

# SETTORE AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE UFFICIO VAS

# **DETERMINAZIONE** N. **449** del **21/06/2022**

Oggetto: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE DEL COMUNE DI SIRIS. PARERE MOTIVATO ART. 15 DEL D. LGS. 152/2006

#### **IL DIRIGENTE**

#### **PREMESSO**

- che il Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Siris in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I., completo degli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS.) e allo Studio di assetto idrogeologico, è stato sottoposto al processo di Valutazione Ambientale Strategica, come stabilito dall'art. 6 comma 2 della parte II del D. Lgs. 152 del 2006 e ss.mm.ii.
- che il PUC presentato risulta costituito dall'elenco degli elaborati, agli atti dell'ufficio, riportato nella sezione "C" della monografia istruttoria facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**PRESO ATTO** che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica è stata sviluppata secondo i seguenti atti e fasi:

- attivazione procedura di Valutazione Ambientale Strategica con comunicazione del Comune di Siris nota n. 131 del 28/01/2016, acquisita agli atti della Provincia in pari data con prot. n. 2288;
- incontro di *scoping* svolto in data 21/04/2016 al fine di definire i contenuti e il livello di dettaglio del Rapporto Ambientale;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16/03/2017, con la quale il Comune di Siris ha adottato il Piano Urbanistico Comunale, completo degli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e dello Studio di Compatibilità idraulica, geologica e geotecnica.
- pubblicazione dell'avviso di deposito del Piano e dei relativi elaborati, compreso il Rapporto Ambientale, sul BURAS Parte III n. 16 del 06/04/2017
- deposito territoriale: la documentazione di Piano è stata depositata in libera visione presso gli uffici del Comune per 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito, sia presso gli uffici del Comune che presso quelli della Provincia quale autorità competente, e resa inoltre disponibile sul sito istituzionale del Comune di Siris;

**CONSIDERATE** le osservazioni rappresentate in fase di *scoping* dai Soggetti competenti in materia ambientale, come sinteticamente riportate nella monografia istruttoria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione, e depositate agli atti d'ufficio;

PRESO ATTO che il Comune ha attestato, con nota n. 56 del 13/01/2022, acquisita in pari data con prot. n.

Determina n. 449 del 21/06/2022 pag. 1/5

530, che durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni al PUC da parte di Enti, cittadini o portatori di interesse

## **VISTE**

- la Delibera n. 13 del 19/06/20018 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino con cui è stato approvato lo Studio di Assetto idrogeologico (parte frane) del Comune di Siris;
- la Determinazione del Segretario Generale dell'AdB n. 112 prot. 7175 del 12/07/2021 con la quale è stata approvata la variante puntuale al PAI relativa alla parte idraulica dello Studio di Assetto idrogeologico

subordinatamente al recepimento di specifiche prescrizioni;

**CONSIDERATO** il sistema di monitoraggio previsto per la fase di attuazione del Piano.

VISTA la monografia istruttoria facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione, nella quale viene evidenziato che il processo di VAS è stato sviluppato in conformità con la normativa vigente, e il rapporto ambientale individua, descrive e valuta gli impatti significativi che l'attuazione del piano proposto ha sull'ambiente, sviluppando i contenuti descritti nell'allegato VI alla parte II del D. Lgs. 152 del 2006 ss.mm.ii.;

**TENUTO CONTO** che nella predetta monografia istruttoria si dà atto che sussistono le condizioni per esprimere parere ambientale positivo, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs 152/06 ss.mm.ii., relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica condotta sul Piano Urbanistico Comunale di Siris, adottato con DCC n. 4 del 16/03/2017, a condizione che il Comune ottemperi a specifiche prescrizioni, riportate nel dispositivo;

## VISTI

- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" e ss.mm.ii.;
- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la L.R. n. 8 del 25 novembre 2004 (Piano Paesaggistico Regionale);
- la L.R. 12 Giugno 2006, n. 9 relativa a "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" e ss.mm.ii., che conferisce alle alla Provincia le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello comunale, sub-provinciale e provinciale;
- il Decreto Legislativo n. 152 del 2006 recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., con specifico riferimento alla parte seconda contenente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);
- la DGR 34/33/2008 avente ad oggetto "Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione ambientale strategica (VAS);
- le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di potere esprimere, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs 152/06 ss.mm.ii., parere ambientale positivo condizionato al recepimento di specifiche prescrizioni, come riportate nel dispositivo;

# VISTI

- la DGR n. 23/6 del 20/04/2016 con la quale il dott. Massimo Torrente è stato nominato Amministratore Straordinario della Provincia di Oristano;
- le Delibere dell'Amministratore Straordinario n. 152 del 29/11/2016, come modificata dalla successiva Delibera n. 178 del 28/12/2016 (ricognizione della macrostruttura della Provincia) e n. 12 del

