
Premesso che con Determinazione del Dirigente Settore Edilizia, Politiche Giovanili, Pubblica Istruzione e Lingua Sarda, n. 1300 del 21/06/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di restauro della Cupola di Palazzo d'Arcais in Oristano, dell'importo complessivo di € 60.557,54 finanziato con fondi RAS;
Vista la determinazione a contrattare del Dirigente del Settore Edilizia, Politiche Giovanili, Pubblica Istruzione e Lingua Sarda n. 1651 del 06/09/2016, rettificata con determinazione n. 1687 del 13/09/2016;
Considerato che:

- 4



Che con determinazione n. 1858 dell'11 ottobre 2016 il Dirigente del Settore AA.GG. ha nominato la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15/2005 e modificato con deliberazioni n. 72/2007 e n. 48/2008, esecutive ai sensi di legge.

330

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione e l'assenza di cause di incompatibilità e inconferibilità di incarichi nei confronti di tutti i suoi componenti, come da dichiarazioni in atti, dichiara aperta la seduta di gara e comunica che sono pervenuti n.17 (diciassette) plichi di cui n. 2

m

oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del 10 ottobre 2016, indicato nel bando di gara al punto 17 "Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte". I plichi pervenuti oltre il suddetto termine, come risulta da attestazione dell'operatore dell'ufficio protocollo apposta sul frontespizio del plico, sono quelli degli operatori economici:

- 1) Impresa GPM RESTAURI srl – Via R. Laconi, 2 – Pozzomaggiore, pervenuto alle ore 12,06 del 10/10/2016;
- 2) Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl – Via Carloforte, 2 – Elmas, pervenuto alle ore 13,33 del 10/10/2016.

Pertanto i suddetti operatori economici sono esclusi dalla gara.

Il Presidente comunica inoltre che, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 10 ottobre 2016, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1. Frimas Restauri e Ristrutturazioni s.a.s. - Tuscania (VT)
2. Aeffe del Geom. Alessandro Farci - Cagliari
3. Idea Costruzioni srl - Sassari
4. Tecnosea Costruzioni srl - Mogoro
5. Ricci Restauri e progetti srl - Napoli
6. Impr. Costruzioni Pier Paolo Boi e Figli srl - Cagliari
7. Impr. Costruzioni Marras Gian Piero - Sardara
8. Impr. Costruzioni Sanna Michele - Bitti
9. Costruz. Generali Berton & C. srls - Ossi
10. Coris Edilizia del Geom. Orrù Elvio - Villaurbana
11. Consor. Artig. Costruttori Edili C.E.S.A.N. - Nuoro
12. Laboratorio di restauro di Asuni Giovanni Battista - Sinnai
13. Ghiaccio srl Unipersonale - Scano di Montiferro
14. Impresa Nurra srl - Bono
15. Paba Giovanni - Aritzo

Quindi la Commissione di gara, come prescritto dal bando, procede alla verifica di ogni singolo plico, riscontrandone l'integrità, la regolare chiusura e siglatura secondo le prescrizioni del bando di gara, l'esatta indicazione dell'oggetto dell'odierna gara e la presenza dell'orario di consegna; a conclusione, la Commissione riconosce pervenuti nei termini e formalmente regolari i plichi che, pertanto, ammette alla fase successiva della gara.

Il Presidente comunica che al fine di evitare sospensioni o rallentamenti nell'espletamento delle procedure di gara, nel caso in cui si dovrà ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio, le eventuali richieste alle ditte verranno inviate al termine dell'esame della documentazione amministrativa, contenuta in tutti i plichi ammessi, e relativa ai requisiti di carattere generale per la partecipazione al presente appalto.

