiamata	4
	intervento oltre 2 ore dalla chiamata	1
3	Livello di reperibilità in funzione delle esigenze della Stazione Appaltante	
	Escluso domenica e festivi – fascia oraria 07:30-20:00	3
	Incluso domenica e festivi – fascia oraria 07:30-20:00	6

PT 2	METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE	20 PUNTI
n°	SUB -CRITERIO PT 2	punti
1	Dotazione di strumentazione per il controllo dell'analisi di combustione e/o analisi della performance delle pompe di calore	
	1 - 2 macchinari	3
	3 macchinari	7
	4 o più macchinari	10
2	Informatizzazione dei rapporti di prova manutenzioni (rapporti di controllo tecnico)	
	rilascio dei rapporti di prova cartacei	3
	rilascio dei rapporti di prova digitali	7
	rilascio dei rapporti di prova sia in forma cartacea scannerizzata che digitalizzata	10

PT 3	ELEMENTI MIGLIORATIVI DEL SERVIZIO	30 PUNTI
n°	SUB -CRITERIO PT 3	punti
1	Presenza ed adempimenti inerenti le operazioni di rifornimento delle cisterne adibite al contenimento del gasolio centrali termiche.	
	si	5
	no	0
2	Disponibilità ad effettuare sopralluoghi negli stabili oggetto di gara secondo necessità della stazione appaltante durante tutto il periodo di esecuzione del contratto	
	disponibilità entro 1 giorno lavorativo	5
	disponibilità entro 2 giorni lavorativi	3
	disponibilità entro 3 o più giorni lavorativi	1
3	Relazione tecnica dettagliata inerente lo stato delle centrali termiche prima della messa in servizio delle stesse.	
	rilascio relazione	10
	nessuna relazione	0
4	As-Built progettuale delle centrali termiche con indicazione degli elementi costituenti le stesse – Schemi grafici e relazionali/descrittivi.	
	rilascio schemi entro due mesi	10
	rilascio schemi entro 4 mesi	5
	nessun rilascio di schemi	0

Il Punteggio Economico di ciascuna offerta è determinato sulla base del ribasso percentuale sul corrispettivo per l'espletamento del servizio posto a base di gara:

- è attribuito il coefficiente zero al ribasso minimo possibile (importo pari al valore a base di gara);

- è attribuito il coefficiente 30 al ribasso massimo offerto (importo più vantaggioso per la Stazione appaltante);
- i punteggi sono attribuiti applicando la seguente formula (interpolazione lineare):

$$C(a) i = 30 \times Ri / Rmax$$

dove:

C(a) i è il punteggio riferito al ribasso dell'offerta (a) in esame;

Ri è il ribasso dell'offerta in esame;

Rmax è il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la Stazione appaltante).

Ulteriori disposizioni

- Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- L'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2,3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Trattamento dei dati personali:

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questa lettera d'invito, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono all'attuazione della procedura relativa alla gara d'appalto e alle conseguenti fasi successive; le modalità di trattamento attengono a tutti gli atti propri del procedimento oggetto del presente bando;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'amministrazione appaltante in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - il personale interno dell'amministrazione implicato nel procedimento;
 - i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
 - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D. Lgs. 196/2003, cui si rinvia;
- soggetto attivo della raccolta dei dati è l'amministrazione appaltante.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del GDPR 679/16 i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti presso la sede della Provincia, per le finalità di gestione dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto con strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Acquisite, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e all'art. 13 GDPR 679/16, le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

Il Resp. del Procedimento

Geom. Fausto Atzeni