Determina n. 449 del 21/06/2022 pag. 2/5

- 01/02/2017 (approvazione funzionigramma della Provincia di Oristano);
- il Decreto dell'Amministratore Straordinario n. 21 del 01/12/2021 con il quale è stato conferito al sottoscritto Dott. Raffaele Melette l'incarico di Dirigente del Settore Ambiente e Attività Produttive;

## **DATO ATTO** che:

- il Responsabile del Servizio e del procedimento dott.ssa **OBINU PIERANGELA**, vista l'istruttoria della Dott.ssa **CABOI VALENTINA**, con la presente proposta n. **1560** i cui contenuti sono riportati in premessa, attesta la regolarità e la correttezza dell'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto;
- con la proposta e adozione del presente atto tutti i soggetti coinvolti attestano l'assenza di situazioni di incompatibilità e di condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e degli art. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche recepito dall'Ente con delibera G.P. n. 13/2014;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate e trascritte

- 1 DI ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 15 del D. lgs. n.152 del 3 Aprile 2006 e ss.mm.ii. parere ambientale positivo sul Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Siris, completo degli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e allo Studio di Compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I., a condizione che il Comune di Siris, in qualità di autorità procedente, ottemperi alle seguenti prescrizioni:
- a dovranno essere recepite integralmente le prescrizioni stabilite dall'Autorità di Bacino Regionale in sede di approvazione degli studi di assetto idrogeologico (parte frane e parte idraulica) redatti in ottemperanza all'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, come sopra riportate nel paragrafo "I";
- **b** il Rapporto Ambientale deve essere rivisto e integrato per dar conto dei risultati degli Studi di Assetto idrogeologico sopra citati, così come approvati dall'Autorità di Bacino, e di come essi, e in genere la disciplina del PAI sono stati integrati nella disciplina del PUC
- **c** entro sei mesi dall'approvazione definitiva del PUC, dovrà essere trasmesso a questa autorità competente un piano di monitoraggio che contenga:
  - un approfondimento/specificazione del sistema di obiettivi e azioni rispetto a quanto individuato nel Rapporto ambientale, con una selezione di quelli specificatamente propri di un PUC e mediante esso concretamente perseguibili e realizzabili,
  - rispetto al sistema di indicatori proposto nel Rapporto Ambientale, una selezione di indicatori specificamente mirati a verificare il raggiungimento degli obiettivi del PUC, e a valutare gli effetti ambientali derivanti dalla sua attuazione, oltre che una scelta di indicatori maggiormente caratterizzanti lo stato dell'ambiente;
  - l'indicazione dei target da raggiungere con l'attuazione del Piano per i diversi indicatori individuati, dei soggetti responsabili del monitoraggio e della periodicità dei suoi aggiornamenti, e la definizione delle azioni da intraprendere nel caso si renda necessario rimodulare il Piano.
- d entro un anno dall'entrata in vigore del Piano Urbanistico Comunale il primo Rapporto di Monitoraggio dovrà essere redatto e trasmesso all'autorità competente, e pubblicato sul sito internet del Comune di Siris. I rapporti di monitoraggio periodici previsti dovranno essere resi pubblici e dovranno essere rese trasparenti le decisioni di riorientamento del Piano in funzione dei risultati rilevati. Per garantirne la piena operatività devono essere individuate adeguate risorse finanziarie. In caso di effetti ambientali

Determina n. 449 del 21/06/2022 pag. 3/5

negativi evidenziati dal monitoraggio, le azioni del Piano dovranno essere rimodulate.

#### 2 DI DARE ATTO che il Comune di Siris è tenuto a:

- provvedere, a seguito dell'approvazione definitiva, alla pubblicazione sul proprio sito web e sul BURAS della decisione finale di approvazione del Piano, con l'indicazione della sede dove si possa prendere visione del PUC approvato e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria. Tali informazioni dovranno essere notificate allo scrivente Ufficio per la loro pubblicazione anche sul sito web della Provincia quale autorità competente;
- provvedere inoltre alla pubblicazione sul proprio sito web del presente Parere Motivato, della Dichiarazione di Sintesi e delle misure adottate in merito al monitoraggio, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. Tali documenti dovranno essere trasmessi allo scrivente Ufficio per la loro pubblicazione anche sul sito web della Provincia;
- applicare il processo di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica all'elaborazione delle eventuali varianti al PUC (con l'eccezione delle cosiddette "non varianti" come definite dalla legge regionale 1/2019 di modifica della l. r. 45/1989), e dei suoi piani attuativi che non ricadano nella fattispecie di esclusione individuata nel comma 12 della legge n. 1150/1942 (comma introdotto dalla legge n. 106/2011: "lo strumento attuativo di piani urbanistici già sottoposti a valutazione ambientale strategica non è sottoposto a valutazione ambientale strategica né a verifica di assoggettabilità qualora non comporti variante e lo strumento sovraordinato in sede di valutazione ambientale strategica definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti piani volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste").

Al fine di garantire la completa attuazione del processo di VAS e l'integrazione di considerazioni ambientali nella pianificazione del territorio comunale, è opportuno che in fase di redazione degli strumenti attuativi previsti nel PUC gli obiettivi di sostenibilità individuati nel Rapporto ambientale e le misure per il loro perseguimento vengano approfonditi e specificati.

- 3 La presente determinazione è adottata esclusivamente ai sensi e per gli effetti della VAS e sono fatte salve le altre eventuali autorizzazioni, pareri e concessioni previste dalla normativa vigente.
- 4 La presente determinazione verrà trasmessa in formato digitale al Comune di Siris.
- 5 Il presente provvedimento sarà pubblicato, per la durata di 15 (quindici) giorni consecutivi, sull'Albo Pretorio on line della Provincia di Oristano e all'interno dell'apposita sezione del sito della Provincia al link http://www.provincia.or.it/it/canali/ambiente/informazioni-ambientali/valutazione-ambientale-strategica-vas/Procedimento-di-valutazione-ambientale-strategica-VAS/elenco-procedimenti-vas/
- 6 Il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Tribunale Amministrativo regionale della Sardegna, oppure con ricorso straordinario al Capo dello Stato secondo le modalità ed i termini previsti dalla Legge, da qualsiasi soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse, in conformità a quanto previsto dall'art. 146 comma 12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- 7 DI DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente atto viene espresso il parere favorevole sulla regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente regolamento.

Oristano li, 21/06/2022

IL DIRIGENTE
MELETTE RAFFAELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Determina n. 449 del 21/06/2022 pag. 4/5

Redattore: CABOI VALENTINA Funzionario: OBINU PIERANGELA Dirigente: MELETTE RAFFAELE

# PROVINCIA DI ORISTANO

Settore Ambiente e Attività produttive

Servizio Rifiuti, Tutela dell'atmosfera, Inquinamento acustico, Valutazioni Ambientali e Difesa del suolo Ufficio VAS

# Monografia Istruttoria

Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale di Siris, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e Piano di Assetto Idrogeologico

**Soggetto Proponente: Comune di Siris** 

Autorità Competente: Provincia di Oristano

# A - Scheda anagrafica

Proponente	Comune di Siris
Piano o programma	Piano Urbanistico Comunale
Territorio interessato	Intero territorio comunale di Siris
Tipologia piano	Il <b>Piano Urbanistico Comunale</b> (di seguito PUC) è uno strumento generale di governo del territorio redatto ai sensi della legge 1150/1942 e ss.mm.ii., come recepita in Sardegna dalla Legge Regionale n. 45/1989 e ss.mm.ii. Viene elaborato in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale previsto dal Codice dei beni culturali e del paesaggio (Dlgs. 42/2004 e ss.mm.ii.) e al Piano di Assetto idrogeologico, previsto dal Codice dell'ambiente (D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.), parte III, artt. 67 e 68.
	Il PUC si attua nel rispetto delle norme, direttive e circolari emanate in materia urbanistica e di tutela del paesaggio della Regione Autonoma della Sardegna.
Aree L.R. n. 31/89	Non presenti
Aree L. n. 394/91	Non presenti
Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna	Il territorio comunale di Siris è interamente ricompreso all'interno del Parco istituito con DM 16 ottobre 2001 e riformato con DM del 8 settembre 2016
Aree SIC e ZPS	Non presenti
Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)	Non presenti

Il PUC è uno strumento di gestione del territorio comunale e si compone di elaborati cartografici e tecnici oltre che di normative, regolamenti e linee guida che regolano l'attività edilizia del Comune. Ai sensi dell'art. 4 della L. R. 45/89, il Piano Urbanistico Comunale è lo strumento tramite il quale il Comune: assicura l'espansione del centro abitato in coerenza con le direttive e i vincoli regionali; regola l'uso del territorio agricolo e delle parti destinate allo sviluppo turistico e produttivo industriale - artigianale; detta norme per il recupero e l'uso del patrimonio edilizio esistente, e per una adeguata dotazione di servizi sociali e di carattere infrastrutturale del territorio comunale. Il Piano Urbanistico Comunale di Siris è stato elaborato in adeguamento al Piano **Breve descrizione** Paesaggistico Regionale, previsto dal D.lgs. 42/2004 e delle sue successive integrazioni del e modifiche, e in adeguamento al Piano di Assetto idrogeologico, previsto dal Codice piano/programma dell'ambiente (D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.), parte III, artt. 67 e 68. Il PUC integra la disciplina di particolari trasformazioni che, in rapporto alla tutela dei beni ambientali, naturali e culturali, o in dipendenza da specifiche normative, siano subordinate ad autorizzazioni particolari, nel rispetto della L.R. 25 novembre 2004, n. 8 e delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, approvato con D.P.R.S. n. 82 del 07/09/2006 e pubblicato nel BURAS n. 30 del 08/09/2006. Nello specifico il PUC di Siris contiene fra l'altro: l'individuazione del Centro di antica e prima formazione; la conferma del dimensionamento delle aree a destinazione residenziale e produttiva del PUC previgente; l'individuazione dei beni e delle aree oggetto di tutela paesaggistica e dei relativi perimetri di salvaguardia. I PUC si attuano, in alcune zone omogenee, attraverso i Piani attuativi di cui all'art. 21 della l.r. 45/1989 e ss.mm.ii.: Piani Particolareggiati (P.P.) Piani di lottizzazioni convenzionata (PdL) Piani delle aree da destinare agli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) Piani delle aree da destinare all'edilizia economica e popolare (P.E.E.P. - P.d.Z.) Piani e programmi Piani di Utilizzo del Litorale (PUL) subordinati In particolare il PUC di Magomadas si attua tramite piani attuativi per le zone di espansione residenziale e per quelle destinate ad insediamenti produttivi. Nel centro di antica e prima formazione, in assenza di piano attuativo (piano particolareggiato, sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia interna. Tempi di validità Le previsioni del PUC hanno validità giuridica a tempo indeterminato. Le scelte del del Piano Piano sono state effettuate considerando un arco temporale di dieci anni. Non vengono individuati tempi specifici di aggiornamento. Le previsioni del PUC Tempi di possono essere soggette a revisioni periodiche nei modi e con le procedure di cui aggiornamento all'art. 20 della LR 45/89 e ss.mm.ii. SOGGETTI COINVOLTI **Proponente** Comune di Siris Referenti tecnici Ing. Nicola Vacca - Responsabile dell'Area Tecnica Provincia di Oristano - Settore Ambiente e Attività produttive - Dott. Raffaele Melette **Autorità** 

competente per la VAS	
Referenti tecnici	Dott.ssa Pierangela Obinu Responsabile del Servizio Rifiuti, Tutela dell'atmosfera, Inquinamento acustico, Valutazioni Ambientali e Difesa del suolo
	Dott.ssa Valentina Caboi – Responsabile istruttoria tecnica
	R.A.S. Assessorato della Difesa dell'Ambiente
	- Servizio Sostenibilità Ambientale e Valutazione Impatti
	- Autorità ambientale
Soggetti	- Servizio tutela della natura
	- Servizio tutela delle Acque
	- Servizio tutela del suolo e politiche forestali
	- Servizio tutela dell'atmosfera e del territorio
	- Settore Gestione Rifiuti
	- Settore antinquinamento atmosferico
	- Servizio Ispettorato Ripartimentale C.F.V.A.
	Ente Foreste della Sardegna
	R.A.S. Assessorato degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica
	Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
	- Ufficio di Piano Assetti Storico Culturale, Ambientale, Insediativo
	- Servizio pianificazione territoriale comunale
competenti in	- Servizio Provinciale Gestione e Controllo del Territorio di Oristano
materia	- Servizio territoriale Demanio e patrimonio di Oristano
ambientale e pubblico interessato	- Servizio governo del territorio e di tutela paesaggistica per le Province di Oristano e Medio Campidano
	R.A.S. Assessorato dei LL.PP
	- Servizio infrastrutture e risorse idriche
	- Servizio dell'edilizia residenziale
	- Servizio del Genio Civile di Oristano
	ARPAS
	RAS Assessorato dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale
	AGRIS Sardegna
	RAS Assessorato dell'Industria
	Direzione generale dell'industria
	RAS Assessorato della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio

	RAS Assessorato dei Trasporti
	RAS Assessorato del Turismo, artigianato e commercio
	RAS Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'assistenza sociale
	Provincia di Oristano  - Ufficio di Piano  - Assessorato della Difesa dell'Ambiente - Sicurezza del territorio e Protezione Civile - Sistema dei rifiuti - Pianificazione faunistica  - Assessorato dell'Agricoltura
	- Assessorato del Sistema di Infrastrutturazione territoriale - Reti - Intermodalità - Viabilità - Mobilità - Edilizia Scolastica - Lavori Pubblici
	A.S.L. n. 05 Oristano
	Ministero per i Beni e per le Attività Culturali
	Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna
	Dipartimento per i beni Culturali e Paesaggistici
	<ul> <li>Soprintendenza per i beni architettonici (BAPPSAE) delle Province di Cagliari ed Oristano</li> </ul>
	- Soprintendenza per i beni archeologici delle Province di Cagliari ed Oristano
	Agenzia regionale per la gestione e l'erogazione degli aiuti in agricoltura (ARGEA Sardegna)
	LAORE Sardegna
	Direzione generale e del Patrimonio
	and a series of a
	ABBANOA S.p.A.
	Comune di Masullas
	Comune di Mongongiori
	Comune di Pompu
Autorità competente per l'approvazione del Piano	Consiglio Comunale di Siris

# **B-ITER PROCEDURALE**

Attivazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica	L'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica è stato comunicato dal Comune di Siris con nota n. 131 del 28/01/2016, acquisita agli atti della Provincia in pari data con prot. n. 2288.
Riunione di <i>scoping</i>	In data <b>21/04/2016</b> si è tenuto, presso la sala Consiglio del Comune di Siris, l'incontro di <i>scoping</i> con i soggetti competenti in materia ambientale previsto nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica.
Adozione del Piano	Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16/03/2017 il Comune di Siris ha adottato il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR ed al PAI
Avviso dell'avvio della consultazione	BURAS - Parte III - n. 16 del 06/04/2017: Pubblicazione dell'avviso di deposito del Piano e dei suoi vari elaborati per la consultazione pubblica
Deposito territoriale	A seguito dell'adozione con DCC n. n. 4 del 16/03/2017, il PUC, completo degli elaborati relativi alla VAS e allo Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, è stato depositato in libera visione, sino al 60° (sessantesimo) giorno dalla pubblicazione dell'avviso sul Buras, presso gli uffici dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente.  L'intera documentazione è stata pubblicata sui siti istituzionali del Comune di Siris e della Provincia di Oristano
Termine Consultazione	05/06/2017
Iter successivo all'adozione	Approvazione Studio di Assetto idrogeologico (parte frane) con Deliberazione del Comitato istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 13 del 19/06/2018  Approvazione Studio di Assetto idrogeologico in variante puntuale al PAI (parte idraulica) con Determinazione del Segretario Generale dell'AdB n. 112 prot. 7175 del 12/07/2021

# C. DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA AGLI ATTI

## **ASSETTO AMBIENTALE**

# **GEOLOGIA**

- 1 G. RELAZIONE GEOLOGICA
- 2 G. TAVOLA GEO-LITOLOGICA
- 3 G. TAVOLA GEOLOGICO-TECNICA
- 4 G. TAVOLA GEOMORFOLOGICA
- 5 G. TAVOLA IDROGEOLOGICA
- 6 G. DELL'ACCLIVITÀ

# **AGRONOMIA**

- 00 E. RELAZIONE AGRONOMICA
- 01 E. CARTA DELLA VEGETAZIONE SULLA BASE DEL CATASTALE
- 02 E. CARTA DELLA VEGETAZIONE SULLA BASE DELLA CTR
- 03 E. CARTA USO DEL SUOLO
- 04 E. CARTA DELLA CAPACITÀ D'USO DEI SUOLI
- 05 E. CARTA DELLA ZONIZZAZIONE AGRICOLA

#### **ASSETTO STORICO CULTURALE**

ARC. 00 RELAZIONE BENI PAESAGGISTICI ARCHEOLOGICI

ARC. 01 BENI PAESAGGISTICI CON VALENZA STORICO CULTURALE: CARTA DEI BENI

PAESAGGISTICI ARCHEOLOGICI

#### **ASSETTO INSEDIATIVO**

INS. 01 RETE INSEDIATIVA ED EVOLUZIONE DELL'EDIFICATO

INS. 02 PIANIFICAZIONE VIGENTE: ZONIZZAZIONE DEL CENTRO ABITATO

INS. 03 PIANIFICAZIONE VIGENTE: ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

### **PROGETTO DI PIANO**

PRO. 00 RELAZIONE GENERALE

PRO. 01 REGOLAMENTO EDILIZIO

PRO. 02 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRO. 03 RAPPORTO AMBIENTALE

PRO. 04 SINTESI NON TECNICA

PRO. 05 PIANIFICAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO DELL'AMBITO URBANO ED EXTRAURBANO SU BASE CATASTALE.

PRO. 06 PIANIFICAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO DELL'AMBITO URBANO ED EXTRAURBANO SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA

PRO. 07 PIANIFICAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO DELL'AMBITO URBANO SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA

PRO. 08 PIANIFICAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO DELL'AMBITO URBANO SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA –PERICOLOSITÀ DA FRANA

PRO. 09 PIANIFICAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO DELL'AMBITO URBANO SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA –PERICOLOSITÀ IDRAULICA

PRO. 010 CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DEI VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

#### STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

ALL. IDR. 1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALL. IDR. 2 RELAZIONE IDROLOGICA

ALL. IDR. 3 RELAZIONE IDRAULICA

ALL. IDR. 4 TABELLE E SEZIONI DI CALCOLO

TAV. IDR. 1 CARTA DEL RETICOLO IDROGRAFICO

TAV. IDR. 2 CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA: STRUMENTI VIGENTI (PGRA)

TAV. IDR. 3 CARTA DEI BACINI IMBRIFERI

TAV. IDR. 4 UBICAZIONE SEZIONI IDRAULICHE DI CALCOLO

TAV. IDR. 5 UBICAZIONE SEZIONI IDRAULICHE DI CALCOLO: DETTAGLIO AMBITO URBANO

TAV. IDR. 6 CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA TERRITORIALE

TAV. IDR. 7 CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA DI DETTAGLIO: AMBITO URBANO

# STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA

GEO. 00 RELAZIONE ILLUSTRATIVA ALLO STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICO E GEOTECNICO

GEO. 01 CARTA GEOLITOLOGICA

GEO. 02 CARTA DELL'USO DEL SUOLO

GEO. 03 CARTA DELLE PENDENZE

GEO. 04 CARTA DELL'INSTABILITÀ POTENZIALE

GEO. 05 CARTA MORFOLOGICA E DELLA FRANOSITÀ

GEO. 06 CARTA DELL'ESPOSIZIONE DEI VERSANTI

GEO. 07 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ DA FRANA

#### **D - VERIFICA PREVENTIVA**

Il Comune di Siris ha attivato il processo di VAS per il PUC senza effettuare preliminarmente la verifica di assoggettabilità poiché, in quanto strumento di pianificazione territoriale, esso è specificamente individuato fra i piani che devono essere sottoposti a VAS ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. (articolo 6, comma 2 lettera a) in recepimento della Direttiva 2001/42/CE.

#### E - FASI DI AVVIO E SCOPING DELLA VAS

Il procedimento di VAS è stato attivato dal Comune di Siris con un avviso, trasmesso con nota n. 131 del 28/01/2016, acquisita agli atti della Provincia in pari data con prot. n. 2288. Tale avviso è stato pubblicato sui siti web istituzionali del Comune di Siris e della Provincia di Oristano.

Con nota acquisita al protocollo della Provincia con n. 7822 del 04/04/2016 il Comune di Siris ha trasmesso la bozza del documento di *scoping* e convocato il relativo incontro di *scoping*, svoltosi presso il Comune in data 21/04/2016.

Con nota n. 1169 del 07/07/2016 il Comune ha trasmesso il verbale dell'incontro e il documento di *scoping* a tutti i Soggetti competenti in materia ambientale, invitando alla presentazione di eventuali osservazioni entro la scadenza del 27/07/2016.

A seguito delle osservazioni pervenute in questa fase, il documento di *scoping* definitivo è stato adottato con Delibera CC n° 19 del 02/08/2016

#### F - SINTESI OSSERVAZIONI PERVENUTE IN FASE DI SCOPING

Provincia di Oristano - Settore Ambiente e Suolo (autorità competente). Nota n. 9791 del 26/04/2016.

Rileva che è opportuna una analisi più approfondita delle componenti ambientali maggiormente pertinenti al contesto, al fine di far emergere eventuali criticità e/o opportunità utili all'individuazione di specifici obiettivi ed azioni di piano. Dovranno essere esplicitate le modalità di valutazione della coerenza esterna del PUC con i piani sovraordinati e con gli obiettivi di sostenibilità ambientale (fra i quali devono essere considerati quelli del Piano Paesaggistico regionale). Deve essere meglio definita la metodologia di valutazione degli impatti delle azioni del Piano sulle componenti ambientali e la presa in carico degli eventuali impatti negativi.

Per quanto riguarda il proseguimento della VAS con la redazione del Rapporto Ambientale, si evidenzia che da esso deve emergere in modo lineare e organico il percorso analitico di individuazione delle criticità e degli impatti derivanti dalle azioni di piano e delle misure per la loro mitigazione e compensazione. L'analisi dovrà comprendere la verifica di coerenza esterna ed esterna e la valutazione delle alternative di piano. Dovrà essere esplicitata chiaramente la declinazione degli obiettivi generali del PUC in obiettivi specifici, e di questi nelle azioni di piano. Deve essere data evidenza, con puntuali riferimenti agli elaborati progettuali del PUC, di come i risultati della valutazione e gli eventuali impatti sono presi in carico nel progetto del PUC. Infine, si specificano i requisiti del piano di monitoraggio da redigere quale allegato del Rapporto ambientale.

ARGEA Sardegna - Servizio territoriale dell'Oristanese. Nota n. 22289 del 20/04/2016.

Richiamate le competenze dell'agenzia nei procedimenti in materia di usi civici, rappresenta che il Comune di Siris è fra quelli per i quali l'iter amministrativo di accertamento degli usi stessi da parte dell'Assessorato dell'agricoltura della RAS non è ancora concluso. Dagli atti in possesso dell'ufficio risulta che nel 2004 era stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso e la relativa sospensione dei diritti d'uso delle terre

civiche di una superficie di 96 ettari circa, in favore dell'Ente Foreste della Sardegna, per un periodo di 30 anni.

Ricorda che nei terreni gravati da uso civico un uso diverso da quello tradizionale può essere assentito solo a seguito dell'approvazione di un Piano di valorizzazione delle terre civiche, in assenza del quale potrà essere assentita solo la loro destinazione a finalità pubbliche di recupero ambientale e forestazione. Nel procedimento di elaborazione del Piano è opportuna una puntuale identificazione cartografica delle terre civiche e la descrizione delle trasformazioni da esse subite e il recupero e uso futuro che si intende perseguire.

**RAS - Assessorato dei Lavori Pubblici** - Servizio territoriale opere idrauliche di Oristano. Nota n. 15126 del 21/04/2016

Rappresenta la necessità della analisi di coerenza delle azioni del PUC con il PAI e con il piano Stralcio delle Fasce Fluviali, e che fra gli obiettivi di sostenibilità che dovranno essere individuati nel Rapporto ambientale siano compresi la tutela idrogeologica e la tutela dei corsi d'acqua e degli alvei. Il Rapporto ambientale dovrà inoltre analizzare le possibili interferenze del Piano con il reticolo idrografico interessante il territorio comunale (si richiamano le disposizioni di cui all'art. 26 delle norme del PAI e al RD n. 523/1904)

**RAS - Assessorato della Difesa dell'Ambiente - Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale** - Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Oristano. Nota n. 48798 del 28/07/2016.

Rappresenta che nel territorio di Siris non è presente vincolo idrogeologico perimetrato ai sensi dell'art. 1 del RDL 3267/1923. Richiama che tutti i boschi e i pascoli di proprietà pubblica, in assenza di uno specifico atto di pianificazione forestale, sono soggetti al rispetto delle prescrizioni di massima e di polizia forestale vigenti. Tutte le piante di sughera sono tutelate dalle disposizioni della I.r. 4/1994. Tutte le aree boscate e pascolive interessate da incendi negli ultimi 15 anni sono vincolate ai sensi della legge 353/2000 e ss.mm.ii. Suggerisce il ricorso al geoportale RAS, in assenza di dati specifici, per la ricognizione delle superfici boscate di quelle percorse da incendi.

#### **G - INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE**

Nelle fasi preliminari della procedura è stato pubblicato sui siti web istituzionali del Comune e della Provincia di Oristano l'avviso di avvio del procedimento di VAS del PUC del Comune di Siris in adeguamento al PPR e al PAI.

Nella fase di deposito del PUC e relativi elaborati, al fine della massima informazione e partecipazione di tutti i soggetti interessati, l'autorità procedente ha messo a disposizione, presso il Comune di Siris e presso gli uffici del Settore Ambiente della Provincia di Oristano il PUC completo degli elaborati relativi alla VAS e allo Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica.

La notizia dell'avvenuto deposito è stata pubblicata sul BURAS - Parte III - n. 46 del 24/10/2019 (rettificata con avviso pubblicato nel BURAS n. 16 del 06/04/2017

Gli elaborati del Piano sono stati pubblicati nella sezione *Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio* del sito del Comune di Siris

Con nota n. 56 del 13/01/2022, acquisita al protocollo in pari data con n. 530, il Comune ha certificato che durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni al PUC da parte di Enti, cittadini o portatori di interesse.

#### **H - VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE**

Nel territorio comunale di Siris non sono presenti nodi della Rete *Natura 2000* e il PUC non è dunque oggetto di Valutazione di Incidenza Ambientale.

# I - PARERE STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E DI COMPATIBILITÀ GEOLOGICA E GEOTECNICA

#### Regione Sardegna - Autorità di Bacino regionale

Con Deliberazione n. 13 del 19/06/2018 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale è stato approvato lo Studio di compatibilità geologica e geotecnica - parte frane (elaborati: Relazione illustrativa e Carta della pericolosità da frana) del Comune di Siris ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI con le seguenti prescrizioni:

- che, conformemente a quanto previsto nell'art. 65, comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le nuove aree di pericolosità idrogeologica individuate dallo studio, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente delibera, siano soggette alle misure di salvaguardia di cui all'art. 4, art. 8 commi 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del PAI e che, nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle della pianificazione vigente in materia di assetto idrogeologico e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;
- che, in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, il Comune di Siris è tenuto ad attivare, ai sensi dell'art. 37 delle Norme di Attuazione del PAI, le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al PAI, per le nuove aree a pericolosità idrogeologica di cui sopra individuate nello studio;
- che, nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti PAI, il Comune di Siris recepisca, nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente, le limitazioni d'uso prescritte dalle Norme di Attuazione del PAI per gli ambiti a pericolosità media, elevata e molto elevata da frana individuati nello studio in argomento;
- che particolare considerazione venga posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 8, 9, 10 e 12 delle Norme di Attuazione del PAI in relazione alla regolamentazione e istituzione delle fasce speciali di tutela, per quanto concerne le aree individuate a pericolosità idrogeologica;
- che, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità idrogeologica individuate e per le variate condizioni di rischio il Comune predisponga o adegui la pianificazione comunale di Protezione Civile di cui al D. Lgs.1/2018.

Con Determinazione del Segretario Generale n. 112 prot. 7175 del 12/07/2021 è stata approvata la variante puntuale al PAI relativa alla parte idraulica dello Studio di assetto idrogeologico, stabilendo al contempo

- di disporre che le aree di pericolosità individuate dalla presente variante puntuale al PAI sono immediatamente soggette alla disciplina delle Norme di Attuazione del PAI;
- di evidenziare in relazione alla presenza di aree a pericolosità idrogeologica e di aree a rischio idrogeologico, conformemente all'art. 23 comma 15 delle Norme di Attuazione del PAI, il Comune è tenuto a predisporre o ad adeguare la pianificazione comunale di Protezione Civile di cui al D.Lgs. n. 1/2018.

# L - VALUTAZIONI CONCLUSIVE AI FINI DEL RILASCIO DEL PARERE MOTIVATO

Con riferimento al Piano Urbanistico Comunale di Siris completo degli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e dello Studio di Compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, adottato con delibera del Consiglio Comunale (D.C.C.) n° 24 del 09.10.2019, si riportano le seguenti considerazioni:

- il processo di VAS è stato sviluppato in conformità con la legislazione vigente in materia, in ottemperanza al disposto della Direttiva 2001/42/CE e del Decreto Legislativo 152 del 2006 e ss.mm.ii.
- la valutazione ambientale strategica è stata effettuata durante la fase preparatoria del piano e ha portato all'elaborazione del Rapporto Ambientale che rispetta i contenuti descritti nell'allegato VI del Decreto Legislativo 152 del 2006.
- la proposta di piano ed il rapporto ambientale sono stati messi a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico interessato in maniera tale da garantire l'effettiva opportunità di esprimere il proprio parere.
- gli elaborati di Piano e della VAS devono essere aggiornati, ove necessario, per tener conto delle risultanze degli studi di assetto idrogeologico (parte frane e parte idraulica) come approvati dall'Autorità di Bacino e in recepimento delle prescrizioni contenute nei relativi atti di approvazione sopra citati al paragrafo I. Il Rapporto Ambientale deve essere rivisto e integrato per dar conto dei risultati degli studi stessi e di come essi sono stati integrati nella disciplina del PUC.
- il sistema degli obiettivi e azioni del PUC come descritto nel Rapporto Ambientale

Per quanto sopra premesso e considerato quanto riportato nella presente istruttoria, si ritiene che sussistano le condizioni per esprimere, ai sensi dell'articolo 15 del D. lgs 152/06 e ss.mm.ii., parere ambientale positivo relativamente alla valutazione ambientale strategica condotta sul Piano Urbanistico Comunale di Siris adottato con DCC n. 24 del 09.10.2019, a condizione che il Comune di Siris ottemperi alle seguenti indicazioni e prescrizioni:

- a) dovranno essere recepite integralmente le prescrizioni stabilite dall'Autorità di Bacino Regionale in sede di approvazione degli studi di assetto idrogeologico (parte frane e parte idraulica) redatti in ottemperanza all'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, come sopra riportate nel paragrafo I
- b) il Rapporto Ambientale deve essere rivisto e integrato per dar conto dei risultati degli Studi di Assetto idrogeologico sopra citati, così come approvati dall'Autorità di Bacino, e di come essi, e in genere la disciplina del PAI sono stati integrati nella disciplina del PUC
- c) entro sei mesi dall'approvazione definitiva del PUC, dovrà essere trasmesso a questa autorità competente un piano di monitoraggio che contenga:
  - un approfondimento/specificazione del sistema di obiettivi e azioni rispetto a quanto individuato nel Rapporto ambientale, con una selezione di quelli specificatamente propri di un PUC e mediante esso concretamente perseguibili e realizzabili,
  - rispetto al sistema di indicatori proposto nel Rapporto Ambientale, una selezione di indicatori specificamente mirati a verificare il raggiungimento degli obiettivi del PUC, e a valutare gli effetti ambientali derivanti dalla sua attuazione, oltre che una scelta di indicatori maggiormente caratterizzanti lo stato dell'ambiente;
  - l'indicazione dei target da raggiungere con l'attuazione del Piano per i diversi indicatori individuati, dei soggetti responsabili del monitoraggio e della periodicità dei suoi aggiornamenti, e la definizione delle azioni da intraprendere nel caso si renda necessario rimodulare il Piano.
- d) entro un anno dall'entrata in vigore del Piano Urbanistico Comunale il primo Rapporto di Monitoraggio dovrà essere redatto e trasmesso all'autorità competente, e pubblicato sul sito internet del Comune di Siris. I rapporti di monitoraggio periodici previsti dovranno essere resi pubblici e dovranno essere rese trasparenti le decisioni di riorientamento del Piano in funzione dei risultati rilevati. Per garantirne la piena operatività devono essere individuate adeguate risorse finanziarie. In caso di effetti ambientali negativi evidenziati dal monitoraggio, le azioni del Piano dovranno essere rimodulate.

Si dà atto che il Comune di Siris è tenuto a sottoporre a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica i piani attuativi del PUC che non ricadano nella fattispecie di esclusione individuata nel comma 12 della legge n. 1150/1942 (come innovata dalla legge n. 106/2011) e le eventuali varianti al PUC (con l'eccezione delle cosiddette "non varianti" come definite dalla legge regionale 1/2019 di modifica

della I. r. 45/1989). Al fine di garantire la completa attuazione del processo di VAS e l'integrazione delle considerazioni ambientali nella pianificazione del territorio comunale, è opportuno che in fase di redazione degli strumenti attuativi previsti nel PUC gli obiettivi di sostenibilità individuati nel Rapporto ambientale e le misure per il loro perseguimento vengano approfonditi e specificati.

Il Dirigente Dott. Raffaele Melette

Dott.ssa V. Caboi: Resp. Istruttoria Dott.ssa P. Obinu: Resp. procedimento