Il Presidente comunica inoltre che, prima di procedere con l'apertura dei plichi, ai sensi di quanto previsto

m

dall'art. 97, comma 2 del D.L.gvo n° 50/2016, la Commissione procederà al sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Vengono pertanto predisposti cinque foglietti bianchi con scritto rispettivamente:

- Art. 97 co 2 Lett. a)
- Art. 97 co 2 Lett. b)
- Art. 97 co 2 Lett. c)
- Art. 97 co 2 Lett. d)
- Art. 97 co 2 Lett. e)

Gli stessi vengono ripiegati in modo che non sia visibile quanto in essi contenuto e rigirati più volte. Il Presidente chiede al componente della Commissione Ing. Carlo Todde di estrarre un foglietto; risulta estratto quello con l'indicazione: "Art. 97 co 2 lett. c".

Pertanto si procederà al calcolo della soglia di anomalia con il metodo di cui all'art.97, comma 2, lett. c) ovvero: *"la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento"*.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi, all'esame ed alla verifica del rispetto delle prescrizioni del bando di gara concernenti il controllo dei documenti, nonché della regolarità formale quanto a chiusura e sigillatura della busta contenente l'offerta economica.

Il Presidente informa che sulla base dei documenti presentati, delle dichiarazioni prodotte e dai dati risultanti dal Casellario delle imprese presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, si procederà all'ammissione degli operatori economici alla fase successiva della gara o, in caso negativo delle suddette verifiche, all'esclusione dalla stessa.

La Commissione prosegue quindi con l'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente ammesso, alla valutazione sul possesso dei requisiti dichiarati e previsti nel bando per la partecipazione alla gara e decide sull'ammissibilità alla fase successiva:

- | | |
|---|---------|
| 1) Frimas Restauri e Ristrutturazioni s.a.s. - Toscana (VT) | ammesso |
| 2) Aeffe del Geom. Alessandro Farci - Cagliari | ammesso |
| 3) Idea Costruzioni srl - Sassari | ammesso |
| 4) Tecnosea Costruzioni srl - Mogoro, ammesso con riserva in quanto carente della dichiarazione di cui alla parte IV, lett. C, punto 1A (pag. 13) del DGUE: mancante dell'importo dei lavori eseguiti e non risulta chiaro se il tipo di interventi eseguiti rientri nella Cat. OG2 (restauro e manutenzione di beni immobili <u>sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali</u> ; vedasi altresì l'art.248 comma 4 del D.P.R. 207/2010). | |

Inoltre:

- al punto 9 (pag.14) del DGUE risulta carente l'indicazione delle attrezzature adeguate;
- al punto 13 (pag.14) è stato omesso il costo sostenuto per il personale riferito ai suddetti lavori. Pertanto

per il concorrente viene attivato il soccorso istruttorio a pagamento.

- 5) Ricci Restauri e progetti srl – Napoli amMESSo
- 6) Impr. Costruzioni Pier Paolo Boi e Figli srl – Cagliari amMESSo
- 7) Impr. Costruzioni Marras Gian Piero - Sardara, amMESSo con riserva in quanto nella parte IV, lett. A, punto 1 del DGUE (pag.11), ha oMESSo di dichiarare l'iscrizione al registro delle imprese della competente Camera di Commercio, così come anche specificato all'art. 13 punto 2) del bando di gara.

Poichè tale iscrizione è un criterio di selezione necessario stabilito dall'art.83 del Codice e un requisito per la partecipazione a pena di esclusione indicato al punto 13 del bando di gara, la Commissione attiva, ai sensi del comma 9 del sopracitato art. 83 e secondo le modalità di cui al punto 20 del bando di gara, il soccorso istruttorio a pagamento.

- 8) Impr. Costruzioni Sanna Michele – Bitti, amMESSo con riserva in quanto nella parte IV, lett. A, punto 1 del DGUE (pag.11), ha oMESSo di dichiarare l'iscrizione al registro delle imprese della competente Camera di Commercio, così come anche specificato all'art. 13, punto 2) del bando di gara.

Poichè tale iscrizione è un criterio di selezione necessario stabilito dall'art.83 del Codice e un requisito per la partecipazione a pena di esclusione indicato al punto 13 del bando di gara, la Commissione attiva, ai sensi del comma 9 del sopracitato art. 83 e secondo le modalità di cui al punto 20 del bando di gara, il soccorso istruttorio a pagamento.

- 9) Costruz. Generali Berton & C. srls – Ossi, amMESSo con riserva in quanto nella parte III, Sezione D, punto 6, pag. 10 del DGUE (si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del c.c..... art.80, comma 5, lett.m) del codice).

La Commissione, pertanto, attiva, ai sensi del comma 9 del sopracitato art. 83 e secondo le modalità di cui al punto 20 del bando di gara, il soccorso istruttorio non a pagamento.

- 10) Coris Edilizia del Geom. Orrù Elvio – Villaurbana amMESSo
- 11) Consor. Artig. Costruttori Edili C.E.S.A.N. - Nuoro, amMESSo con riserva in quanto non risulta sottoscritta l'istanza di partecipazione da parte del legale rappresentante del Consorzio (Morittu Antonio Gavino);

nella parte IV, lett. A, punto 1 del DGUE (pag.11), ha oMESSo di dichiarare l'iscrizione al registro delle imprese della competente Camera di Commercio, così come anche specificato all'art. 13, punto 2) del bando di gara;

infine manca copia del documento di identità in accompagnamento al DGUE del Sig. Demelas Piero Franco, rappresentante legale dell'impresa indicata quale esecutrice dei lavori.

Dall'esame della documentazione risulta in ogni caso la volontà di partecipare e sia l'effettiva identità del

partecipante, espressa nella dichiarazione allegata a firma del rappresentante legale del Consorzio C.E.S.A.N. Sig. Morittu Antonio Gavino (vedi Sentenza Consiglio di Stato n.744 del 17/02/2014 e Determinazione ANAC n.1/2015).

Pertanto, la Commissione attiva, ai sensi del comma 9 del sopracitato art. 83 e secondo le modalità di cui al punto 20 del bando di gara, il soccorso istruttorio a pagamento per integrare le dichiarazioni contenute nel modello di istanza di partecipazione allegato al bando, la dichiarazione carente del DGUE e la presentazione della copia del documento mancante.

- | | |
|---|---------|
| 12) Laboratorio di restauro di Asuni Giovanni Battista – Sinnai | ammesso |
| 13) Ghiaccio srl Unipersonale – Scano di Montiferro | ammesso |
| 14) Impresa Nurra srl – Via A. Diaz, 12 – Bono | ammesso |
| 15) Paba Giovanni – Aritzo | ammesso |

A conclusione dell'esame della documentazione amministrativa, risultano ammessi alla fase successiva della gara n.15 (quindici) di cui n.5 (cinque) ammessi con riserva e precisamente: Tecnosea Costruzioni srl – Mogoro, Impr. Costruzioni Marras Gian Piero – Sardara, Impr. Costruzioni Sanna Michele – Bitti, Costruz. Generali Berton & C. srls – Ossi, Consorz. Artig. Costruttori Edili C.E.S.A.N. - Nuoro.

La Commissione, così come indicato in premessa, dispone la sospensione dei lavori per consentire l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dei suddetti operatori economici, i quali dovranno far pervenire la documentazione richiesta entro il termine del 18 ottobre 2016.

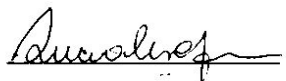
Alle ore 13,25 la Commissione sospende i lavori che vengono aggiornati al 19 ottobre 2016 alle ore 9,00.

Al fine di evitare manomissioni o sostituzioni, tutte le offerte vengono racchiuse in una scatola, poi sigillata e contro siglata sui lembi di chiusura da tutti i componenti della Commissione e custodita, in un armadio chiuso a chiave, nell'ufficio del Servizio Appalti e Contratti.

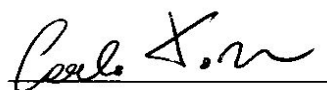
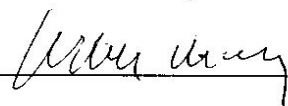
Espletati gli adempimenti di legge, la seduta di gara si conclude alle ore 13,30, previa lettura e sottoscrizione del verbale.

LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO

