



PROVINCIA DI ORISTANO

SETTORE EDILIZIA E ISTRUZIONE

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO
E CONDIZIONAMENTO UBICATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE
PROVINCIALE DI ORISTANO. PERIODO 15.10.2020 – 15.10.2023.**

CAPITOLATO D'APPALTO

Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

Le attività oggetto del presente appalto attengono ai servizi per la manutenzione ordinaria programmata e straordinaria in caso di necessità degli impianti di condizionamento e calore degli immobili dell'Amministrazione Provinciale di Oristano al fine di ottemperare agli obblighi fissati dalle leggi vigenti per tenere sotto controllo il regolare funzionamento degli impianti e perseguire le finalità del risparmio energetico prescritte dalla vigente normativa in materia di esercizio, conduzione e controllo degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva DPR 74/2013, recepimento della direttiva 2002/91/CE *"l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione e l'ispezione" degli impianti termici degli edifici"*

Nello specifico gli **impianti termici** in questione risultano essere:

N°	PLESSO	LOCALITA'	GENERATORE TERMICO	POTENZA GENERATORE	MODELLO BRUCIATORE
1	PROVINCIA PALAZZO A	ORISTANO	FERROLI - GN210	251,10 KW	FBR - GL30/2
2	PROVINCIA PALAZZO B	ORISTANO	RIELLO - 4RCT8	138 KW	RIELLO - 454M040
3	ISTITUTO MAGISTRALE - CALDAIA 1	ORISTANO	ICI - TRA25	322 KW	
4	ISTITUTO MAGISTRALE - CALDAIA 2	ORISTANO	ICI	128 KW	VAILANT - L0280
5	ISTITUTO MAGISTRALE PALESTRA	ORISTANO	PROTERM		RBL - RG3
6	Istituto Professionale Agrario Nuraxinieddu - AULE NUOVE	NURAXINIEDDU	RIELLO - 2RCT6	49,10 KW	RIELLO - RG1
7	Istituto Professionale Agrario Nuraxinieddu - AULE VECCHIE/UFFICI	NURAXINIEDDU	ICI - TRA8	103 KW	RBL - GULLNER RG2
8	Istituto Professionale Agrario Nuraxinieddu - CONVITTO E MENSA - CALDAIA 1	NURAXINIEDDU	PROTERM-ECOILM123	135 KW	PROTERM - OIL18
9	Istituto Professionale Agrario Nuraxinieddu - CONVITTO E MENSA - CALDAIA 2	NURAXINIEDDU	PROTERM - ECOIL300	324 KW	PROTERM - CEHL
10	Istituto Professionale Alberghiero - ORISTANO - Caldaia 1	ORISTANO	SILE S.P.A. - P40AR	474,50 KW	RIELLO - RL50
11	Istituto Professionale Alberghiero - ORISTANO - Caldaia 2	ORISTANO	SILE S.P.A. - P40AR	474,50 KW	RIELLO - RL50
12	Istituto Statale d'Arte - Caldaia 1	ORISTANO	NAVAL - PRAR200	258 KW	RBL - 28/1
13	Istituto Statale d'Arte - Caldaia 2	ORISTANO	NAVAL - PRAR200	258 KW	RBL - 28/1
14	Istituto Statale d'Arte - Caldaia 3	ORISTANO	RIELLO - 4RCT10	201,30 KW	RBL - RL28
15	Istituto Tecnico Commerciale "Mossa" - AULE - Caldaia 1	ORISTANO	RIELLO - RTQ350	448 KW	RIELLO - RL50
16	Istituto Tecnico Commerciale "Mossa" - AULE - Caldaia 2	ORISTANO	SANT'ANDREA	446 KW	WEISHAAPT
17	Istituto Tecnico Commerciale "Mossa" - PALESTRA	ORISTANO	RIELLO - 4RCT9	173,80 KW	RIELLO - MECTEROM
18	Istituto Tecnico Commerciale 2 "Atzeni" - Caldaia 1	ORISTANO	BICLIN - 200	257 KW	RBL - RL28
19	Istituto Tecnico Commerciale 2 "Atzeni" - Caldaia 2	ORISTANO	BICLIN - PRI	540 KW	WEISHAAPT - L331
20	Istituto Tecnico Industriale "OTHOCA" - ALA NUOVA - Caldaia 1	ORISTANO	PENSOTTI - APRICA280	102,20 KW	RIELLO - GULLIVERRG

