

## **ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

Il presente documento accompagna la comunicazione di attivazione preliminare del procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I. e nel quale si riportano:

- ❑ contenuti del Piano anche in termini di obiettivi e struttura presunta dello stesso;
- ❑ elenco degli enti territorialmente interessati e soggetti competenti in materia ambientale;
- ❑ modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni secondo quanto stabilito nella DGR n° 34/33 del 7 agosto 2012.

### **Contenuti ed articolazione del Piano**

Il presente capitolo illustra i principali contenuti del Piano Urbanistico Comunale del comune di Sorradile, redatto anche in adeguamento al nuovo studio del P.A.I.

Il Piano, secondo quanto previsto dall'art.19 della L.R.45/89, prevede:

1. un'analisi della popolazione, con l'indicazione delle possibili soluzioni assunte a base della pianificazione;
2. le attività produttive insediate sul territorio comunale, con relativa dotazione di servizi;
3. la prospettiva del patrimonio abitativo;
4. la rete delle infrastrutture e delle principali opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
5. la normativa d'uso del territorio, per le diverse destinazioni di zona;
6. l'individuazione delle unità territoriali minime da assoggettare unitariamente alla pianificazione attuativa;
7. l'individuazione delle porzioni di territorio comunale da sottoporre a speciali norme di tutela e salvaguardia;
8. l'individuazione degli ambiti territoriali ove si renda opportuno il recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente, nonché dei manufatti e complessi di importanza storico-artistica ed ambientale, anche non vincolati dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Codice Urbani, D.L. 42/2004);
9. le norme e le procedure per misurare la compatibilità ambientale dei progetti di trasformazione urbanistica e territoriale, ricadenti nel territorio comunale;
10. il Regolamento Edilizio (art.8 L.R. n.29/91 e ss. mm. e ii.).

L'adeguamento, quindi, ha richiesto l'avvio di una procedura improntata sulle linee guida che, la Regione Sardegna ha prodotto, per Enti locali, Progettisti e per tutti coloro che gravitano intorno

## **ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

alla stesura del PUC.

Premesso che la redazione del piano urbanistico comunale ha sempre avuto carattere di interdisciplinarietà, è stato introdotto un “filo logico” nella redazione del Piano attraverso l’individuazione dei settori da analizzare (denominati “Assetti”), dei professionisti incaricati delle analisi, della sequenza in cui i diversi settori si devono interfacciare.

I settori individuati sono:

1. L’assetto ambientale;
2. L’assetto storico-culturale;
3. L’assetto insediativo.

Nella lettura dei contenuti del PUC, ai fini della redazione del piano, non si deve perdere di vista l’obiettivo finale; la redazione di uno strumento urbanistico

che garantisca:

1. L’equilibrata espansione dei centri abitati in coerenza con le direttive e i vincoli regionali;
2. La conformità alle previsioni della pianificazione sovraordinata.

che normi:

1. Il recupero e l’uso del patrimonio edilizio esistente;
2. L’uso del territorio agricolo e delle parti destinate allo sviluppo turistico e produttivo industriale e artigianale;
3. La dotazione di servizi sociali e di carattere infrastrutturale del territorio comunale.

Il Piano, inoltre, considera l’intero territorio Comunale e prevede vincoli su aree e beni determinati, per la razionale e coordinata sistemazione di spazi destinati ad uso pubblico e per la realizzazione di opere, impianti ed attrezzature di interesse pubblico.

Il Piano costituisce lo strumento centrale della programmazione sul territorio comunale, determinandone l’assetto in via principale, in quanto le sue previsioni e prescrizioni hanno effetti diretti ed immediati, e non semplicemente programmatici, nei confronti della cittadinanza. In esso confluiscono e divengono operative le richieste dell’Amministrazione Comunale, volte a soddisfare le esigenze di razionale assetto del territorio Comunale.

### **Obiettivi del Piano**

La definizione delle linee di indirizzo su cui poi poter impostare una strategia di articolazione delle destinazioni d’uso del territorio, non può prescindere dal quadro di riferimento territoriale, sociale ed ambientale, e dalle pregresse vicissitudini che hanno caratterizzato la pianificazione urbanistica del Comune di Sorradile.

## ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

Sotto il profilo territoriale, il quadro già evidenziato nelle precedenti attività pianificatorie, risulta condiviso in questa sede; si conferma quindi l'interpretazione sulla lettura del territorio che evidenzia un assetto consolidato nelle sue determinanti principali, quali:

- **un ambito a forte caratterizzazione paesaggistica** posto sulle pendici di una collina, alla quota di 356 metri sul livello del mare, che degrada ad ovest sulle rive del Lago Omodeo posto alla quota di 110 m. s.l.m., nel quale l'elemento di conservazione e salvaguardia delle risorse del paesaggio deve costituire punto di partenza per un nuovo utilizzo del territorio, anche a flussi turistici controllati;

- **un ambito i cui fattori di antropizzazione del territorio si presentano più marcati** sia in termini di utilizzazione turistica che agricolo-ricreativa; si tratta del territorio sito nell'unità amministrativa più meridionale che ricomprende il centro abitato di Sorradile e che comprende tutta la fascia che fronteggia il lago Omodeo; in questo ambito permangono unitamente alle risorse paesaggistiche e alle aree di notevole interesse archeologico, tutti gli elementi caratteristici delle attività insediate.

- **un ambito insediativo, rappresentato dal paese di Sorradile**, per il quale, in questi ultimi anni, si è tentato di sviluppare attività residenziali, sociali, commerciali e persino industriali; in questo ambito occorre portare avanti una politica di rivitalizzazione, con interventi volti sia al recupero dell'esistente che al potenziamento attuativo del nucleo abitato, creando una forte integrazione insediativa e funzionale con il polo di attrazione costituito dal lago Omodeo.

Il principale strumento attraverso il quale risulta possibile modificare il reale assetto territoriale di una città e cambiarne il volto sotto il profilo economico e sociale, è la sua infrastrutturazione, da attuarsi, in questo caso, non necessariamente con la creazione di nuove strade, bensì con l'organizzazione strutturata degli itinerari per trekking e/o ippovie, che consentirebbero una maggiore conoscenza del territorio di Sorradile, così come dell'intero Barigadu contestualmente al Guilcer e al Mandrolisai.

