



Provincia di
ORISTANO
Provìntzia de Aristanis

SETTORE AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE
UFFICIO VAS

DETERMINAZIONE
N. 1181 del 23/11/2021

Oggetto: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) DEL COMUNE DI MOGORO. PARERE MOTIVATO ART. 15 DEL D.LGS. 152/2006

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che il Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Mogoro, completo degli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e dello Studio di Compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I., è stato sottoposto al processo di valutazione ambientale strategica, come stabilito dall'art. 6 comma 2 della parte II del D. Lgs. 152 del 2006 e ss.mm.ii.;
- che il PUC presentato risulta costituito dall'elenco degli elaborati, agli atti dell'ufficio, riportato nella sezione "C" della monografia istruttoria facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

PRESO ATTO che la procedura di valutazione ambientale strategica è stata sviluppata secondo i seguenti atti e fasi:

- attivazione procedura di Valutazione Ambientale Strategica con comunicazioni del Comune di Mogoro n. 4785 e n. 4786 del 24/04/2013 acquisite agli atti della Provincia in data 07/05/2013 con prot. n. 15787;
- incontro di *scoping* in data 26/06/2013 al fine di definire i contenuti e il livello di dettaglio del Rapporto Ambientale;
- incontri di presentazione del piano in elaborazione nelle date del 22/06/2017, 10/05/2018, 12/07/2018;
- Conferenza di copianificazione (pre-adozione) in data 10 maggio 2019
- Deliberazione del Consiglio Comunale (D.C.C.) n° 24 del 09/10/2019 con la quale il Comune di Mogoro ha adottato il Piano Urbanistico Comunale completo degli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e allo Studio di Compatibilità idraulica, geologica e geotecnica.
- pubblicazione dell'avviso di deposito del Piano e dei relativi elaborati e del relativo rapporto ambientale, sul BURAS Parte III - n° 46 del 24/10/2019, rettificato nel n. 49 del 14/11/2019;
- deposito territoriale: la documentazione di Piano è stata depositata in libera visione presso gli uffici delle autorità competente e procedente e resa disponibile sul sito web del Comune dal 14/11/2019 per 60 giorni;
- incontro di presentazione del Piano adottato svolto in data 12/12/2019 (in seduta separata) ai Soggetti competenti in materia ambientale e al pubblico interessato;

- riunioni della conferenza di copianificazione nelle date del 10/05/2019, 28/02/2020, 28/08/2020, 15/04/2021, 24/09/2021
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 22/06/2021 di valutazione e decisione in merito alle osservazioni ricevute in fase di deposito;

PRESO ATTO che durante la fase di *scoping* non sono pervenute osservazioni scritte (nota del Comune di Mogoro n. 11654 del 05/10/2018);

CONSIDERATO che nel periodo di deposito del Piano per la consultazione pubblica sono pervenute presso il Comune di Mogoro n. 23 comunicazioni, per un totale di 57 osservazioni puntuali, presentate da soggetti competenti, pubblico e pubblico interessato, che, dopo una preistruttoria da parte dell'Ufficio tecnico e dei progettisti, sono state condivise e valutate in sede di conferenza di copianificazione;

VISTA la citata Delibera n° 29 del 22/06/2021 con quale il Consiglio Comunale approva il parere istruttorio, espresso per ogni singola osservazione presentata, riportando la motivazione del relativo accoglimento o rigetto.

VISTA la Deliberazione n° 8 del 22/01/2019 con la quale il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna ha approvato, subordinatamente al recepimento di specifiche prescrizioni, lo Studio di Compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, relativa al procedimento di adozione del Piano Urbanistico Comunale di Mogoro, redatto ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI.

CONSIDERATO il sistema di monitoraggio previsto per la fase di attuazione del Piano.

VISTA la monografia istruttoria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione nella quale viene evidenziato che:

- il processo di VAS è stato sviluppato in conformità con la normativa vigente, e il Rapporto ambientale individua, descrive e valuta gli impatti significativi che l'attuazione del piano proposto ha sull'ambiente, sviluppando i contenuti descritti nell'allegato VI alla parte II del D. Lgs. 152 del 2006 ss.mm.ii.;
- gli elaborati di Piano e della VAS sono stati aggiornati ove richiesto dalle prescrizioni contenute negli atti di approvazione dello Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica.

TENUTO CONTO che nella predetta monografia istruttoria si dà atto che sussistono le condizioni per esprimere parere ambientale positivo, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs 152/06 ss.mm.ii., relativamente alla valutazione ambientale strategica condotta sul Piano Urbanistico Comunale di Mogoro, adottato con D.C.C. n° 25 del 16/10/2012, successiva D.C.C. n° 34 del 27/07/2017 e relative integrazioni, a condizione che il Comune di Mogoro ottemperi alle specifiche prescrizioni, che verranno più avanti esplicitate;

VISTI

- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" e ss.mm.ii.;
- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la L.R. n. 8 del 25 novembre 2004 (Piano Paesaggistico Regionale);
- la L.R. 12 Giugno 2006, n. 9 relativa a "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" e ss.mm.ii., che conferisce alla Provincia le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello comunale, sub-provinciale e provinciale;
- il Decreto Legislativo n. 152 del 2006 recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., con specifico riferimento alla parte seconda contenente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);
- la DGR 34/33/2008 avente ad oggetto "Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione ambientale strategica (VAS);

- Le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di potere esprimere, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs 152/06 ss.mm.ii., parere ambientale positivo condizionato al recepimento delle specifiche prescrizioni, che verranno più avanti esplicitate;

RICHIAMATI

- la DGR n. 23/6 del 20/04/2016 con la quale il dott. Massimo Torrente è stato nominato Amministratore Straordinario della Provincia di Oristano;
- le Delibere dell'Amministratore Straordinario n. 152 del 29/11/2016, come modificata dalla successiva Delibera n. 178 del 28/12/2016 (ricognizione della macrostruttura della Provincia) e n. 12 del 01/02/2017 (approvazione funzionigramma della Provincia di Oristano);
- il Decreto dell'Amministratore Straordinario n. 5 del 12/03/2020 con il quale viene conferito alla sottoscritta Dott.ssa Anna Paola Maria Iacuzzi l'incarico di Dirigente ad interim del Settore Determina
- il Decreto dell'Amministratore Straordinario n. 19 del 03/11/2021 con il quale l'incarico di Dirigente ad interim del Settore Ambiente e Attività Produttive alla sottoscritta viene prorogato per il periodo dal 01/11/2021 al 30/11/2021;

DATO ATTO che:

- la Responsabile del Servizio e del procedimento Dott.ssa **Obinu Pierangela**, esaminata l'istruttoria della Dott.ssa **Caboi Valentina**, con la presente proposta n. **2772** i cui contenuti sono riportati in premessa, attesta la regolarità e la correttezza dell'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto e ne propone l'adozione esprimendo a tale scopo il proprio parere istruttorio favorevole;
- con la proposta e adozione del presente atto tutti i soggetti coinvolti attestano l'assenza di situazioni di incompatibilità e di condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi - e degli art. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche - recepito dall'Ente con delibera G.P. n. 13/2014;
-

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate e trascritte

1 DI ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 15 del D. lgs. n. 152 del 3 Aprile 2006 e ss.mm.ii. **parere ambientale positivo** sul Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Mogoro completo degli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e allo Studio di Compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, in adeguamento al P.P.R. e P.A.I., a condizione che il Comune di Mogoro, in qualità di autorità procedente, ottemperi alle seguenti prescrizioni ed indicazioni

- dovranno essere recepite integralmente le prescrizioni indicate dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna in sede di approvazione dello Studio di Compatibilità idraulica, geologica e geotecnica con la Deliberazione n° 8 del 22/01/2019, riportate nel quadro L della monografia istruttoria;
- in fase di redazione degli strumenti attuativi previsti nel PUC dovranno essere incluse specifiche misure per il perseguimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale e per la mitigazione e compensazione degli effetti ambientali sulle varie componenti ambientali così come individuate nel Rapporto ambientale (proposte di mitigazione e compensazione), con particolare riferimento agli impatti delle attività di cantiere, alla tutela della risorsa suolo e delle sue funzioni ecosistemiche, alla sostenibilità del sistema energetico;

- entro sei mesi dall'approvazione definitiva del PUC, dovrà essere trasmesso a questa autorità competente un piano di monitoraggio che integri l'indicazione dei target da raggiungere con l'attuazione del Piano per i diversi indicatori individuati, dei soggetti responsabili del monitoraggio e della periodicità dei suoi aggiornamenti, e la definizione delle azioni da intraprendere nel caso si renda necessario rimodulare il Piano.
- entro un anno dall'entrata in vigore del Piano Urbanistico Comunale il primo Rapporto di Monitoraggio dovrà essere redatto e trasmesso all'autorità competente, e pubblicato sul sito internet del Comune di Mogoro. I rapporti di monitoraggio periodici previsti dovranno essere resi pubblici e dovranno essere rese trasparenti le decisioni di riorientamento del Piano in funzione dei risultati rilevati. Per garantirne la piena operatività devono essere individuate adeguate risorse finanziarie. In caso di effetti ambientali negativi evidenziati dal monitoraggio, le azioni del Piano dovranno essere rimodulate.

2 DI DARE ATTO che il Comune di Mogoro è tenuto a:

- a provvedere, a seguito dell'approvazione definitiva, alla pubblicazione sul proprio sito web e sul BURAS della decisione finale di approvazione del Piano, con l'indicazione della sede dove si possa prendere visione del PUC approvato e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria. Tali informazioni dovranno essere notificate allo scrivente Ufficio per la loro pubblicazione anche sul sito web della Provincia quale autorità competente;
- b provvedere inoltre alla pubblicazione sul proprio sito web del presente Parere Motivato, della Dichiarazione di Sintesi e delle misure adottate in merito al monitoraggio, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. Tali documenti dovranno essere trasmessi allo scrivente Ufficio per la loro pubblicazione anche sul sito web della Provincia;
- c applicare il processo di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica all'elaborazione delle eventuali varianti al PUC (con l'eccezione delle cosiddette "non varianti" come definite dalla legge regionale 1/2019 di modifica della l. r. 45/1989), e dei suoi piani attuativi che non ricadano nella fattispecie di esclusione individuata nel comma 12 della legge n. 1150/1942 (comma introdotto dalla legge n. 106/2011: "lo strumento attuativo di piani urbanistici già sottoposti a valutazione ambientale strategica non è sottoposto a valutazione ambientale strategica né a verifica di assoggettabilità qualora non comporti variante e lo strumento sovraordinato in sede di valutazione ambientale strategica definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti piani volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste"). Ciò al fine di garantire la completa attuazione del processo di VAS e l'integrazione di considerazioni ambientali nella pianificazione del territorio comunale.

3 DI DARE ATTO inoltre che

- la presente determinazione è adottata esclusivamente ai sensi e per gli effetti della VAS e sono fatte salve le altre eventuali autorizzazioni, pareri e concessioni previste dalla normativa vigente.
- la presente determinazione verrà trasmessa in formato digitale al Comune di Mogoro e alla RAS - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica;
- il presente provvedimento sarà pubblicato, per la durata di 15 (quindici) giorni consecutivi, sull'Albo Pretorio on line della Provincia di Oristano, e verrà reso disponibile anche all'interno dell'apposita sezione del sito della Provincia al link <http://www.provincia.or.it/it/canali/ambiente/informazioni-ambientali/valutazione-ambientale-strategica-vas/Procedimento-di-valutazione-ambientale-strategica-VAS/elenco-procedimenti-vas/>
- con la sottoscrizione del presente atto viene espresso il parere favorevole sulla regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e del vigente regolamento.

Oristano li, 23/11/2021

IL DIRIGENTE
IACUZZI ANNA PAOLA MARIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Redattore: CABOI VALENTINA

Funzionario responsabile del procedimento: OBINU PIERANGELA

Dirigente: IACUZZI ANNA PAOLA MARIA

PROVINCIA DI ORISTANO

Settore Ambiente e Attività produttive

*Servizio Rifiuti, Tutela dell'atmosfera, Inquinamento acustico, Valutazioni Ambientali e Difesa del suolo
Ufficio VAS*

Monografia Istruttoria

**Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale di Mogoro, in
adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e Piano di Assetto Idrogeologico**

Soggetto Proponente: Comune di Mogoro

Autorità Competente: Provincia di Oristano

A - Scheda anagrafica

Proponente	Comune di Mogoro
Piano o programma	Piano Urbanistico Comunale
Territorio interessato	Intero territorio comunale di Mogoro
Tipologia piano	Il Piano Urbanistico Comunale (di seguito PUC) è uno strumento generale di governo del territorio redatto ai sensi della legge 1150/1942 e ss.mm.ii., come recepita in Sardegna dalla Legge Regionale n. 45/1989 e ss.mm.ii. Viene elaborato in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale previsto dal Codice dei beni culturali e del paesaggio (Dlgs. 42/2004 e ss.mm.ii.) e al Piano di Assetto idrogeologico, previsto dal Codice dell'ambiente (D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.), parte III, artt. 67 e 68. Il PUC si attua nel rispetto delle norme, direttive e circolari emanate in materia urbanistica e di tutela del paesaggio della Regione Autonoma della Sardegna.
Aree L.R. n. 31/89	Non presenti
Aree L. n. 394/91	Non presenti
Aree SIC e ZPS	Non presenti
Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)	Area vincolata art. 9 NTA PAI det. 566 del 03/09/2011
Breve descrizione del piano/programma	Il PUC è uno strumento di gestione del territorio comunale e si compone di elaborati cartografici e tecnici oltre che di normative, regolamenti e linee guida che regolano l'attività edilizia del Comune. Ai sensi dell'art. 4 della L. R. 45/89, il Piano Urbanistico Comunale è lo strumento tramite il quale il Comune: assicura l'espansione del centro abitato in coerenza con le direttive e i vincoli regionali; regola l'uso del territorio agricolo e delle parti destinate allo sviluppo turistico e produttivo industriale - artigianale; detta norme per il recupero e l'uso del patrimonio edilizio esistente, e per una adeguata dotazione di servizi sociali e di carattere infrastrutturale del territorio comunale. Il Piano Urbanistico Comunale di Mogoro è stato elaborato in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, previsto dal D.lgs. 42/2004 e delle sue successive integrazioni e modifiche, e in adeguamento al Piano di Assetto idrogeologico, previsto dal Codice dell'ambiente (D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.), parte III, artt. 67 e 68. Il PUC integra la disciplina di particolari trasformazioni che, in rapporto alla tutela dei beni ambientali, naturali e culturali, o in dipendenza da specifiche normative, siano subordinate ad autorizzazioni particolari, nel rispetto della L.R. 25 novembre 2004, n. 8 e delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, approvato con D.P.R.S. n. 82 del 07/09/2006 e pubblicato nel BURAS n. 30 del 08/09/2006. Nello specifico, gli obiettivi generali del PUC di Mogoro sono così elencati nel

	Rapporto ambientale, in relazione ai temi strategici che assumono una specifica rilevanza per il progetto di Piano: Sistema naturalistico ambientale: - Tutelare e valorizzare le risorse naturalistico ambientali - Mitigare e prevenire i processi di criticità ambientale e idrogeologica preservando l'equilibrio del territorio Sistema del patrimonio storico-culturale ed identitario: Tutelare e valorizzare il sistema delle risorse storico culturali e identitarie Sistema insediativo: - Migliorare la qualità urbana e architettonica dell'abitato - Contenere l'espansione dell'abitato secondo una prospettiva di sostenibilità ambientale, compatibilità paesaggistica e sicurezza idrogeologica Sistema economico produttivo: - Favorire lo sviluppo economico del territorio secondo una prospettiva di sostenibilità ambientale - Salvaguardare e valorizzare il tessuto produttivo locale (artigianale, agricolo, agroalimentare, ecc.) Sistema socio-demografico: Favorire il soddisfacimento del fabbisogno abitativo e di servizi della popolazione residente. Fra le numerose azioni individuate per il perseguimento di tali obiettivi tramite il progetto del PUC, possono citarsi come particolarmente qualificanti: la riduzione delle volumetrie complessivamente realizzabili rispetto al precedente strumento urbanistico dimensionando il PUC per una popolazione insediabile inferiore a 10.000 abitanti; il potenziamento e qualificazione della dotazione di servizi ed aree pubbliche e di uso collettivo; la tutela del suolo e del paesaggio agricolo tramite la definizione di strumenti e procedure volti al coordinamento degli interventi in zona agricola, il divieto di frazionamento dei corpi catastali di superficie inferiore a una determinata superficie minima di intervento, la definizione di norme e indirizzi specifici per la salvaguardia dei caratteri paesaggistico-insediativi e agricoli della borgata di Morimonta; la riqualificazione dell'affaccio lungo la SP44/Via Gramsci, come elemento multifunzionale di promozione delle attività artigiane e la localizzazione di attività commerciali e servizi lungo la SS 131 e la Strada Provinciale 44, nelle aree classificate come "D2.c - Insediamenti commerciali, direzionali e ricettivi di nuovo impianto"; la definizione di indirizzi e prescrizioni per la realizzazione della nuova viabilità carrabile e ciclopedonale nelle sottozone di espansione C3.
Piani e programmi subordinati	Il PUC si attua, in alcune zone omogenee, attraverso i Piani attuativi di cui all'art. 21 della l.r. 45/1989 e ss.mm.ii.: • Piani Particolareggiati (P.P.) • Piani di lottizzazioni convenzionata (PdL) • Piani delle aree da destinare agli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) • Piani delle aree da destinare all'edilizia economica e popolare (P.E.E.P. - P.d.Z.) • Piani di Utilizzo del Litorale (PUL)
Tempi di validità del Piano	Le previsioni del PUC hanno validità giuridica a tempo indeterminato. Le scelte del Piano sono state effettuate considerando un arco temporale di dieci anni.
Tempi di aggiornamento	Non vengono individuati tempi specifici di aggiornamento. Le previsioni del PUC possono essere soggette a revisioni periodiche nei modi e con le procedure di cui

	all'art. 20 della LR 45/89 e ss.mm.ii.
SOGGETTI COINVOLTI	
Proponente	Comune di Mogoro - Ing. Paolo Frau - Responsabile dell'Area tecnica
Referenti tecnici	Ing. Paolo Frau - Responsabile del procedimento
Autorità competente per la VAS	Provincia di Oristano - Settore Ambiente e Attività produttive - Dott. Anna Paola Iacuzzi
Referenti tecnici	Dott.ssa Pierangela Obinu Responsabile del Servizio Rifiuti, Tutela dell'atmosfera, Inquinamento acustico, Valutazioni Ambientali e Difesa del suolo Dott.ssa Valentina Caboi – Responsabile istruttoria tecnica
Soggetti competenti in materia ambientale e pubblico interessato	Provincia di Oristano - Settore Pianificazione Territoriale, Politiche Comunitarie e Programmazione - Settore Ambiente e Attività produttive - Settore Viabilità R.A.S. - Assessorato della Difesa dell'Ambiente - Direzione Generale della Difesa dell'Ambiente - Servizio della Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi informativi ambientali - Settore delle Valutazioni Ambientali Strategiche e Valutazioni di Incidenza - Servizio tutela della natura - Direzione Generale del Corpo Forestale e della Difesa Ambientale - Servizio tutela del suolo e politiche forestali R.A.S. - Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica - Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica - Servizio Tutela paesaggistica per le Province di Oristano e Medio Campidano R.A.S. - Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio del Genio Civile di Cagliari - Servizio del Genio Civile di Oristano R.A.S. - Assessorato all'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale R.A.S. - Direzione Generale Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna - Servizio Difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Sardegna - Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici delle Province di Cagliari e Oristano - Soprintendenza per i beni archeologici delle Province di Cagliari e Oristano Parco Geominerario, Storico e Ambientale della Sardegna Comune di Collinas Comune di Gonnos tramatzas

	Comune di Masullas Comune di Pabillonis Comune di San Nicolò d'Arcidano Comune di Sardara Comune di Uras Ente Foreste Sardegna - Direzione Generale A.R.P.A.S. - Direzione Generale - Dipartimento Provinciale di Oristano LAORE Sardegna - Agenzia regionale per l'assistenza tecnica in agricoltura ARGEA Sardegna - Agenzia regionale per la gestione degli aiuti in agricoltura Consorzio di Bonifica dell'Oristanese ATS Sardegna - ASSL Oristano
Autorità competente per l'approvazione del Piano	Consiglio Comunale di Mogoro

B - ITER PROCEDURALE

Attivazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica	L'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica è stato comunicato dal Comune di Mogoro con nota n. 4785 e n. 4786 del 24/04/2013 acquisita agli atti della Provincia in data 07/05/2013 con prot. n. 15787.
Riunione di <i>scoping</i>	In data 26/06/2013 si è tenuto, presso la sala Consiglio del Comune di Mogoro, l'incontro di <i>scoping</i> con i soggetti competenti in materia ambientale previsto nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica.
Attività di comunicazione e copianificazione pre-adozione	Presentazione pubblica del Piano - 22 giugno 2017; Presentazione del Piano al Consiglio comunale aperto - 10 maggio 2018; Incontro di presentazione del Piano ai tecnici e professionisti - 12 luglio 2018; 1° seduta Conferenza di copianificazione (pre-adozione) - 10 maggio 2019;
Adozione del Piano	Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 09.10.2019 il Comune di Mogoro ha adottato il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR ed al PAI
Avviso dell'avvio della consultazione	BURAS - Parte III - n. 46 del 24/10/2019, rettificato nel n. 49 del 14/11/2019 Pubblicazione dell'avviso di deposito del Piano e dei suoi vari elaborati per la consultazione pubblica
Deposito territoriale	A seguito dell'adozione con DCC n. 24 del 09.10.2019, il PUC, completo degli elaborati relativi alla VAS e allo Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, è stato depositato in libera visione, sino al 60° (sessantesimo) giorno dalla pubblicazione dell'avviso sul Buras, presso gli uffici dell'Autorità Procedente, dell'Autorità

	Competente e della Regione Sardegna -Servizio Sostenibilità Ambientale, valutazione impatti e sistemi informativi ambientali. L'intera documentazione è stata pubblicata sui siti Istituzionali della Provincia di Oristano (www.provincia.or.it) e del Comune di Mogoro (http://www.comune.mogoro.or.it).
Consultazione e partecipazione	Incontro di presentazione del Piano adottato ai soggetti competenti - 12 dicembre 2019; Incontro di presentazione del Piano adottato alla cittadinanza - 12 dicembre 2019.
Termine Consultazione	14/01/2020
Iter successivo all'adozione	Conferenza di copianificazione (<i>art. 20 bis LR 1/2019</i>): 2° seduta 28/02/2020 c/o RAS DG Pianificazione urbanistica - CA 3° seduta 28/08/2020 (videoconferenza) 4° seduta 15/04/2021(videoconferenza) 5° seduta 24/09/2021(videoconferenza) Con Deliberazione CC n. 29 del 22/06/2021 sono state esaminate le osservazioni pervenute ed assunte le decisioni in merito al loro accoglimento o rigetto

C. DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA AGLI ATTI

Relazione generale illustrativa del PUC

1. Riordino delle conoscenze – Assetti territoriali

1.0 Relazioni specialistiche e assetti territoriali

Assetto ambientale

- 1.1.1 Geolitoologia (scala 1: 10.000)
- 1.1.2 Caratteri geologico tecnici (scala 1: 10.000)
- 1.1.3 Geomorfologia (scala 1: 10.000)
- 1.1.4 Idrogeologia (scala 1: 10.000)
- 1.1.5 Unità delle terre (scala 1:10.000)
- 1.1.6 Uso del suolo (scala 1:10.000)
- 1.1.7 Copertura vegetale (scala 1:10.000)
- 1.1.8 Acclività (scala 1:10.000)
- 1.1.9 Beni paesaggistici ambientali (scala 1:10.000)

Assetto storico culturale

- 1.2.1 Beni di interesse paesaggistico e identitario: Ambito urbano (scala 4.000)
- 1.2.2 Beni di interesse paesaggistico e identitario: Territorio comunale (scala 1:10.000)

Assetto insediativo

- 1.3.1 Sistema insediativo (scala 1:10.000)
- 1.3.2 Sistema delle infrastrutture (scala 1:10.000)
- 1.3.3 Pianificazione urbanistica vigente - territorio comunale (scala 1:10.000)
- 1.3.4 Pianificazione urbanistica vigente - ambito urbano (scala 1:4.000)
- 1.3.5 Rilevazione della pianificazione attuativa - ambito urbano - scala 1:2.000

2. Caratteri del paesaggio locale

- 2.1 Componenti di paesaggio con valenza ambientale (scala 1: 10.000)
- 2.2 Ambiti locali di paesaggio (scala 1:10.000)
- 2.3 Repertorio degli Ambiti locali di paesaggio

3. Disciplina urbanistica del territorio

- 3.1 Norme Tecniche di Attuazione
- 3.2 Disciplina urbanistica del territorio, composta dalla seguente cartografia:
 - 3.2.1 Disciplina Urbanistica - Territorio comunale (scala 1:10.000)
 - 3.2.2 Disciplina Urbanistica - Ambito Urbano (scala 1:4.000)
 - 3.2.3 Disciplina Urbanistica – Centro abitato (scala 1:2.000)
- 3.3 - Repertorio dei Progetti Norma

Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica

- Tav. 01 Litologia pesata (scala 1:10.000)
- Tav. 02 Acclività pesata (scala 1:10.000)
- Tav. 03 Uso del suolo pesato (scala 1:10.000)
- Tav. 04 Geomorfologia e fenomeni franosi (scala 1:10.000)
- Tav. 05 della Instabilità potenziale (scala 1:10.000)
- Tav. 06 Pericolosità di frana territorio comunale (scala 1:10.000).
- Tav. 07 Pericolosità di frana ambito urbano e periurbano (scala 1:4.000).
- Tav. 08. Sezioni geologiche

Appendice 1 contenente i risultati dell'indagine geofisica con metodologia della sismica a rifrazione in onde P e S in corrispondenza del versante prospiciente la via Su Nuraci – Mogoro;

Appendice 2 contenente la verifica di stabilità del versante prospiciente la via Su Nuraci – Mogoro;

VAS

Rapporto Ambientale

Sintesi non tecnica

D - VERIFICA PREVENTIVA

Il Comune di Mogoro ha attivato il processo di VAS per il PUC senza effettuare preliminarmente la verifica di assoggettabilità poiché, in quanto strumento di pianificazione territoriale, esso è specificamente individuato fra i piani che devono essere sottoposti a VAS ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. (articolo 6, comma 2 lettera a) in recepimento della Direttiva 2001/42/CE.

E - FASI DI AVVIO E SCOPING DELLA VAS

Il procedimento di VAS è stato attivato dal Comune di Mogoro con un avviso, trasmesso con nota prot. n. 4785 del 24/04/2013, acquisita al protocollo della Provincia con n. 15787 del 07/05/2013. Tale avviso è stato pubblicato sui siti web istituzionali del Comune di Mogoro e della Provincia di Oristano.

Con nota n. 6362 del 11/06/2013, acquisita al protocollo della Provincia in pari data con n. 19592, è stato convocato l'incontro di *scoping*, svoltosi presso il Comune in data 26/06/2013. La bozza del documento di *scoping* è stata trasmessa all'Ufficio VAS con nota n. 5226 del 09/05/2013 e successivamente resa disponibile sul sito web istituzionale del Comune di Mogoro.

In sede dell'incontro del 26/06/2013 si è concordato di stabilire nel termine del 31/07/2013 la conclusione della fase di *scoping*. Con nota n. 7463 del 09/07/2013 il Comune ha notificato tale scadenza ai soggetti competenti in materia ambientale tale scadenza, invitando alla presentazione di eventuali osservazioni.

Con nota n. 1164 del 05/10/2018 il Comune ha dato atto che entro il termine fissato per la conclusione della fase di *scoping* non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti coinvolti.

F - INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

Nelle fasi preliminari della procedura è stato pubblicato sui siti web istituzionali del Comune e della Provincia di Oristano l'avviso di avvio del procedimento di VAS del PUC del Comune di Mogoro in adeguamento al PPR e al PAI (prot. n. 4785 e n. 4786 del 24/04/2013).

In data 22 giugno 2017 si è svolto un incontro di presentazione pubblica del Piano in elaborazione.

In data 10 maggio 2018 si è svolto un secondo incontro di presentazione del Piano nel contesto di un Consiglio comunale aperto, e in data 12 luglio 2018 una presentazione rivolta ai tecnici e professionisti.

In data 10 maggio 2019 si è svolta una Conferenza di copianificazione pre-adozione;

Nella fase di deposito del PUC e relativi elaborati, al fine della massima informazione e partecipazione di tutti i soggetti interessati, l'autorità procedente ha messo a disposizione, presso il Comune di Mogoro e presso gli uffici del Settore Ambiente della Provincia di Oristano il PUC completo degli elaborati relativi alla VAS e allo Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica.

La notizia dell'avvenuto deposito è stata pubblicata sul BURAS - Parte III - n. 46 del 24/10/2019 (rettificata con avviso pubblicato nel BURAS n. 49 del 14/11/2019)

G - OSSERVAZIONI PERVENUTE IN FASE DI DEPOSITO E CONSULTAZIONE

Nella fase di deposito e consultazione pubblica sono pervenute complessivamente n. 23 comunicazioni per un totale di 57 osservazioni puntuali. Il Consiglio Comunale le ha esaminate nella seduta del 22/06/2021 e, sulla base dell'istruttoria proposta dall'Ufficio Tecnico, ha deliberato su di esse. Ad esito della valutazione, 19 osservazioni (fra le quali quelle di questo Ufficio VAS) sono state accolte (1 accolta con prescrizioni) e 38 respinte (DCC n. 29 del 22/06/2021).

Le osservazioni presentate sono depositate agli atti dell'ufficio.

H - COPIANIFICAZIONE

In ottemperanza al disposto della l. r. 45/1989 e successive modifiche e integrazioni, con particolare riferimento a quelle introdotte dalla l. r. n. 1/2019, il Piano è stato oggetto di esame e valutazione in sede di Conferenza di copianificazione, che si è riunita nelle date del 10/05/2019 e 28/02/2020 presso la sede della DG Pianificazione urbanistica della RAS, e successivamente nelle date del 28/08/2020, 15/04/2021 e 24/09/2021 tramite videoconferenza. In tale sede è stata valutata la coerenza del Piano con la pianificazione sovraordinata e l'adeguatezza dei contenuti della valutazione ambientale. I verbali delle sedute della Conferenza sono depositati agli atti dell'Ufficio

I - VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

Nel territorio comunale di Mogoro non sono presenti nodi della Rete *Natura 2000* e il PUC non è dunque oggetto di Valutazione di Incidenza Ambientale.

L - PARERE STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E DI COMPATIBILITÀ GEOLOGICA E GEOTECNICA

Regione Sardegna - Autorità di Bacino regionale

Con Deliberazione n. 8 del 22/01/2019 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale è stato approvato lo Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, relativo al procedimento di adozione del PUC di Mogoro, con le seguenti prescrizioni:

- che l'Amministrazione comunale di Mogoro recepisca i risultati derivanti dalla rielaborazione della cartografia in formato digitale vettoriale e cartaceo relativi alla tavola "Tav.5 - Aree di pericolosità idraulica, coordinata con le aree del PAI e del PSFF – sc.1:10000 – Rev. ADIS" attraverso specifico atto del competente organo comunale;
- che conformemente a quanto previsto nell'art. 65, comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le nuove aree di pericolosità idrogeologica individuate dallo studio di cui al precedente punto, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente delibera, siano soggette alle misure di salvaguardia di cui all'art. 4, art. 8 commi 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle N.A. del P.A.I.; nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle del P.A.I. vigente e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;
- che, in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, il Comune di Mogoro attivi, ai sensi dell'art. 37 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al PAI, per le nuove aree a pericolosità idrogeologica di cui sopra individuate nello studio;
- che, nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti PAI, il Comune di Mogoro recepisca, nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente, le limitazioni d'uso prescritte dalle Norme di Attuazione del PAI per gli ambiti a pericolosità media, elevata e molto elevata idraulica e da frana individuati nelle Tavole: "Tav.5 - Aree di pericolosità idraulica, coordinata con le aree del PAI e del PSFF – sc.1:10000 – Rev. ADIS", "Tav.6 - Aree di pericolosità di frana scala 1:10.000" e "Tav.7 - Aree di pericolosità di frana – ambito urbano scala 1:4.000" del presente studio;
- che in relazione alla presenza delle aree a pericolosità idrogeologica individuate e per le variate condizioni di rischio, il Comune dovrà predisporre o adeguare la pianificazione comunale di Protezione Civile di cui al D. Lgs.1/2018;
- che particolare considerazione venga posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 8, 9, 10 e 12 delle N.A. del P.A.I. in relazione alla regolamentazione e istituzione delle fasce di tutela dei corpi idrici superficiali, per quanto attiene le aree individuate, nel presente studio, a pericolosità idraulica, e di fasce speciali di tutela, per quanto concerne le aree individuate a pericolosità da frana, da istituire e regolare a cura dell'amministrazione comunale;
- di adottare contestualmente anche la cartografia in formato digitale vettoriale, conforme ai corrispondenti elaborati in formato cartaceo, delle mappe della pericolosità idrogeologica di cui sopra. Tale cartografia costituisce aggiornamento della banca dati del P.A.I. pubblicata sul Geoportale della Regione Sardegna;

M - VALUTAZIONI CONCLUSIVE AI FINI DEL RILASCIO DEL PARERE MOTIVATO

Con riferimento al Piano Urbanistico Comunale di Mogoro completo degli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e dello Studio di Compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, adottato con delibera del Consiglio Comunale (D.C.C.) n° 24 del 09.10.2019, si riportano le seguenti considerazioni:

- il processo di VAS è stato sviluppato in conformità con la legislazione vigente in materia, in ottemperanza al disposto della Direttiva 2001/42/CE e del Decreto Legislativo 152 del 2006 e ss.mm.ii.

- la valutazione ambientale strategica è stata effettuata durante la fase preparatoria del piano e ha portato all'elaborazione del Rapporto Ambientale che rispetta i contenuti descritti nell'allegato VI del Decreto Legislativo 152 del 2006. L'organizzazione di incontri territoriali durante la fase di consultazione e partecipazione e le attività di copianificazione hanno indirizzato grazie alle osservazioni pervenute l'attenzione verso alcuni aspetti del Piano e del Rapporto Ambientale al fine di apportare eventuali integrazioni migliorative.
- l'attività di valutazione e la verifica della coerenza con i piani di settore sovraordinati (in particolare il PAI) hanno condotto al riconoscimento di ulteriori obiettivi di piano rispetto a quelli inizialmente individuati, ed alla eliminazione di azioni non coerenti e contrastanti con gli obiettivi di sostenibilità. Il Rapporto Ambientale dà atto che il PUC rispetta la disciplina di salvaguardia idrogeologica del PAI, in quanto le scelte operate non determinano nuove situazioni di rischio o incrementi del rischio esistente; e che le Norme Tecniche di Attuazione risultano coerenti con la normativa del PAI per i diversi livelli di pericolosità idraulica e da frana, come individuati dallo Studio ex art. 8 comma 2. La normativa del PUC prevede infatti un rinvio dinamico alla disciplina del PAI per i diversi livelli di pericolosità idraulica. Inoltre le Norme del PUC sono state integrate con un esplicito richiamo al rispetto del principio di invarianza idraulica per le aree di trasformazione urbanistica. La originaria previsione di ampliamento del PIP, che interessa aree erroneamente ricomprese all'interno delle aree allagate a seguito dell'evento "Cleopatra", nelle more dell'approvazione della proposta di Variante al PAI ex art. 37 che riduce le aree ed i livelli di pericolosità, in fase di approvazione finale del PUC verrà eliminata.
- in relazione agli impatti negativi previsti di alcune delle azioni del Piano, puntualmente evidenziati, sono state individuate specifiche misure di mitigazione, e sono state altresì proposte delle misure di miglioramento anche per alcune delle azioni per le quali non sono stati previsti impatti negativi
- la proposta di piano ed il rapporto ambientale sono stati messi a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico interessato in maniera tale da garantire l'effettiva opportunità di esprimere il proprio parere.
- gli elaborati di Piano e della VAS sono stati aggiornati ove richiesto dalle prescrizioni contenute negli atti di approvazione dello Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica.

Per quanto sopra premesso e considerato quanto riportato nella presente istruttoria, si ritiene, ai sensi dell'articolo 15 del D. lgs 152/06 e ss.mm.ii., che sussistano le condizioni per esprimere parere ambientale positivo relativamente alla valutazione ambientale strategica condotta sul Piano Urbanistico Comunale di Mogoro adottato con DCC n. 24 del 09.10.2019, a condizione che il Comune di Mogoro ottemperi alle seguenti indicazioni e prescrizioni:

- a) dovranno essere recepite integralmente le prescrizioni stabilite dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale in sede di approvazione dello Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, come sopra riportate nel paragrafo L;
- b) in fase di redazione degli strumenti attuativi previsti nel PUC dovranno essere incluse specifiche misure per il perseguimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale e per la mitigazione e compensazione degli effetti ambientali sulle varie componenti ambientali così come individuate nel Rapporto ambientale (proposte di mitigazione e compensazione).
- c) entro sei mesi dall'approvazione definitiva del PUC, dovrà essere trasmesso a questa autorità competente un piano di monitoraggio che integri l'indicazione dei target da raggiungere con l'attuazione del Piano per i diversi indicatori individuati, dei soggetti responsabili del monitoraggio e della periodicità dei suoi aggiornamenti, e la definizione delle azioni da intraprendere nel caso si renda necessario rimodulare il Piano.
- d) entro un anno dall'entrata in vigore del Piano Urbanistico Comunale il primo Rapporto di Monitoraggio dovrà essere redatto e trasmesso all'autorità competente, e pubblicato sul sito internet del Comune di Mogoro. I rapporti di monitoraggio periodici previsti dovranno essere resi pubblici e dovranno essere rese trasparenti le decisioni di riorientamento del Piano in funzione dei risultati rilevati. Per garantirne la piena operatività devono essere individuate adeguate risorse finanziarie. In caso di effetti ambientali

negativi evidenziati dal monitoraggio, le azioni del Piano dovranno essere rimodulate.

Il Dirigente incaricato
Dott.ssa Anna Paola Iacuzzi

Dott.ssa V. Caboi: Resp. Istruttoria
Dott.ssa P. Obinu: Resp. procedimento