21	Istituto Tecnico Industriale "OTHOCA" - ALA NUOVA - Caldaia 2	ORISTANO	PENSOTTI - R9 - 11	471 KW	RIELLO - RL38
22	Istituto Tecnico Industriale "OTHOCA" - ALA NUOVA - Caldaia 3	ORISTANO	PENSOTTI - R9 - 11	471 KW	RIELLO - RL38
23	Istituto Tecnico Industriale "OTHOCA" - ALA VECCHIA - Caldaia 1	ORISTANO	RIELLO - GT409	490 KW	RIELLO - RL50
24	Istituto Tecnico Industriale "OTHOCA" - ALA VECCHIA - Caldaia 2	ORISTANO	RIELLO - GT307N	219,6 KW	RIELLO - GULLIVERRG
25	Liceo classico "De Castro"	ORISTANO	ICI CALDAIE - TNA30	387 KW	RIELLO - RL38
26	Liceo Scientifico "Mariano IV" - Caldaia 1	ORISTANO	STARCLIMA - GNS2-12	300 KW	CUENOD - C28H
27	Liceo Scientifico "Mariano IV" - Caldaia 2	ORISTANO	STARCLIMA - GNS2-12	300 KW	CUENOD - C28H
28	Liceo Scientifico "Mariano IV" - Caldaia 3	ORISTANO	STARCLIMA - GNS2-12	300 KW	CUENOD - C28H201T1
29	Istituto Tecnico Industriale ALES - caldaia 1	ALES	RIELLO - 4RCT12	245,3 KW	RIELLO - IMPRESSGW
30	Istituto Tecnico Industriale ALES - caldaia 2	ALES	RIELLO - 4RCT12	245,3 KW	RBL RL 28
31	Istituto Tecnico Industriale ALES - caldaia 3	ALES	RIELLO - 4RCT12	245,3 KW	RIELLO - PRESSGW
32	IPACLE - BOSA - caldaia 1	BOSA	RIELLO - 3500SAT180	214,30 KW	RIELLO - RL34MZ
33	IPACLE - BOSA - caldaia 2	BOSA	RIELLO - 3500SAT140	159,60 KW	RIELLO - RG4D
34	Istituto Agrario Alberghiero AULE	BOSA	RIELLO - 4RCT6	114,8 KW	RBL - RG3
35	Istituto Agrario Alberghiero BOSA - CONVITTO	BOSA	RIELLO - 4RCT6	114,8 KW	RBL - RG3
36	Istituto Agrario Alberghiero BOSA - CRFP	BOSA			
37	Istituto Agrario Loc. S. Maria BOSA - AULE	BOSA	FERROLI PREX	348,90 KW	RIELLO - PRESSAG
38	Istituto Agrario Loc. S. Maria BOSA - CONVITTO	BOSA	PENSOTTI - R4 10	358,20 KW	RIELLO - RL50
39	Liceo classico BOSA - AULE	BOSA	DE DIETRICH	348 KW	RIELLO - 435M
40	Liceo classico BOSA - PALESTRA	BOSA	FERROLI - GNINO7	90,4 KW	FERROLI
41	IPSIA GHILARZA	GHILARZA	BIASI	222 KW	TRIMAX - 01L24
42	Liceo scientifico GHILARZA - caldaia 1	GHILARZA	BIKLIN - PR92 150	193 KW	WEISHAUP - WL307 A
43	Liceo scientifico GHILARZA - caldaia 2	GHILARZA	BIKLIN - PR92 300	384 KW	WEISHAUP - L37 A
44	Liceo classico LACONI - AULE	LACONI	RIELLO - 2RCT6	78,4 KW	RBL - RG2
45	Istituto Tecnico Commerciale TERRALBA	TERRALBA	RIELLO R550/M		RBL

Nello specifico gli **impianti di condizionamento** in questione risultano essere:

N.	Luogo installazione	località	Marca	Mod.	Raffreddamento Potenza termica utile nominale kW	Riscaldamento o Potenza termica utile nominale kW
1	Istituto Magistrale "B. Croce"	Oristano	Galletti	MCE018H0AA	16,90	19,67
2	I.P.A.A. di Nuraxinieddu – Presidenza	Oristano	RHOSS	THAITY 138 SPI	37,40	40,20

3	I.P.A.A. di Nuraxinieddu – Segreteria	Oristano	Galletti	MCA010H0	9,05	11,40
4	Ex Istituto Tecnico “Mossa” viale Diaz	Oristano	Galletti	LCE062HS	63,30	
5	Istituto "Mossa" via Carboni - Uffici	Oristano	Galletti	MCE023H0AA	22,48	26,24
6	Istituto "Mossa" via Carboni - Auditorium_Parte dx	Oristano	McQuay	M4RT250AR	67,40	74,70
7	Istituto "Mossa" via Carboni - Auditorium_Parte sx	Oristano	McQuay	M4RT250AR	67,40	74,70
8	I.T.I. “Othoca” - Uffici	Oristano	RHOSS	THAITY 138 SPI	37,40	40,20
9	I.T.I. “Othoca” - Aula magna	Oristano	Galletti	LCE062HS	63,30	
10	I.T.I. “Othoca” - Biblioteca	Oristano	LG Electronics	UU30W UED (AUUW306D)	8,00	9,00
11	I.T.I. “Othoca” - Biblioteca	Oristano	LG Electronics	UU30W UED (AUUW306D)	8,00	9,00
12	Liceo classico “De Castro”	Oristano	Galletti	MCE031H0AA	31,16	35,15
13	Liceo classico “De Castro”	Oristano	DAIKIN Europe N.V.	RYP100L7V1	10,00	11,00
14	Liceo scientifico “Mariano IV” - Uffici	Oristano	Galletti	MCE031H0AA	31,16	35,15
15	Liceo scientifico “Mariano IV” - Auditorium	Oristano	McQuay	M4RT250AR	67,40	74,70
16	Liceo classico BOSA – Auditorium	Bosa	Thermocold	MEX140ZH	40,25	
17	Liceo classico BOSA – UFFICI PRESIDENZA	Bosa	Fujitsu	AGYG14LVCA	4,2	5,2
18	Liceo classico BOSA – BIBLIOTECA	Bosa	Fujitsu	AGYG14LVCA	4,2	5,2
19	Liceo classico BOSA – UFFICI E SALA	Bosa	Fujitsu MULTISPLIT	Fujitsu AOYG45LBLA6 +AGYG14LVLA +3xAGYG12LVL A	12,5	13,5
20	Liceo classico BOSA – PIANO PRIMO	Bosa	Fujitsu MULTISPLIT	AOYG36LBLA5 +4xASYG12LMCE	10,0	12,50
21	CONVITTO- BOSA	Bosa	Fujitsu MULTISPLIT	AOYG36LBLA5 +3* AGYG14LVLA+ ASYG12LMCE+ ASYG14LMCE	10,0	12,5
22	Liceo scientifico GHILARZA – Auditorium	Ghilarza				
23	Istituto polivalente TERRALBA – Auditorium	Terralba	CLIVET	CSRN–XHE362	118	116
24	Istituto polivalente TERRALBA – Palestra	Terralba	CLIVET	CSRN–XE282		
25	Villetta uffici Via Parigi	Oristano	Daikin Europe N.V.	RXYQ14P7W1B A		
26	Uffici Provveditorato di Via Lepanto – PT	Oristano	Galletti	MCE031H0AA	31,16	35,15
27	Uffici Provveditorato di Via Lepanto – P1	Oristano	Haier	5U45LS1ERA	12,20	12,70
28	Uffici di Via Lepanto	Oristano	Galletti	MPET40H0AA	38,78	46,49
29	Uffici di Via Lepanto	Oristano	Galletti	MPET40H0AA	38,78	46,49
30	Palazzo Arcais	Oristano	COSFI	HEA LN 0602 Z/S	135,50	134,80
31	Palazzo A	Oristano	CLIVET CLIMA SPA	WRAT290	130	
32	Palazzo B	Oristano	CLIVET CLIMA SPA	HRAT/B0302	65,00	

Nel corso dell’esecuzione del servizio, gli elementi di cui agli elenchi di sopra potranno essere modificati, in più o in meno, a discrezione della S.A, per un numero massimo di 4 impianti termici/di condizionamento, senza variazione dell’importo contrattuale.

Superato il limite di 4 impianti termici/di condizionamento, l’appaltatore avrà diritto a richiedere la

rimodulazione dei prezzi contrattuali.

Art.2 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto, per l'intero periodo che intercorre dal 15 ottobre 2020 fino al 15 Ottobre 2023, è pari a € **145.500,00**, oltre l'IVA di legge.

L'importo totale, posto a base di gara pari a € **145.500,00**, è così suddiviso:

- a) € **101.000,00** per servizi di manutenzione ordinaria, a corpo, soggetti a ribasso;
- b) € **4.500,00** per oneri sicurezza **non** soggetti a ribasso;
- c) € **40.000,00** per servizi di manutenzione, a misura, **non** soggetti a ribasso.

Si specifica che i **servizi di manutenzione straordinaria** di cui al p.to c), comprensivi di fornitura e posa in opera degli eventuali pezzi di ricambio, rappresentano una componente aleatoria del presente affidamento e verranno liquidati esclusivamente a seguito di richiesta di esecuzione e accettazione dell'intervento eseguito da parte della S.A..

Art.3 DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

1. Le operazioni di manutenzione richieste, distinte per tipologia, sono di seguito descritte:

A - IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A GASOLIO

- 1) Pulizia e controllo periodico generatore termico e accessori di sicurezza e controllo (corpo caldaia, camera combustione, canna fumaria, valvole di sicurezza, termostati, vasi espansione ecc);
- 2) Regolazione, taratura e controllo bruciatori;
- 3) Analisi e controllo dei fumi mediante idonea e certificata apparecchiatura con annotazione dei valori sul libretto di centrale e rilascio dello scontrino riportante i dati in questione;
- 4) Controllo serbatoio combustibile e relativi accessori di comando e gestione al fine di ottemperare a quanto indicato dalle attuali normative dei Vigili del Fuoco in materia di sicurezza prevenzione incendi;
- 5) Eventuale Assistenza al caricamento del combustibile nei vari plessi, il fornitore sarà selezionato dall'Amministrazione Provinciale, operazione avrà una durata pari a 7 gg.
- 6) Controllo e verifica di eventuali infiltrazioni e/o aspirazioni di acqua da parte del generatore termico;
- 7) Misurazione e comunicazione al referente della Provincia dei livelli di gasolio nei vari plessi;
- 8) Manutenzione impianto elettrico locale caldaia a titolo esemplificativo e non esaustivo, pompe di circolazione, valvole motorizzate, sonde termiche e apparecchiature di regolazione e controllo;
- 9) Tutte le prestazioni di ordinaria manutenzione con sostituzione di eventuali pezzi deteriorati o usurati di piccola entità, a titolo esemplificativo ugelli bruciatore, gommini di tenuta, fusibili, compresa la fornitura dei pezzi;
- 10) Controllo periodico nel periodo di funzionamento dell'impianto con eventuale spurgo di aria dai terminali d'impianto;
- 11) Controllo apparecchiature di sicurezza ed eventuale messa a punto e adeguamento alle norme vigenti in materia di antinfortunistica, in particolare predisposizione dell'impianto alla visita di verifica del Presidio Multizonale di Prevenzione Area Impiantistica della A.S.L. n°5.

B - IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

- 1) Controllo generale della pompa di calore e lavaggio della batteria una volta all'anno;
- 2) Controllo e sblocco pompe di circolazione;
- 3) Controllo e prova degli organi meccanici ed elettrici di regolazione e sicurezza;
- 4) Controllo dei ventilconvettori e lavaggio delle batterie una volta all'anno;
- 5) Pulizia e lavaggio dei filtri con liquido detergente una volta al mese durante il periodo di funzionamento dell'impianto;
- 6) Controllo dell'efficienza degli scarichi di condensa;

- 7) Controllo e sistemazione delle perdite delle saracinesche dei ventilconvettori e della pompa di calore;
- 8) Inversione estate inverno e viceversa comprese le operazioni necessarie per la messa a riposo dell'impianto.

Oltre alle operazioni previste all'art. 2 è richiesto che prima dell'accensione degli impianti sia posizionato l'orologio che comanda l'accensione e lo spegnimento secondo l'orario da concordarsi preventivamente con l'Ufficio preposto.

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere alla sostituzione di eventuali pezzi non più idonei e/o funzionanti.

Art. 4 DURATA DELL'APPALTO

1. L'Appalto avrà una durata triennale dal 15.10.2020 al 15.10.2023.
2. La consegna potrà avvenire anche sotto le riserve di legge della stipula del contratto, comunque dopo la formalizzazione dell'aggiudicazione.
3. Dalla data di consegna degli impianti decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Appaltatore previsti dal presente Capitolato d'oneri.
4. Tutti gli impianti oggetto del presente contratto dovranno essere restituiti all'Amministrazione in perfetta efficienza; in caso di rilevate mancanze queste saranno oggetto di stima da parte della Amministrazione in contraddittorio con l'Appaltatore.
5. L'importo risultante da dette stime potrà essere detratto da quanto, a qualsiasi titolo, risultasse a credito dell'Appaltatore.
6. A norma dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 la durata del contratto potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente.

Art. 5 PRESTAZIONI – PRESCRIZIONI GENERALI

1. L'Appaltatore ha l'obbligo di redigere rapporto in merito alle attività svolte, sul quale apporrà la firma di accettazione.
3. Nel caso che le anomalie rappresentate rendessero necessari interventi di manutenzione straordinaria, il rapporto dovrà anche contenere l'espressa indicazione della causa dell'anomalia, affinché l'intervento possa identificarsi come manutenzione straordinaria, nonché i tempi necessari per l'esecuzione. Per questi interventi la Ditta appaltatrice dovrà redigere un verbale apposito che dovrà contenere l'indicazione sommaria della spesa.
4. Eseguite le riparazioni necessarie alla eliminazione delle anomalie segnalate, l'Appaltatore restituirà una copia del rapporto con una breve relazione dalla quale deve risultare la perfetta esecuzione dei lavori effettuati. Il tutto sarà conservato agli atti dell'Ufficio competente.
5. Gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere preventivamente segnalati al Direttore dell'esecuzione e dallo stesso autorizzati. La liquidazione delle spettanze per tali interventi (fornitura e posa) verrà disposta contestualmente alla liquidazione dei canoni per la manutenzione ordinaria dello stesso periodo.
6. Gli interventi oggetto del presente appalto dovranno essere tutti eseguiti con procedura di urgenza, pertanto si fa obbligo all'Appaltatore di costituire un punto recapito dotato di telefono, indirizzo e-mail presso il quale dovrà essere sempre reperibile, senza per ciò aver diritto a maggior compenso.
7. Per quanto concerne i termini d'inizio del servizio, si definiscono le seguenti tipologie:
 - a) **lavori immediati che causano malfunzionamento o fermo impianto**: vengono segnalati con qualsiasi mezzo e devono essere eseguiti con assoluta urgenza, comunque con inizio dalla segnalazione **entro e non oltre a quanto dichiarato nelle schede tecniche di punteggio**, in qualsiasi condizione di tempo e di luogo ed in qualsiasi orario e/o giorno eventualmente compresi quelli festivi;
 - b) **lavori urgenti che non pregiudicano il momentaneo funzionamento**: sono quelli che

vengono segnalati col rapporto giornaliero, devono essere iniziati entro le 24 ore successive alla presa d'atto al fine di evitare il blocco dell'impianto;

c) **lavori programmati**: trattandosi di interventi da eseguire periodicamente con una ciclicità assegnata, l'Appaltatore, pur avendo facoltà di organizzarsi come meglio crede, deve trasmettere il proprio programma operativo all'Ufficio preposto per i controlli del caso.

8. Le parti possono convenire che l'avvio dei lavori venga differito oltre i termini anzidetti, nel caso di impedimenti oggettivi e documentati, in qual caso comunque deve essere adottata ogni misura atta a prevenire pericolo per l'incolumità e la salute pubblica.

9. Qualora l'Appaltatore non si presenti o non dia inizio ai lavori nei termini sopra specificati, per ogni inadempienza sarà applicata una penale di € 50,00. Dopo la terza grave inadempienza l'Amministrazione potrà risolvere di diritto il contratto. In tal caso l'Amministrazione procederà all'incameramento della cauzione fatto salvo, comunque, il risarcimento del maggior danno.

10. Nel caso che l'Appaltatore rilevi direttamente, anche a mezzo del proprio personale, una situazione di pericolo per la pubblica incolumità, ha l'obbligo di intervenire con somma urgenza per rimuovere la situazione di pericolo. Per l'esecuzione dell'intervento di riparazione deve, comunque attenersi alle disposizioni che saranno impartite dal tecnico responsabile.

Art. 6 MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

1. Gli impianti termici dovranno essere attivati improrogabilmente entro il 15 novembre dell'anno in corso anno e spenti, salvo diversa disposizione dell'Amministrazione Provinciale, il 31 marzo o il 15 aprile dell'anno in corso a seconda della zona climatica.

2. Gli impianti di climatizzazione dovranno rispettare per quanto concerne la stagione invernale gli stessi termini di accensione e spegnimento dell'impianto termico. 15 novembre/31 marzo (15 aprile). Mentre per la stagione estiva andrà valutato un periodo intercorrente tra il 1 giugno / 31 agosto di ciascun anno. L'Appaltatore dovrà quindi avere particolare cura per garantire l'efficienza e la perfetta regolazione degli impianti nelle date indicate.

3. L'accensione degli impianti al di fuori di detti periodi sarà ammessa solo per l'esecuzione delle operazioni di manutenzione e per il tempo strettamente necessario alle operazioni stesse.

3. Per ogni inadempienza accertata da personale dell'Amministrazione, sarà applicata una penale di € 50,00.

4. Per reiterate violazioni della presente disposizione si procederà alla rescissione del contratto nei modi di legge, appalesandosi un comportamento doloso.

Art. 7 CONDIZIONI DELL'APPALTO

1. Nell'accettare il servizio oggetto del contratto e le condizioni del presente capitolato, l'Appaltatore dichiara:

- a) di aver preso visione dell'elenco degli impianti oggetto del servizio;
- b) di avere piena conoscenza della tipologia degli interventi da eseguire;
- c) di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.

2. L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

3. Con l'accettazione del servizio l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dello stesso secondo le migliori norme e sistemi.

Art. 8 RESPONSABILITÀ - OBBLIGHI - INFORTUNI - DANNI

L'appaltatore è responsabile dei sinistri che per incuria o imperizia dovessero colpire persone,

animali o cose ed in particolar modo gli operai addetti ai lavori.

L'appaltatore è obbligato a provvedere a tutti gli obblighi e oneri assicurativi, assistenziali e previdenziali per gli operai e gli altri dipendenti eventualmente impiegati. Egli ne è il solo responsabile con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti della Provincia e di ogni indennizzo.

L'appaltatore risponderà direttamente, tanto verso la Provincia quanto verso i dipendenti e i terzi, dei danni alle persone e alle cose comunque provocati durante l'appalto, direttamente o dai propri dipendenti, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi. Pertanto lo stesso è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa, per tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio con massimali non inferiori a:

- a) € 500.000,00 (cinquecentomila/00) per danni a persone e per ciascuna persona,
- b) € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) per danni a cose anche se appartenenti a più persone.
- c) € 50.000,00 (cinquantamila/00) per danni ad animali.

La polizza, da prodursi dall'aggiudicatario fra i documenti a corredo del contratto dovrà decorrere dal giorno di inizio del servizio e riportare la dichiarazione di vincolo a favore dell'Amministrazione e deve coprire l'intero periodo di svolgimento dell'attività di cui all'oggetto del presente avviso, sino al termine del servizio.

Prima della stipulazione del contratto dovrà inoltre essere presentato il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008. Il deposito del piano presso dovrà avvenire presso l'ufficio tecnico comunale prima dell'inizio dei lavori, unitamente all'elenco dei dipendenti incaricati del servizio e alla documentazione dei mezzi utilizzati.

L'appaltatore è, comunque, responsabile ad ogni fine ed effetto di legge per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi in relazione al proprio servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritti di compenso o di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, salvo i recuperi da parte delle società assicuratrici.

Art. 9 MATERIALI ED ATTREZZATURE

Dovranno essere forniti dall'impresa appaltatrice a sue cure e spese tutte le macchine e gli attrezzi di qualsiasi tipo ed uso, occorrenti per eseguire il servizio dell'appalto. L'appaltatore dovrà dimostrare di disporre delle adeguate attrezzature e macchine di cui sopra, che l'Amministrazione si riserverà di ispezionare onde stabilire il grado d'efficienza e con le autorizzazioni di Legge prescritte. Tutte le macchine ed attrezzi da utilizzarsi per l'appalto dovranno essere in perfetto stato e provviste di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento; sono a carico esclusivo dell'appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine necessari perché gli stessi siano sempre in buono stato di servizio, ed il rilascio e rinnovo di eventuali nulla-osta.

Art. 10 ONERI DELLA DITTA APPALTATRICE

Si intendono compresi nel prezzo d'appalto gli oneri seguenti:

- a) carburanti e assicurazioni per mezzi meccanici;
- b) trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta derivanti dalla manutenzione e residui vari;
- c) ogni e qualsiasi altro onere comunque occorrente per la esecuzione a regola d'arte degli interventi di manutenzione;
- d) l'obbligo di fornirsi di telefono cellulare, fornendone il numero alla S.A. affinché, per interventi urgenti, possa essere sempre reperibile;
- e) l'obbligo di fornire un recapito di posta elettronica e indirizzo mail, operativo almeno dalle ore 7:00 alle ore 20:00, al quale l'incaricato dall'Amministrazione Provinciale potrà comunicare tutte le sue disposizioni;
- f) tutte le spese di bollo, registrazioni ed ogni altro onere fiscale inerente l'appalto.

Art. 11 OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

Per tutti i lavoratori dipendenti dell'Impresa Appaltatrice ed occupati nei lavori dell'appalto, dovranno essere attuate condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro, applicabili alla categoria cui appartengono, anche se l'impresa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

Tutti i lavoratori dovranno essere assicurati contro gli infortuni sul lavoro ed in regola con le previdenze sociali, presso lo I.N.P.S..

In caso di violazione di quanto specificato, l'Amministrazione appaltante si riserva l'insindacabile diritto di sospendere remissione dei mandati di pagamento ed il rimborso del deposito cauzionale, sino a quando l'Ispettorato del lavoro non abbia accertato che ai lavoratori dipendenti venga o sia stato corrisposto il dovuto e che le eventuali vertenze siano state risolte.