L'infrastrutturazione rappresenta il punto di partenza e filo conduttore di tutti gli interventi pianificati attraverso i successivi step: infrastrutturazione - accessibilità della risorsa - conoscenza della risorsa - pianificazione dell'utilizzo della risorsa - passaggio da risorsa naturale/storico culturale/archeologica a risorsa turistica - valore economico della risorsa turistica.

Il P.U.C. individua come direttrice di comunicazione fondamentale l'asse S.P. 15 con il quale Sorradile è immediatamente connessa al sistema di rete regionale, SS.131 D.C.N. e SS.131, e al sistema di collegamento con l'esterno rappresentato dagli Aeroporti di Cagliari e Olbia, velocemente raggiungibili grazie alle S.S. sopra citate.

La necessaria premessa sulla principale emergenza territoriale per il territorio di Sorradile, ha permesso di identificare in via generale il principale obiettivo generale da perseguire:

**OBIETT. 01** Integrazione, connessione fisica e funzionale tra le parti, accessibilità e fruibilità:

## ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

tra gli obiettivi del piano rientra il rafforzamento delle reti infrastrutturali (per trekking, biciclette e ippovie) finalizzate all'incremento della fruibilità dei beni naturali, ambientali e culturali come risorse turistiche e paesaggistiche.

Al fianco di questo obiettivo si evidenziano poi i seguenti obiettivi generali:

**OBIETT. 02** Conservazione, tutela e valorizzazione dell'identità ambientale, storica, culturale e insediativa: il piano fa propria la filosofia della tutela e della salvaguardia dei valori paesaggistici e storico-insediativi dell'ambiente, mirando a coglierne le opportunità che gli stessi offrono senza comprometterne l'integrità;

**OBIETT. 03** Controllo accurato del consumo del territorio e regolamentazione della pressione insediativa ed urbanistica: il piano mira alla razionalizzazione dell'uso del territorio, compatibilmente agli usi dei nuovi insediamenti produttivi e dei servizi, alle esigenze della comunità e alle previsioni di decremento demografico, alla riqualificazione del sistema insediativo esistente e al completamento delle aree dal punto di vista infrastrutturale;

**OBIETT. 04** Riqualificazione e riorganizzazione degli elementi deboli e sensibili della struttura insediativa: il ruolo della qualità urbana e del paesaggio come leva sociale determina la necessità di migliorare e valorizzare il contesto all'interno del quale la Comunità stessa esprime le proprie potenzialità. La qualità ambientale e sociale, quella delle infrastrutture, oltre che quella delle risorse umane, rappresentano inoltre elementi in grado di influenzare fortemente la capacità attrattiva e competitiva del territorio;

**OBIETT. 05** Salvaguardia e governo delle aree naturali con potenzialità agricole;

**OBIETT. 06** Incremento del periodo utile di fruizione del territorio ai fini turistici con conseguente creazione di posti di lavoro legati alla valorizzazione delle risorse paesaggistiche, archeologiche, monumentali e culturali: i settori dell'archeologia, ippica e trekking sono un richiamo costante durante l'anno e possono colmare il vuoto costituito dalle offerte di turismo stagionale legate all'attività sportiva di tipo nautico (canottaggio, canoa, ecc.). Con un incremento turistico esteso a tutto l'anno il conseguente incremento dei posti di lavoro non riguarderà solamente e direttamente le attività proposte ma interesserà tutto l'indotto con particolare riferimento ai settori gastronomici, enologici e dell'artigianato di nicchia.

**OBIETT. 07** Il PUC prevede che il Comune si doti di un Piano Particolareggiato del verde urbano. Premesso che l'esistenza di spazi naturali, all'interno del contesto urbano, oltre che migliorare la qualità della vita, è elemento unico che rende possibile la sopravvivenza dell'uomo nell'ambiente del tutto artificiale della città, il presente PUC prevede che il comune si doti di un Piano particolareggiato del verde urbano, auspicando la sua diffusione come elemento di miglioramento della qualità della vita, con l'obiettivo di:

- aumentare la presenza di spazi verdi urbani e periurbani;
- migliorare la loro funzione;
- favorire le modalità della loro gestione;

## ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

- promuovere l'inserimento di arredo urbano di qualità;
- consentire una razionale pianificazione degli interventi di estensione delle aree verdi;
- promuovere la presenza di aree attrezzate polifunzionali per il tempo libero;
- favorire la presenza di aree verdi fruibili secondo funzioni ricreative, di percorsi pedonali alternativi e piste ciclabili;
- promuovere l'adozione degli stessi principi da parte dei proprietari di aree verdi private.

L'adozione di tale piano prevede, in sintesi, una maggiore dotazione di aree pubbliche, maggiormente attrezzate, che siano mantenute secondo un livello di organizzazione e decoro tale da permettere la loro integrazione e piena fruizione.

**OBIETT. 08** Il PUC prevede che il Comune si doti di un Piano per la mobilità sostenibile e la fruizione del territorio con individuazione della sentieristica locale.

La finalità del Piano è quella di promuovere la conoscenza e riscoperta del territorio locale, consentendo di apprezzare meglio tutte le sue risorse naturali ed il patrimonio archeologico presente, attraverso l'individuazione di sentieri ed itinerari a scopo turistico, didattico e di fruizione del tempo libero, coniugata ad una mobilità sostenibile. A tal proposito il Piano individuerà delle carte tematiche raffiguranti i diversi punti di interesse naturale e/o archeologico con diverse proposte per la sua fruizione, suddivisa per tipologia di attività rivolte a persone di tutte le età interessate, secondo diversi livelli di impegno, quali ad esempio:

- attività per la famiglia;
- cicloturismo;
- escursioni per esperti;
- mountain bike;
- sentieri didattici;
- trekking;
- turismo equestre;
- sentieri di montagna;
- orienteering.

**OBIETT. 09** Il piano prevede che il Comune si doti di un masterplan per la sostenibilità ambientale del lago Omodeo, esteso, come principio, anche ai territori extracomunali contermini al lago stesso. Premesso che il benessere della persona non può prescindere da quello dell'ambiente circostante, questo Masterplan dovrà offrire una visione di insieme della progettazione strategica, urbanistica ed architettonica, in equilibrio con una serie di azioni per la sostenibilità ambientale del lago e dintorni.

La stesura del Masterplan dovrà coinvolgere un team multidisciplinare di professionisti accomunati dalla volontà di realizzare un'impresa ecosostenibile.

**OBIETT. 10** Il PUC prevede una serie di azioni per il raggiungimento dei criteri ambientali minimi nel settore privato. Si prevede, inoltre, il riuso delle acque reflue per la manutenzione del verde. Il PUC prevede una serie di misure per estendere il Piano d'azione per la sostenibilità

## **ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

ambientale dei consumi, già obbligatorio, secondo le normative vigenti, per gli edifici pubblici, agli edifici privati attraverso un sistema di incentivi che verranno stabiliti con specifiche delibere del Consiglio Comunale.

Questo piano di azione prevederà dei criteri ambientali minimi per la progettazione ed esecuzione di nuove costruzioni, ristrutturazioni e manutenzione di edifici privati con riferimento, ad esempio, a riduzione del consumo di suolo, sistemazioni aree a verde, approvvigionamento energetico, prestazioni energetiche, risparmio idrico, aereazione naturale, qualità ambientale interna, dispositivi di protezione solare, confort acustico e termo-igrometrico, ecc.

Si prevedono, inoltre, delle azioni mirate alla raccolta, depurazione e riuso delle acque meteoriche, collegate con la realizzazione di rete di irrigazioni delle aree a verde pubblico, accentuando l'effetto benefico della sostenibilità ambientale di cui sopra.

A tal fine si propone un piano di sviluppo che consenta l'individuazione, per stralci funzionali, di gruppi di strade e grandi piazzali, che serviranno come collettori di acque piovane, correlati ad aree verdi pubbliche che usufruiranno delle acque di irrigazione preventivamente depurate e raccolte.

**OBIETT. 11** Il PUC prevede una premialità volumetrica per gli edifici a basso consumo di energia o edifici a energia quasi zero (NZEB). Le norme di attuazione del PUC prevedono che, nelle zone urbanistiche B e C, nei casi di interventi di ristrutturazione (o di demolizione e ricostruzione) ci sia una premialità volumetrica pari al 5 per cento del volume urbanistico di zona, con conseguente proporzionale aumento della soglia volumetrica massima, qualora l'intervento determini l'efficientamento energetico dell'intera unità immobiliare, nel rispetto dei parametri di cui al D.Lgs. 192 del 19.08.2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Mentre, per i casi di nuove costruzioni, il Piano prevede una premialità volumetrica pari al 5 per cento del volume urbanistico di zona, con conseguente proporzionale aumento della soglia volumetrica massima, qualora l'intervento determini la realizzazione di edifici la cui prestazione energetica sia migliorativa di oltre un 10 per cento rispetto ai parametri sopra definiti (o di edifici a energia quasi zero - NZEB).

**OBIETT. 12** Il PUC prevede che il comune si doti di un Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche come principale strumento di programmazione per il corretto utilizzo di tutti i terreni soggetti ad uso civico. Il Piano sarà finalizzato allo sviluppo economico e sociale della comunità di utenti interessata.

A scala di maggior dettaglio si definiscono gli obiettivi specifici:

**OBIETT. 01.1** rafforzare il ruolo del nucleo abitato di Sorradile: esso infatti costituisce la cerniera di raccordo tra l'ambiente lacustre e quello montano e può diventare "l'ambito" in cui le diverse funzioni possono trovare la giusta relazione e il sostegno per uno sviluppo integrato con l'area urbanizzata e il territorio. Il nucleo abitato di Sorradile può diventare per esempio una "porta attrezzata" di accesso all'area S.I.C. della "media valle del Tirso e altopiano di Abbasanta", e alla

## **ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

stessa area turistico-sportiva del lago Omodeo.

**OBIETT. 01.2** incentivare l'agriturismo, anche attraverso il recupero delle abitazioni rurali o anche fattorie e aziende sparse nel territorio, per dare impulso alla prosecuzione della stagione turistica in quei mesi nei quali tali contesti ambientali presentano la loro migliore configurazione paesistica.

**OBIETT. 02.1** eleggere quale polo nevralgico del sistema di percorsi per mountain-bike, trekking e ippovie l'ex Caserma dei Carabinieri a cavallo di Lochele. L'immobile, recentemente concesso in uso gratuito al Comune di Sorradile dalla Provincia di Oristano, si trova al centro delle vie di comunicazione, un luogo di passaggio e transito, tra la valle del Tirso e il territorio della Barbagia, lungo la direttrice Abbasanta – Ghilarza – Sorradile – Taloro – Gavoi – Fonni. Il fabbricato, di notevole pregio architettonico, potrà diventare la sede di un museo sulla cultura del cavallo in generale (facendo riferimento al fatto che è stato costruito proprio per ospitare una stazione dei carabinieri a cavallo) e sulla storia del banditismo in Sardegna; ma potrà anche ospitare coloro che decideranno di soggiornare e riposarsi durante l'escursione a piedi, in bicicletta o a cavallo.

**OBIETT. 02.2** prevedere la realizzazione di un'area attrezzata per i servizi religiosi e l'ospitalità turistica ad essi connessa in prossimità della Chiesa campestre di San Giovanni, recentemente riportata agli antichi splendori grazie ad un intervento di restauro curato dall'Amministrazione Comunale di Sorradile.

**OBIETT. 03.1** potenziamento dell'insediamento di Sorradile con la previsione del rafforzamento di funzioni attraverso l'individuazione di aree per attrezzature pubbliche e servizi collettivi, spazi attrezzati all'aperto, spazi per il turismo, la ricerca ed eventualmente il terziario specializzato.

**OBIETT. 03.2** riqualificazione dell'abitato preesistente attraverso l'applicazione delle prescrizioni del Piano Particolareggiato del Centro Matrice recentemente approvato definitivamente ed entrato in vigore, recuperando il sistema delle vecchie piazzole, la pedonalità interna al paese e gli spazi di relazione, sviluppando, ad esempio, alcune attività commerciali già presenti.

**OBIETT. 04.1** Riqualificazione dell'insediamento di Sorradile anche presso le aree più vicine al lago Omodeo, recuperando anche il collegamento con l'area lacustre e l'ambiente naturale circostante.

**OBIETT. 05.1** Recupero dei terreni utilizzati male o in modo insufficiente e il riutilizzo dei terreni abbandonati; uso dei terreni agricoli a fini ricreativi permettendo, là dove possibile, quegli interventi o incrementi edilizi necessari alla conduzione dei fondi; il rilancio delle produzioni tradizionali della zona, la commercializzazione e la loro promozione (vini, formaggi, carni di agnello, liquori a base di mandorle, dolci ecc.).

**OBIETT. 05.2** rilanciare alcune delle attività progressivamente abbandonate, come l'agricoltura, la pastorizia, l'artigianato, come attività economiche prioritarie e, più in generale, di supporto allo sviluppo dell'agriturismo.

## ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

**OBIETT. 06.1** incentivare lo sviluppo turistico “sportivo” legato alla pratica di diverse attività (canottaggio, canoa, ecc.), che possono trovare, lungo le sponde del lago Omodeo, la sede ideale per la pratica delle attività agonistiche e delle relative gare.

**OBIETT. 06.2** incentivare lo sviluppo turistico “montano” attraverso il progetto dell’Unione dei Comuni del Barigadu (della quale il comune di Sorradile fa parte) e altre iniziative analoghe che vedono nel lago Omodeo e nel sito di interesse comunitario della “Media Valle del Tirso e dell’altopiano di Abbasanta” la possibilità di uno sviluppo turistico di tipo ambientale-paesaggistico e culturale attraverso una programmazione turistica che ampli l’offerta stagionale, tenendo conto dello straordinario spettacolo che offre questo ambiente naturale anche in altre stagioni oltre a quella estiva.

**Il Comune di Sorradile è all’avanguardia sui temi della salvaguardia ambientale e paesaggistica: opera con azioni mirate che confluiscono anche nei piani di gestione del S.I.C. della “Media valle del Tirso e dell’altopiano di Abbasanta”.**

Di seguito si riporta il quadro riepilogativo delle azioni previste nel Piano Di Gestione del Sic di cui sopra:

Piano di Gestione SIC Media Valle del Tirso e Altopiano di Abbasanta – Rio Siddu” – ITB031104”

### QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE AZIONI

IAT – INTERVENTI ATTIVI		
IAT1	Ripristino di uno stagno temporaneo mediterraneo (habitat 3170*)	localizzata
IAT2	Ripristino degli stagni temporanei mediterranei (habitat 3170*)	localizzata
IAT3	Interventi per la protezione dell' Habitat 5230* Matorral arborescenti di <i>Laurus nobilis</i>	localizzata
IAT4	Incremento della superficie sughericola (habitat 9330)	localizzata
IAT5	Interventi di gestione ambientale finalizzati a potenziare la popolazione di Pernice sarda – <i>Alectoris barbara</i>	localizzata
IAT6	Modello pilota di prevenzione e lotta agli incendi a livello locale	generale
IAT7	Interventi di gestione ambientale finalizzati a potenziare la riproduzione delle specie dei vertebrati terrestri legate alle zone a pascolo estensivo (habitat 6220, 6420 e 6310) alle zone agricole.	localizzata
IAT8	Riduzione dei danni da impatto degli uccelli con gli elettrodotti	generale
IAT9	Censimento, ripristino e manutenzione e ripristino della rete dei sentieri rurali e delle antiche ipovie all'interno del SIC	generale
IAT10	Bonifica delle microdiscariche di rifiuti ingombranti e materiali inerti all'interno del territorio del SIC	Localizzato

## ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

**Il Comune di Sorradile, insieme con Legambiente e Regione Autonoma della Sardegna, è parte attiva nel programma di ripopolamento dei falchi pescatori.**

Seguendo l'esempio della metodologia rivelatasi efficace in Corsica, le azioni svolte sono la costruzione di alcuni nidi artificiali, il posizionamento di sagome, che imitano il falco, presso i nidi e il monitoraggio della zona costiera interessata. I nidi artificiali sono stati posizionati su alcuni pali dell'Enel non più in uso, localizzati in prossimità della diga di Santa Chiara.

**Il Comune monitorizza le piante per studiare i cambiamenti climatici ospitando il primo giardino fenologico europeo della Sardegna**

Il Comune di Sorradile, in collaborazione con la Regione Autonoma della Sardegna, ha realizzato un progetto, con valenza europea, per migliorare la qualità della vita della popolazione residente. Piante e insetti hanno la peculiarità di non saper regolare la propria temperatura in maniera indipendente da quella ambientale. Di qui la possibilità di studiare "i fenomeni meteorologici sulla base dei dati che verranno raccolti dall'analisi dello sviluppo vegetativo". Il costante monitoraggio previsto permetterà anche di tenere sotto controllo le minacce derivanti dalle specie aliene invasive e dall'incremento di patogeni (microorganismi che veicolano malattie).

## Struttura presunta del Piano

Si riporta di seguito l'elenco elaborati presunto del Piano

1 - ASSETTO AMBIENTALE		
A - CARTE AGRONOMICHE		
All.	Scala	Titolo
A1		Relazione Agronomica
A2	1:10.000	Carta delle Unità delle Terre
A3	1:10.000	Carta della Capacità d'Uso dei Suoli
A4	1:10.000	Carta dell'Uso del Suolo
A5	1:10.000	Carta della Copertura Vegetale
A6	1:10.000	Carta della naturalità
G - CARTE GEOLOGICHE		

**ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

G		Relazione Geologica
G1.1	1:10.000	Carta geo-litologica - A
G1.2	1:10.000	Carta geo-litologica - B
G2.1	1:10.000	Carta geologico-tecnica - A
G2.2	1:10.000	Carta geologico-tecnica - B
G3.1	1:10.000	Carta idrogeologica - A
G3.2	1:10.000	Carta idrogeologica - B
G4.1	1:10.000	Carta delle pendenze - A
G4.2	1:10.000	Carta delle pendenze - B
G5.1	1:10.000	Carta geomorfologica - A
G5.2	1:10.000	Carta geomorfologica - B
		<b>2 - ASSETTO STORICO CULTURALE</b>
		<i>B - BENI STORICO CULTURALI</i>
<b>All.</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>
B		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale
B1.1	1:10.000	Carta d'insieme dei Beni Storico Culturali su base ortofoto - Sez. 1
B1.2	1:10.000	Carta d'insieme dei Beni Storico Culturali su base ortofoto - Sez. 2
B2.1	1:10.000	Carta d'insieme dei Beni Storico Culturali sovrapposti alla Carta della Naturalità - Sez.1
B2.2	1:10.000	Carta d'insieme dei Beni Storico Culturali sovrapposti alla Carta della Naturalità - Sez 2
		<b>3 - ASSETTO INSEDIATIVO</b>
<b>All.</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>
		<i>C - EDIFICATO ESISTENTE</i>
C		Relazione sull'Assetto Insediativo
C1.1	1:10.000	Zonizzazione vigente - Sez. 1
C1.2	1:10.000	Zonizzazione vigente - Sez. 2
C2	1:2.000	Zonizzazione vigente - centro urbano

**ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

		<b>4 - AMBITI DI PAESAGGIO LOCALE</b>
		<i>D - AMBITI DI PAESAGGIO</i>
<b>All.</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>
D1		Studio degli Ambiti di Paesaggio
D2	1:25.000	Carta degli Ambiti di Paesaggio
D3.1	1:25.000	Sovrapposizione Zonizzazione - Ambiti di Paesaggio - Sez.1
D3.2	1:25.000	Sovrapposizione Zonizzazione - Ambiti di Paesaggio - Sez.2
		<b>5 - PIANO URBANISTICO COMUNALE</b>
		<i>E - PROGETTO DI PIANO</i>
<b>All.</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>
E1		Relazione Generale
E2		Norme Tecniche di Attuazione
E3		Regolamento Edilizio
E4.1	1:10.000	Progetto di piano - Sez. 1
E4.2	1:10.000	Progetto di piano - Sez. 2
E5	1:2.000	Progetto di piano - Centro urbano
		<b>6 - PAI</b>
		<i>P - SOVRAPPOSIZIONE P.A.I. - PIANIFICAZIONE DI PROGETTO</i>
<b>All.</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>
P1.1	1:10.000	Progetto di piano - Sez. 1 - Sovrapposizione PAI
P1.2	1:10.000	Progetto di piano - Sez. 2 - Sovrapposizione PAI
P2	1:2.000	Progetto di piano - Centro urbano - Sovrapposizione PAI
		<b>7 - VAS</b>
		<i>V - PROGETTO DI PIANO</i>
<b>All.</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>

## ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

V1		Rapporto ambientale
V2		Sintesi non tecnica
V3		Valutazione di incidenza ambientale

### Elenco degli enti territorialmente interessati e soggetti competenti in materia ambientale

Gli enti territorialmente interessati e soggetti competenti in materia ambientale individuati per il loro diretto coinvolgimento sono i seguenti:

**Provincia di Oristano**, in qualità di Autorità competente;

Ufficio di Piano – Palazzo Arcais

Corso Umberto, 09170 Oristano

**Ass.to Difesa dell'Ambiente** – Sicurezza del Territorio e Protezione Civile – Sistema dei Rifiuti – Pianificazione Faunistica – Parchi e Aree Protette – Gestione Aree costiere e Sviluppo sostenibile

Via Enrico Carboni n. 4, 09170 Oristano

**Ass.to All'Agricoltura**

Via Enrico Carboni n. 4, 09170 Oristano

**Ass.to Sistema di Infrastrutturazione Territoriale** – Reti– Intermodalità – Viabilità – Mobilità – Edilizia Scolastica – Lavori Pubblici

Via Enrico Carboni n. 4, 09170 Oristano

**Settore ambiente e suolo**

Via Liguria, 12 - 09170 Oristano

Tel. 0783 314401 – Fax 0783 314418

PEC: provincia.oristano@cert.legalmail.it

## **ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

### **Settore attività produttive e sviluppo sostenibile**

Sede centrale - 5° piano

Via Enrico Carboni n. 4, 09170 Oristano

Tel: 0783 7931 - Fax: 0783 793210

PEC: provincia.oristano@cert.legalmail.it

### **Settore viabilità**

Sede centrale - 4° piano pal. A

Via Enrico Carboni n. 4, 09170 Oristano

Tel: 0783 7931 - Fax: 0783 793264

PEC: provincia.oristano@cert.legalmail.it

### **Settore promozione del territorio**

Sede staccata: Piazza Eleonora, 18 - 09170 Oristano

Tel: 0783 3683204 - Fax: 0783 3683206

PEC: provincia.oristano@cert.legalmail.it

### **Settore edilizia, sport, politiche giovanili, pubblica istruzione**

Sede staccata: via Lepanto, sn - 09170 Oristano

### **Settore programmazione**

Via Enrico Carboni n. 4, 09170 Oristano

### **ARPAS - Dipartimento di Oristano**

Via Palabanda, 9 – 09124 – Cagliari

Tel. 070 678811 – Fax 070 67881201

PEC: arpas@pec.arpa.sardegna.it

### **ARPAS – Direzione generale**

Via Diaz, 63 – 09170 – Oristano

#### **COMUNE DI SORRADILE**

Corso Umberto n° 61 – 09080 – c.f. 80006190955 Tel 0783/69023 Fax 0783/69404

e-mail: [tecnico@comune.sorradile.or.it](mailto:tecnico@comune.sorradile.or.it)

## **ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

Tel. 0783 770607 – Fax 0783 73750

PEC: dipartimento.or@pec.arpa.sardegna.it

### **RAS**

**Assessorato regionale della difesa dell'ambiente** – Direzione generale della difesa dell'ambiente - Organismo di gestione dell'area S.I.C.

Via Roma, 80 – 09123 – Cagliari

Tel. 070/6066697

PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

**Assessorato regionale della difesa dell'ambiente** – Servizio Valutazioni Ambientali - Settore delle Valutazioni ambientali strategiche e Valutazioni di incidenza

Via Roma, 80 – 09123 – Cagliari

Tel. 070/6066720 Fax 070/6066703

amb.sva@regione.sardegna.it

**Assessorato regionale della difesa dell'ambiente** – Servizio Tutela della Natura e politiche forestali

Via Roma, 80 - 09123 Cagliari

Tel. 070/6066818 Fax 070/6062765

PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

**Assessorato regionale della difesa dell'ambiente** – Servizio Tutela dell'atmosfera e del territorio Servizio gestione rifiuti

Via Roma, 80 - 09123 Cagliari

Tel. 070/6065996 Fax 070/6066721

amb.antinquinamento@regione.sardegna.it

amb.gestione.rifiuti@regione.sardegna.it

**Assessorato Igiene e Sanita e dell'Assistenza Sociale** – Direzione generale

Via Roma, 223 - 09123 Cagliari

### **COMUNE DI SORRADILE**

Corso Umberto n° 61 – 09080 – c.f. 80006190955 Tel 0783/69023 Fax 0783/69404

e-mail: [tecnico@comune.sorradile.or.it](mailto:tecnico@comune.sorradile.or.it)

## **ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

san.dgsan@pec.regione.sardegna.it

**Assessorato regionale della difesa dell'ambiente** – Servizio Tutela del suolo e politiche, forestali

Via Roma, 253 - 09123 Cagliari

Tel. 070/6065761 - 6066500 Fax 070/6062765

amb.tutela.suolo@regione.sardegna.it

**Assessorato regionale Enti locali, finanze e urbanistica** – Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

Viale Trieste, 186 – 09123 – Cagliari

Tel. 070 6064945 – Fax 070 6064311

PEC: urbanistica@pec.regione.sardegna.it

**Assessorato regionale Enti locali, finanze e urbanistica** – Servizio tutela paesaggistica settore pianificazione province Oristano e Medio Campidano

Vico Arquer, 12/14 – 09170 – Oristano

Tel. 0783 308780 – Fax 0783 308773

eell.urb.tpaesaggio.or@regione.sardegna.it

eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

**Assessorato regionale Enti locali, finanze e urbanistica** – Servizio Demanio e patrimonio Oristano

Via Cagliari, 238 – 09170 – Oristano

Tel. 0783 308626 – Fax 0783 308653

PEC: enti.locali@pec.regione.sardegna.it

**Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna**; Autorità d'ambito; Assessorato regionale ai Lavori pubblici – Servizio difesa del suolo

Via Mameli, 88 – 09123 – Cagliari

Tel. 070 6062511/0706064013– Fax 070 6067071

## **ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

PEC: [pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it](mailto:pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it)

### **Autorità d'Ambito della Sardegna**

Via Cesare Battisti, 14 – 09123 – Cagliari

Tel. 070 4600620– Fax 070 4600621

PEC: [protocollo@egas.sardegna.it](mailto:protocollo@egas.sardegna.it)

### **Agenzia per la Ricerca in Agricoltura (AGRIS Sardegna)**

Loc. Bonassai, Strada Statale 291 Sassari - Fertilia km. 18,600 – 07100 – Sassari

Tel. 079 284 2300 – Fax 079 3899002

### **Assessorato regionale ai Lavori pubblici – Servizio del genio civile di Oristano**

Via Donizetti, 15/a – 09170 – Oristano

Tel. 0783 308702 – Fax 0783 308717

PEC: [llpp.civile.or@pec.regione.sardegna.it](mailto:llpp.civile.or@pec.regione.sardegna.it)

### **Assessorato all'Agricoltura e riforma agro-pastorale - Direzione generale dell'agricoltura e riforma agro-pastorale – Servizio miglioramento dell'ambiente e dello spazio rurale**

Via Pessagno, 4 – 09126 – Cagliari

Tel. 070/6066491 Fax 070/6066250

[agr.sostegno.impres@regione.sardegna.it](mailto:agr.sostegno.impres@regione.sardegna.it)

PEC: [agricoltura@pec.regione.sardegna.it](mailto:agricoltura@pec.regione.sardegna.it)

### **Assessorato all'Agricoltura e riforma agro-pastorale - Direzione generale dell'agricoltura e riforma agro-pastorale – Servizio sviluppo locale**

Via Pessagno n. 4 - 09126 Cagliari

Tel. 070/6066232 Fax 070/6066437

[agr.sviluppocale@regione.sardegna.it](mailto:agr.sviluppocale@regione.sardegna.it)

PEC: [agricoltura@pec.regione.sardegna.it](mailto:agricoltura@pec.regione.sardegna.it)

## **ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

**Assessorato all'Agricoltura e riforma agro-pastorale** - Direzione generale dell'agricoltura e riforma agro-pastorale – Servizio pesca e acquacoltura

Via Pessagno n. 4 - 09126 Cagliari

Fax 070/6062516

agr.pesca@regione.sardegna.it

**Assessorato Pubblica Istruzione e Beni Culturali** - Direzione generale dei beni culturali, informazione, spettacolo e sport

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

fax 0706065001

pi.dgbeniculturali@pec.regione.sardegna.it

**Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio** - Direzione generale del turismo, artigianato e commercio

Viale Trieste, 105 - 09123 Cagliari

tur.assessore@pec.regione.sardegna.it

**Assessorato dei trasporti** – Direzione generale dei trasporti – Servizio della pianificazione e programmazione dei sistemi di trasporto

Via Caprera, 15 – 09123 – Cagliari

Tel. 070 6067321 – Fax 070 6067308

PEC: trasporti@pec.regione.sardegna.it

**Agenzia del demanio** – Filiale Sardegna

Via Antonio Lo Frasso, 2 – 09127 – Cagliari

Tel. 070 679731 – Fax 070 6402510

PEC: Filiale\_Sardegna@pce.agenziademanio.it

**Agenzia Regionale Fo. Re.S.T.A.S.** – Direzione generale

Viale Luigi Merello, 86 – 09123 – Cagliari

Tel. 0702799299 – Fax 0783 272086

**COMUNE DI SORRADILE**

Corso Umberto n° 61 – 09080 – c.f. 80006190955 Tel 0783/69023 Fax 0783/69404

e-mail: [tecnico@comune.sorradile.or.it](mailto:tecnico@comune.sorradile.or.it)

## **ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

PEC: protocollo.dg@pec.forestas.it

**Ministero per i beni e per le Attività Culturali** - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna

Via dei Salinieri, 20 – 09126 – Cagliari

Tel. 070.34281 - Fax 070.3428209

sr-sar@beniculturali.it

**Sovrintendenza per i beni architettonici, il paesaggio e il patrimonio storico artistico e demografico antropologico per le province di Cagliari e Oristano**

Via Cesare Battisti, 2 – 09123 – Cagliari

Tel. 070 20101 – Fax 070 2010352

PEC: mbac-sbapsae-ca@mailcert.beniculturali.it

**Sovrintendenza per i beni archeologici per le province di Cagliari e Oristano**

Piazza Indipendenza, 7 – 09124 – Cagliari

Tel. 070 605181 – Fax 070 658871

PEC: mbac-sba-ca@mailcert.beniculturali.it

**ASL Oristano**

Via Carducci 35, 09170 Oristano

**Consorzio di bonifica dell'Oristanese**

Via Cagliari, 170 – 09170 – Oristano

Tel. 0783 3150 – Fax 0783 211286

PEC: cbo.oristano@pec.it

**Consorzio di bonifica della Sardegna Centrale**

Via Santa Barbara, 30 – 08100 – Oristano

Fax 0784 232598

## **ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

consorzio.bonifica@cbsc.it

PEC: protocollo@pec.cbsc.it

### **Consorzio Industriale Provinciale Oristanese**

Via Giovanni Marongiu – Porto Industriale – 09096 –

Santa Giusta (OR)

Tel. 0783 35461 – Fax 0783 357067

PEC: protocollo@pec.ciporistano.it

**LAORE Sardegna** – Agenzia per l'attuazione dei programmi regionali in campo agricolo e per lo sviluppo rurale

Via Caprera, 8 – 09123 – Cagliari

Tel. 070 60261 – Fax 070 60262222

PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it

### **Dipartimento Prevenzione Agenzia Laore Sardegna. Dipartimento di Oristano (Siamaggiore)**

Via Santa Maria, loc. Pardu Nou - Siamaggiore –

Tel. 0783 34122 - fax 0783 34127

### **Agenzia ARGEA - Servizio territoriale dell'Oristanese**

Via Cagliari, 276 – 09170 Oristano

Tel. 0783 321100

urp.oristanese@agenziaargea.it

**Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale (CFVA)** - Servizio territoriale dell'ispettorato ripartimentale di Oristano

Via Donizetti, 15/A – 09170 Oristano

Tel. 0783/308510 Fax 0783/308528

cfva.sir.or@pec.regione.sardegna.it

cfva.sir.or@regione.sardegna.it

## **ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

### **Abbanoa Gestore unico del Servizio Idrico Integrato**

Viale Diaz, 77 – 09125 – Cagliari

Tel. 070 60321 – Fax 070 340479

PEC: protocollo@pec.abbanoa.it

info@abbanoa.it

### **Abbanoa SpA Distretto di Oristano**

Via Toscanini, 6 – 09170 – Oristano

Tel. 800 062 692

PEC: protocollo@pec.abbanoa.it

info@abbanoa.it

### **ENAS Ente acque della Sardegna**

Via Mameli, 88 – 09123 – Cagliari

Tel. 070 60211 – Fax 070 670758

PEC: segreteria@pec.enas.sardegna.it

### **ANAS SpA**

Via Biasi, 27 – 09131 – Cagliari

Tel. 070-52971 – Fax 070-5297268

servizioclienti@stradeanas.it

servizioclienti@postacert.stradeanas.it

### **Società di Servizi per l'Assistenza allo Sviluppo Territoriale S.r.L (S.S.A.S.T.)**

Via Casula, 7 – 07100 – Sassari

Tel 079 290159 – Fax 079 295999

Email: ssast@ssast.it

### **Unione dei Comuni del Barigadu**

#### **COMUNE DI SORRADILE**

Corso Umberto n° 61 – 09080 – c.f. 80006190955 Tel 0783/69023 Fax 0783/69404

e-mail: [tecnico@comune.sorradile.or.it](mailto:tecnico@comune.sorradile.or.it)

## **ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

Località Giolantine – 09082 – Busachi (OR)

Telefono: 078360123 – Fax: 078360323

Email: [info@unionecomunibarigadu.it](mailto:info@unionecomunibarigadu.it)

PEC: [info@pec.unionecomunibarigadu.it](mailto:info@pec.unionecomunibarigadu.it)

### **Comuni confinanti**

#### **Bidoni**

Via Taloro, 3 – 09080 – Bidoni (OR)

Tel: 078369044 – Fax: 078369407

PEC: [protocollo@pec.comune.bidoni.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.bidoni.or.it)

#### **Nughedu Santa Vittoria**

Via Del Parco, 1/3 – 09080 Nughedu Santa Vittoria (OR)

Tel: 0783 69026 – fax: 0783 69384

pec: [protocollo.nughedusv@pec.comunas.it](mailto:protocollo.nughedusv@pec.comunas.it)

#### **Ardauli**

Piazza Matteotti, 2 – 09081 – Ardauli (OR)

Tel: 0783651223 – Fax: 0783651573

PEC: [protocollo@pec.comuneardauli.it](mailto:protocollo@pec.comuneardauli.it)

#### **Tadasuni**

Via San Michele snc – 09080 – Tadasuni (OR)

Tel: 078550047 – Fax: 078550176

PEC: [protocollo@pec.comune.tadasuni.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.tadasuni.or.it)

#### **Sedilo**

Piazza San Giovanni Battista – 09076 - Sedilo (OR)

Tel: 078556001 – Fax: 078559366

### **COMUNE DI SORRADILE**

Corso Umberto n° 61 – 09080 – c.f. 80006190955 Tel 0783/69023 Fax 0783/69404

e-mail: [tecnico@comune.sorradile.or.it](mailto:tecnico@comune.sorradile.or.it)

## **ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

PEC: protocollo@pec.comune.sedilo.or.it

### **Ghilarza**

Via Matteotti, 64 – 09074 – Ghilarza (OR)

Tel: 07855610

PEC: protocollo@pec.comune.ghilarza.or.it

### **Olzai**

Corso Vittorio Emanuele, 25 – 08020 – Olzai (NU)

tel: 0784 55001 – fax: 0784 55170

pec: protocollo@pec.comune.olzai.nu.it

## **Modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni**

L'Amministrazione comunale intende avviare sin dalle prime fasi della stesura del P.U.C., un processo partecipativo, che offra al gruppo di progettazione del P.U.C. gli spunti di riflessione per definire le azioni che si intendono progettare e pianificare al fine di pervenire a strumenti di pianificazione il più possibile condivisi.

Le attività di consultazione dei Soggetti competenti in materia ambientale e di partecipazione ed informazione del Pubblico, sono elementi fondamentali del processo integrato di pianificazione e valutazione e ne garantiscono l'efficacia e la validità.

La principale innovazione introdotta dalla Direttiva VAS, infatti, riguarda l'obbligo di prevedere specifici momenti di consultazione e informazione ai fini della partecipazione dei soggetti interessati e del pubblico ai procedimenti di verifica e di valutazione ambientale del Piano.

In particolare, in merito alle consultazioni, secondo le disposizioni della Direttiva VAS gli Stati membri individuano le Autorità con Competenza in materia Ambientale e concedono a queste e ai membri del pubblico più esteso l'opportunità di esprimere la loro opinione sul Rapporto Ambientale e sulla proposta di Piano o di Programma. Le Autorità in particolare sono invitate a contribuire, attraverso le esperienze specifiche e di carattere settoriale, all'integrazione delle informazioni a disposizione dei responsabili delle decisioni in relazione al Piano o Programma in fase di elaborazione. Le consultazioni, infatti, potrebbero mettere in risalto nuovi elementi capaci di indurre modifiche sostanziali al Piano con conseguenti eventuali ripercussioni significative sull'ambiente.

## **ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

La presenza di momenti di consultazione e partecipazione all'interno del procedimento di VAS fa sì che esso non si riduca ad una semplice tecnica di valutazione, ma che diventi un'opportunità per considerare la varietà delle opinioni e dei punti di vista derivante dall'interazione tra i soggetti interessati attraverso la partecipazione, l'ascolto e la concertazione.

I pareri e le considerazioni espresse attraverso le consultazioni dovranno essere prese in considerazione nella fase di elaborazione del Piano, anche al fine di rendere più forte e solida la proposta di Piano prima della sua approvazione.

I soggetti da coinvolgere nel processo di pianificazione e valutazione, individuati sulla base della definizione data dalle Linee Guida Regionali per la VAS sono:

**Soggetti competenti in materia ambientale:** pubbliche amministrazioni che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione di piani o programmi.

**Pubblico:** una o più persone fisiche o giuridiche nonché, ai sensi, della legislazione vigente, le associazioni, le organizzazioni o i gruppi di tali persone.

**Pubblico interessato:** pubblico che subisce o può subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che ha un interesse in tali procedure (le organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente e che soddisfano i requisiti previsti dalla normativa statale vigente, sono considerate come aventi interesse). Sono, ad esempio, persone fisiche o giuridiche, secondo la normativa vigente, e loro associazioni, organizzazioni o gruppi, che soddisfano le condizioni espresse nella Convenzione di Aarhus il 25/06/1998, ratificata con legge 16 marzo 2001, n. 108 e delle Direttive 2003/4/CE e 2003/35/CE, e più precisamente:

- Tutti i cittadini e loro comitati;
- Consiglieri comunali e partiti politici rappresentati;
- Consulte cittadine;
- Organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente e che soddisfano i requisiti previsti dalla normativa vigente;
- Associazioni ambientaliste presenti nel territorio;
- Associazioni datoriali;
- Associazioni sindacali.

### **Consultazione e informazione**

Lo schema seguente sintetizza il processo partecipativo e di consultazione da intraprendere, anche in funzione di quanto indicato dalle linee guida regionali di cui all'allegato C del D.G.R. n° 44/51 del 14/12/2010, evidenziando, per ciascun momento individuato, le modalità di conduzione e coinvolgimento dei Soggetti interessati.

**ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

FASE	SOGGETTI COINVOLTI	MODALITÀ OPERATIVE	N° INCONTRI
Avvio	Autorità competente	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comunicazione indirizzata all'Autorità competente dell'avvio del processo di elaborazione del PUC e della procedura di VAS</li></ul>	nessuno
	Soggetti competenti in materia ambientale	<ul style="list-style-type: none"><li>• Individuazione, di concerto con l'Autorità competente, dei Soggetti competenti in materia ambientale da coinvolgere nel processo di VAS;</li><li>• Comunicazione formale indirizzata ai Soggetti competenti in materia ambientale dell'avvio del processo di elaborazione del PUC e della procedura di VAS.</li></ul>	
	Pubblico e Pubblico Interessato	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pubblicazione di apposito avviso, sull'Albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune dell'avvio del processo di elaborazione del PUC e della procedura di VAS.</li></ul>	
Fase preliminare		<ul style="list-style-type: none"><li>• Presentazione e deliberazione da parte del C.C. del Piano preliminare.</li></ul>	
Orientamento (scoping)	Autorità competente Soggetti competenti in materia ambientale	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comunicazione formale, indirizzata all'Autorità competente e ai Soggetti competenti in materia ambientale, di invito all'incontro di presentazione del Documento di Scoping e del Piano urbanistico preliminare;</li><li>• Presentazione, in occasione dell'incontro di scoping, del documento di scoping e degli obiettivi generali del PUC. Discussione con i soggetti competenti in materia ambientale e verbalizzazione dei contenuti espressi.</li></ul>	1 incontro
Informazione	Pubblico e Pubblico Interessato	<ul style="list-style-type: none"><li>• Deposito del PUC adottato, del Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica, Studio di Incidenza ambientale presso gli uffici del Comune, dell'Autorità competente e della Regione;</li><li>• Diffusione della notizia dell'avvenuto deposito attraverso:<ul style="list-style-type: none"><li>○ pubblicazione sul BURAS;</li><li>○ pubblicazione all'Albo pretorio;</li><li>○ pubblicazione sul sito internet del comune;</li><li>○ pubblicazione su due quotidiani a diffusione regionale.</li></ul></li></ul>	nessuno

**ATTIVAZIONE PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

relativa alla Redazione del Piano Urbanistico Comunale di Sorradile, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.

Parte II del D.Lgs n.152/06 (ss.mm.ii.)

Consultazione	Autorità competente	• Invio del PUC adottato e del Rapporto Ambientale; • Presentazione (tra il 15° ed il 45° giorno dalla pubblicazione della notizia dell'avvenuto deposito) del PUC adottato e del Rapporto Ambientale, discussione e verbalizzazione dei risultati; • Raccolta, valutazione ed eventuale recepimento delle osservazioni presentate entro il 60° giorno dalla data di pubblicazione sul BURAS.	1 incontro
	Soggetti competenti in materia ambientale Pubblico Interessato		
	Pubblico	• Presentazione (tra il 15° ed il 45° giorno dalla pubblicazione della notizia dell'avvenuto deposito) del PUC adottato e del Rapporto Ambientale, discussione e verbalizzazione dei risultati; • Raccolta, valutazione ed eventuale recepimento delle osservazioni presentate entro il 60° giorno dalla data di pubblicazione sul BURAS.	1 incontro
Copianificazione	Autorità Competente Regione ADIS	• Convocazione della Conferenza di Copianificazione; • Svolgimento incontri di copianificazione; • Formulazione del parere motivato da parte dell'Autorità competente.	1 o più incontri
Informazione sulla decisione	Pubblico e Pubblico Interessato	• Pubblicazione sul BURAS degli esiti della VAS del PUC con indicazione delle sedi ove è possibile prendere visione del Piano approvato e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria; • Messa a disposizione, anche attraverso la pubblicazione sul sito internet del Comune, del parere motivato espresso dall'Autorità Competente, della Dichiarazione di sintesi e delle misure adottate in merito al Programma di monitoraggio.	nessuno