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di comunicare agli Enti competenti (Ispettorato del lavoro, INAIL, INPS) i termini dell'appalto ed il diritto di richiedere agli enti stessi una dichiarazione nella quale risulti che l'Impresa ha osservato gli obblighi dei relativi oneri.

Art. 12 OSSERVANZA ALLE NORME PER LA PREVENZIONE INFORTUNI SUL LAVORO

L'impresa appaltatrice, prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al competente ufficio tecnico il P.O.S. (Piano Operativo di Sicurezza) comprensivo del documento di valutazione dei rischi con riferimento specifico al lavoro. Il P.O.S. forma parte integrante del contratto d'appalto. Le gravi o ripetute violazioni del P.O.S. da parte dell'impresa appaltatrice costituiscono cause di risoluzione del contratto.

Il personale presente in cantiere dovrà essere addestrato all'uso dei mezzi di protezione individuale, al comportamento da tenere nei luoghi di lavoro ed all'uso delle macchine ed attrezzature nel rispetto delle vigenti normative infortunistiche.

L'Appaltatore avrà l'obbligo di porre in essere le segnalazioni e tutti i provvedimenti necessari affinché sia garantita la circolazione in piena sicurezza e ridotti al minimo i disagi.

La Stazione Appaltante, per mezzo di un suo incaricato, ha facoltà di compiere ispezioni ed accertamenti, nonché di richiedere notizie o informazioni all'impresa circa l'osservanza dei lavori o del presente articolo.

Art. 13 ASSICURAZIONI E OBBLIGHI

La ditta aggiudicataria si obbliga:

- ad assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni e in caso di danni arrecati, eventualmente, alle persone e alle cose tanto dell'Amministrazione che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni.
- ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.
- ad esibire in qualsiasi momento e a semplice richiesta le ricevute mensili sia degli stipendi pagati sia dei pagamenti dei contributi assicurativi e previdenziali relativi al personale adibito al servizio.
- ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del presente atto, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località.
- a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano la ditta aggiudicataria anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

Nel caso di violazione degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione alla ditta aggiudicataria delle inadempienze a esso denunciate dall'Ispettorato del lavoro, si riserva il

diritto di operare una ritenuta fino al 20% dell'importo del contratto. Tale ritenuta sarà rimborsata soltanto quando l'Ispettorato predetto avrà dichiarato che la ditta si sia posta in regola, né potrà sollevare eccezione alcuna per il ritardato pagamento, né a titolo per chiedere alcun risarcimento di danno.

Art. 14 DIVIETO DI SUBAPPALTO

È fatto divieto all'Impresa di cedere o subappaltare tutto o parte del contratto sotto pena di rescissione del contratto stesso e del risarcimento dei danni. Potrà soltanto ammettersi il sub appalto, in deroga al divieto, per casi eccezionali e per particolari ragioni di notevole interesse dell'Amministrazione, che si riserva l'insindacabile facoltà di concedere di volta in volta l'assenso, restando in tal caso sempre integra la responsabilità dell'impresa che deve continuare a rispondere pienamente e direttamente, nei confronti dell'Amministrazione Appaltante, della regolare esecuzione e del preciso adempimento di tutti gli impegni.

Non sono in ogni caso considerate subappaltate le commesse date dall'Impresa ad altre Imprese:

- a) per la fornitura di materiali
- b) per la fornitura di manufatti e pezzi speciali che eseguano a mezzo di ditte specializzate.

Art. 15 SORVEGLIANZA SUI LAVORI

La Direzione dell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto spetta all'Amministrazione tramite persona incaricata dell'ufficio preposto.

La S.A. ha la più ampia facoltà di sorvegliare o far sorvegliare, anche dai propri incaricati, la corretta esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto e l'osservanza di tutti i patti contrattuali e di tutte le norme e prescrizioni contenute nel presente Capitolato;

La sorveglianza potrà essere anche saltuaria ed essa non esonera l'appaltatore dalle responsabilità circa l'esatto adempimento degli ordini impartiti e la perfetta esecuzione dei lavori e dei servizi, nonché della scrupolosa osservanza delle tecniche agronomiche e dell'ottima qualità d'ogni prodotto e materiale impiegato, anche se eventuali deficienze fossero passate inosservate in occasione delle anzidette saltuarie sorveglianze.

L'appaltatore nell'eseguire l'appalto dovrà uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni che gli saranno impartite dalla Direzione del servizio.

Art. 16 PAGAMENTI

1. I servizi di "manutenzione ordinaria" verranno liquidati con cadenza trimestrale;
2. I servizi di "manutenzione straordinaria", autorizzati dal Direttore dell'esecuzione, verranno liquidati contestualmente a quelli di manutenzione ordinaria relativi allo stesso periodo di esecuzione;
3. Le liquidazioni saranno disposte, entro 30 giorni dalla data di ricevimento (protocollo) della fattura elettronica, dall'Ufficio che dovrà certificare il regolare svolgimento del servizio;
4. Condizione obbligatoria ai fini del pagamento è che l'appaltatore, ai sensi del decreto 3 aprile 2013 n. 55, presenti fattura elettronica nella quale siano indicate le prestazioni svolte, il codice CIG e che lo stesso sia in regola con il versamento dei contributi previdenziali.

Art. 17 CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

1. L'Appaltatore prenderà in consegna gli impianti nello stato di fatto esistente, impegnandosi ad eseguire tutti gli interventi necessari ed indispensabili per eliminare inconvenienti nel funzionamento, ad effettuare tutti gli accertamenti finalizzati alla individuazione di migliorie da apportare agli impianti.

2. Eventuali interventi migliorativi segnalati dall'Appaltatore e riconosciuti validi dall'Amministrazione dovranno essere preventivamente ed espressamente autorizzati.

Essi saranno liquidati alle condizioni e con le modalità degli interventi di manutenzione straordinaria.

3. L'Appaltatore si impegna ad assumere alle condizioni tutte del contratto di appalto l'esercizio e la manutenzione di eventuali nuovi impianti o di ampliamenti di impianti esistenti che venissero realizzati dall'Amministrazione nel corso del contratto stesso. Gli impianti potranno essere consegnati solo ad avvenuta certificazione della regolare esecuzione.

Art. 18 DANNI DI FORZA MAGGIORE

1. Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.
2. L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.
3. Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quant'altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni dalla data dell'avvenimento.
4. L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.
5. Il compenso per quanto riguarda i danni alle opere, è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

Art. 19 ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

1. L'Appaltatore, prima dell'inizio del servizio in oggetto deve munirsi di consistenti scorte di materiali da installare con maggior frequenza in modo da poter sollecitamente adempiere agli interventi di riparazione e di tanto dovrà consentire opportune verifiche ed accertamenti da parte dell'Ufficio Manutenzioni.
2. I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia ed inoltre corrispondere alla specifica normativa del presente capitolato o degli altri atti contrattuali. Si richiamano peraltro, espressamente, le prescrizioni del Capitolato Generale, norme UNI, CNR, CEI, nonché delle altre norme tecniche europee adottate dalla vigente legislazione in materia.
3. L'Appaltatore resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che l'Amministrazione si riserva di avanzare in sede di collaudo.

Art. 20 VALUTAZIONE DEI LAVORI. CONDIZIONI GENERALI

1. Nei prezzi contrattuali sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel presente capitolato e negli altri atti contrattuali, che l'Appaltatore dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio nei tempi e modi prescritti.
2. L'esecuzione del servizio dovrà, comunque, avvenire nella completa applicazione della disciplina vigente relativa alla materia, includendo tutte le fasi contrattuali, di messa in opera, di prevenzione infortuni e tutela dei lavoratori, della sicurezza, etc. includendo qualunque altro aspetto normativo necessario al completamento dei lavori nel rispetto delle specifiche generali e particolari già citate.
3. I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'Appaltatore nella più completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata

conoscenza dei fatti di natura geologica, tecnica, realizzativa o normativa legati all'esecuzione dei lavori.

Art. 21 ONERI DELL'APPALTATORE.

1. Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:
 - a) l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;
 - b) la completa applicazione della normativa antinfortunistica vigente;
 - c) il rispetto del piano di sicurezza redatto dalla Ditta (P.O.S.) ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
 - d) l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli;
 - e) la pulizia del cantiere;
 - f) il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto collettivo nazionale del lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi del contratto stesso in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori;
 - g) la fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori e all'approntamento del cantiere;
 - h) il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori;
 - i) la stipula di una polizza assicurativa, per l'intera durata dell'appalto come precedentemente indicato;
2. L'Appaltatore si obbliga ad eleggere e comunicare il proprio domicilio legale nel presso la Provincia di Oristano, dotato di recapito telefonico e fax, presso il quale l'Amministrazione invierà, notificherà, comunicherà qualsiasi atto interessante il rapporto contrattuale.

Art. 22 PERSONALE DELL'APPALTATORE.

1. Il personale destinato ai lavori dovrà essere, **per numero e qualità, adeguato all'importanza dei lavori da eseguire e dei termini di consegna stabiliti o concordati con la direzione lavori.**
2. L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere, comunicando, non oltre 15 giorni dalla consegna dei lavori, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi.
3. L'Impresa dovrà fornire alla Direzione dell'esecuzione il piano della sicurezza dei lavoratori, opportunamente vidimato per avvenuta consegna dell'USL di competenza entro 30 giorni dall'aggiudicazione dell'appalto, ed in ogni caso prima dell'inizio dei lavori di manutenzione al fine di garantire la prevenzione degli infortuni e assicurare l'igiene sul lavoro.
4. La Ditta appaltatrice resta l'unica responsabile della sicurezza degli impianti in oggetto e assume ogni responsabilità per incidenti o danni alle persone o alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, compresi i danni derivanti dal mancato intervento, ivi compresa la inosservanza alle norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di compensi da parte della S.A., salvi gli interventi in favore dell'impresa da parte di società assicuratrici. L'impresa è tenuta a stipulare contratto di assicurazione per responsabilità civili.
5. Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:
 - a) i regolamenti in vigore in cantiere;
 - b) le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere;
 - c) un comportamento dignitoso e rispettoso verso le autorità ed il pubblico.
6. L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al

personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

7. All'atto della consegna dell'impianto, e comunque prima della fase di esercizio, l'Appaltatore dovrà consegnare all'amministrazione una scheda aziendale nella quale dovrà essere tra l'altro precisato:

- a) il domicilio della ditta completa di numeri di telefono;
- b) la localizzazione dell'ufficio;
- c) il domicilio del responsabile della squadra operativa completa di recapito anagrafico e telefonico;
- d) i nominativi dei dipendenti che saranno utilizzati nella squadra operativa;

8. La suddetta scheda va aggiornata per variazioni dei nominativi dei dipendenti. Le variazioni vanno comunicate tempestivamente all'Ufficio Manutenzioni.

Art. 23 LAVORO NOTTURNO E FESTIVO

1. Non sono previsti emolumenti particolari e/o aggiuntivi in favore dell'Appaltatore per l'esecuzione di lavori in orari notturni e/o festivi.

Art. 24 RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

1. L'esecuzione dell'appalto è soggetta, quando non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente capitolato e dal contratto, all'osservanza della normativa vigente in materia incluse le norme emanate dal CNR, le norme U.N.I., le norme CEI ed i testi citati nel presente capitolato.

2. L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione dei servizi appaltati in conformità a quanto prescritto, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto.

Art.25 ADEMPIMENTI - GARANZIE

1. L'Appaltatore è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenni l'Amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo.

Art. 26 OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI DOCUMENTI CONTRATTUALI.

1. Costituisce parte integrante del contratto l'offerta presentata dall'Appaltatore.

2. Salvo quanto previsto dal presente capitolato e dal contratto, l'esecuzione dell'opera in oggetto è disciplinata da tutte le disposizioni vigenti in materia.

3. Le parti si impegnano comunque all'osservanza:

- a) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- b) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto;
- c) delle norme tecniche e decreti di applicazione;
- d) delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- e) di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato (nonché della norme CNR, C.E.I, U.N.I. ed altre specifiche europee espressamente adottate).

4. L'Appaltatore è obbligato, altresì, all'osservanza del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato.

Art. 27 STIPULA DEL CONTRATTO DI APPALTO.

Il conferimento del servizio avverrà mediante convenzionamento diretto, tramite contratto in forma di scrittura privata, previo adempimento delle formalità previste dal presente capitolato.

Trattandosi di procedura negoziata senza bando" ex art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n.

120/2020, assimilabile ad affidamento ex art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, ai fini della stipula del contratto non trova applicazione ai sensi dell'art. 32 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto entro il termine fissato dalla stazione appaltante si intende rinunciatario, decadendo dall'affidamento, fatti salvi comunque ogni diritto e azione della stazione appaltante, ivi compreso il risarcimento dei danni causati e fermo restando la facoltà della stazione appaltante di procedere ad un nuovo affidamento.

Sono a carico della ditta le tasse di registrazione del contratto, i bolli, i diritti di segreteria ed ogni altra imposta conseguente all'appalto medesimo.

Art. 28 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'Ente appaltante, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 29 RESPONSABILITÀ DIVERSE

La Ditta aggiudicataria si assume tutte le responsabilità civili e penali per eventuali danni che dovessero derivare a persone ed a cose dall'esecuzione delle opere inerenti il presente appalto.

In relazione a quanto sopra stabilito, la Ditta aggiudicataria dovrà far assistere e dirigere i lavori da persone professionalmente competenti che riscuotano la fiducia dell'Amministrazione, nonché stipulare apposita polizza assicurativa a garanzia dell'assunzione delle responsabilità indicate nel presente articolo.

Art. 30 INVARIABILITÀ DEI PREZZI - REVISIONE DEI PREZZI

I prezzi indicati nel presente capitolato s'intendono accettati dall'Appaltatore e giudicati di sua propria convenienza ed a tutto suo rischio; pertanto sono invariabili per qualsiasi eventualità.

Art. 31 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Qualora l'Impresa, a giudizio insindacabile della stazione appaltante, manchi ad uno qualsiasi dei patti contrattuali o in ogni caso in cui il suo comportamento comprometta il regolare svolgimento del servizio, a seguito di motivata e documentata proposta del Responsabile del Procedimento la Stazione appaltante si riserva la facoltà di rescindere il contratto in qualsiasi momento.

La Ditta potrà fornire le proprie controdeduzioni entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data di contestazione. Ove questa non vi provveda e qualora l'inosservanza dovesse permanere, è facoltà dell'Amministrazione considerare risolto di diritto il rapporto, procedendo, con provvedimento amministrativo, all'incameramento del deposito cauzionale.

A carico della ditta resterà l'onere degli eventuali maggiori costi sostenuti. In ogni caso è salva l'azione per il risarcimento del maggior danno ed ogni altra azione che l'amministrazione ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri diritti.

La Ditta appaltatrice, in tal caso, non potrà accampare pretese di sorta. La Ditta risponderà dell'eventuale danno che pervenisse all'Amministrazione dalla stipulazione di un nuovo contratto e dalla mancata fornitura delle divise e dell'equipaggiamento.

Art. 32 CONTROVERSIE E DEFINIZIONE

Qualunque contestazione potesse sorgere o manifestarsi nel corso della fornitura non darà mai diritto alla Ditta aggiudicataria di assumere decisioni unilaterali, quali sospensione, riduzione o modificazione della fornitura. Tutte le controversie, riguardanti la corretta applicazione delle procedure previste dal presente Capitolato e quindi dell'esecuzione del contratto, dovranno essere preliminarmente esaminate dalle parti in via amministrativa.

Per ogni e qualsiasi controversia, che sorga tra l'Amministrazione e la Ditta appaltatrice, é competente il Foro di Oristano. L'Impresa, riconosce per qualsiasi controversia, la competenza dell'Autorità Giudiziaria di Oristano.

Art. 33 RICHIAMO ALLE LEGGI DELLO STATO

Per quanto non previsto nel presente Capitolato Speciale si fa espresso riferimento a quanto indicato nel D.Lgs n. 50/2016, al "Regolamento" approvato con D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore.