



COMUNE DI ZEDDIANI

PROVINCIA DI ORISTANO

Ufficio Tecnico

Via Roma 103 – 09070 Zeddiani OR - tel. 0783/418000; fax.0783/418267; C.F.:00070410956

Protocollo n° 134 del 12.01.2022

ALL'AUTORITÀ COMPETENTE
Provincia di Oristano
Settore Ambiente e Suolo
provincia.oristano@cert.legalmail.it

AI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE
R.A.S. Ass.to Difesa Ambiente Servizio S.A.V.I.
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

R.A.S. Ass.to Difesa Ambiente Servizio Tutela della Natura
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

R.A.S. Ass.to Difesa Ambiente Servizio Atmosfera e Territorio
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

R.A.S. Ass.to Difesa Ambiente Servizio Tutela Suolo e Politiche
Forestali
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

R.A.S. Assessorato della difesa dell'ambiente
Direzione generale della difesa dell'ambiente
Servizio Valutazioni Ambientali
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

R.A.S. Assessorato della difesa dell'ambiente
Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale
cfva.direzione@pec.regione.sardegna.it

R.A.S. Assessorato della difesa dell'ambiente
Servizio territoriale dell'Ispettorato ripartimentale di Oristano
cfva.sir.or@pec.regione.sardegna.it

R.A.S. Ass.to EE.LL. Finanze e Urbanistica –
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e
della Vigilanza Edilizia
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

R.A.S. Ass.to EE.LL. Finanze e Urbanistica – Direzione Generale
della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio politiche per le aree urbane
cell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

R.A.S. Ass.to EE.LL. Finanze e Urbanistica –
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica
Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio gestione e monitoraggio delle trasformazioni territoriali
cell.urb.gmt@pec.regione.sardegna.it

R.A.S. Ass.to dei Lavori Pubblici – Servizio Interventi nel Territorio
llpp.seb@pec.regione.sardegna.it

R.A.S. Ass.to dei Lavori Pubblici
Direzione Generale dei Lavori Pubblici
Servizio del Genio Civile di Oristano
llpp.stoior@pec.regione.sardegna.it

R.A.S. Ass.to EE.LL. Finanze e Urbanistica
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica
Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

R.A.S. Ass.to Enti Locali Finanze e Urbanistica
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica
Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e Medio
Campidano
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

R.A.S. Ass.to Enti Locali Finanze e Urbanistica
Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano - Nuoro -
Medio Campidano
eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it

ARGEA SARDEGNA
Agenzia regionale per il sostegno all'agricoltura
argea@pec.agenziaargea.it

LAORE SARDEGNA
Agenzia regionale per lo sviluppo in agricoltura
protocollo.agenzia.laore@legalmail.it

Ente Foreste Sardegna
protocollo.dg@pec.enteforestesardegna.it
ARPAS – Direzione Tecnico Scientifica
Dipartimento Provinciale di Oristano
dipartimento.or@pec.arpa.sardegna.it

Autorità d'Ambito
protocollo@pec.ato.sardegna.it

Autorità di Bacino Regione Autonoma della Sardegna
Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della
Sardegna
pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it;

M.I.B.A.C.
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna
Soprintendenza per i Beni Architettonici,
Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici
per le Province di Cagliari e Oristano
TUTELA BENI PAESAGGISTICI
mbac-sbeap-ca@mailcert.beniculturali.it

M.I.B.A.C.
Direzione Regionale per i Beni Culturali
e Paesaggistici della Sardegna
Soprintendenza per i Beni Archeologici
per le Province di Cagliari e Oristano
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DELLA SARDEGNA
mbac-sar-sar@mailcert.beniculturali.it

M.I.B.A.C.
Direzione Regionale per i Beni Culturali
e Paesaggistici della Sardegna
Segretariato regionale del Ministero dei beni
e delle attività culturali e del turismo della Sardegna
mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it

Comando Militare Autonomo della Sardegna SM
Ufficio logistico, Infrastrutture e servizi militari
Segreteria del Comitato Misto Paritetico
cma_sardegna@postacert.difesa.it

Aeronautica Militare
Comando Scuole della A.M. - Terza Regione Aerea
Reparto Territorio e Patrimonio
aeroscuoleaeroregione3@postacert.difesa.it

OGGETTO : Trasmissione elaborati Piano urbanistico preliminare ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. 45/89.

Ai fini dell'attivazione della procedura di valutazione dello studio piano urbanistico preliminare, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 nella seduta del 16/04/2021, si trasmette in allegato copia della stessa nonché i seguenti elaborati:

PARTE FRANE (ARTICOLO 8, COMMA 2 BIS DELLE NTA DEL PAI)

1. Tav. 1 Carta della pericolosità idraulica del PAI scala 1:5.000
2. Tav. 2 Carta della pericolosità idraulica del PSFF scala 1:5.000
3. Tav. 3 Carta dei tronchi critici e degli elementi a rischio scala 1:5.000
4. Tav. 4 Carta dei curve number. Territorio comunale scala 1:10.000
5. Tav. 5 Carta dei sottobacini idraulici scala 1:5.000
6. Tav. 6 Carta di inquadramento fotografico scala 1:5.000
7. Tav. 7 Carta delle aree a significativa pericolosità idraulica scala 1:5.000
8. Doc. 1 Relazione Idrologica e Idraulica

PARTE IDRAULICA (ARTICOLO 8, COMMA 2 BIS DELLE NTA DEL PAI)

1. Tav. 1 Carta Litologica scala 1: 5.000
2. Tav. 2 Carta dell'uso del suolo scala 1: 5.000
3. Tav. 3 Carta della pendenza dei versanti scala 1: 5.000
4. Tav. 4 Carta dell'instabilità potenziale dei versanti scala 1: 5.000
5. Tav. 5 Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi scala 1: 5.000
6. Tav. 6 Carta di sintesi della pericolosità da frana Hg – Territorio comunale scala 1: 5.000
7. Tav. 7 Carta di sintesi della pericolosità da frana Hg – Ambito urbano scala 1: 2.000
8. Tav. 8 Carta del Rischio Idraulico
9. Tav. 9 Carta degli elementi a rischio

10. Doc. 1 Relazione Geologica e Geotecnica

A. STUDIO AGRONOMICO

- A1. Tav. 1 Unità di Terre scala 1: 5.000
- A2. Tav. 2 Capacità d'uso dei suoli scala 1: 5.000
- A3. Tav. 3 Uso del suolo scala 1: 5.000
- A4. Tav. 4 Copertura vegetale scala 1: 5.000
- A5. Doc. 1 Relazione agronomica

B. STUDIO GEOLOGICO

- B1. Tav. 1 Carta Geo-litologica scala 1: 5.000
- B2. Tav. 2 Carta geologico-tecnica scala 1: 5.000
- B3. Tav. 3 Carta geomorfologica scala 1: 5.000
- B4. Tav. 4 Carta idrogeologica scala 1: 5.000
- B5. Tav. 5 Carta dell'acclività scala 1: 5.000
- B6. Tav. 6 Carta di sintesi della pericolosità da frana Hg (Art. 8, comma 2 NTA del PAI) scala 1: 5.000
- B7. Tav. 7 Carta di sintesi della pericolosità idraulica Hi (Art. 8, comma 2 NTA del PAI) scala 1: 5.000
- B8. Doc. 1 Il riordino delle conoscenze: ambito geologico, geomorfologico, idrogeologico. Relazione

illustrativa

ADEGUAMENTO DEL PUC AL PPR. ASSETTO STORICO – CULTURALE

- C1. Tav. 1 Beni storico-culturali scala 1: 5.000
- C2. Tav. 2 Carta del rischio archeologico scala 1: 5.000
- C3. Doc. 1 Relazione storico-archeologica

ADEGUAMENTO DEL PUC AL PPR. ASSETTO INSEDIATIVO

- D1. Tav. 1 Piano Paesaggistico Regionale (PPR) scale varie
- D2. Tav. 2.1 Inquadramento territoriale. Valori storici, ambientali e paesaggistici scala 1:20.000
- D3. Tav. 2.2 Inquadramento urbano. Reti, poli urbani e morfologia del costruito scala 1:10.000
- D4. Tav. 3.1 Ortofoto Centro Urbano (volo aereo 30/10/2014) scala 1:2.000
- D5. Tav. 3.2 Ortofoto Intero territorio comunale (Bing Maps 2013 HERE) scala 1:5.000
- D6. Tav. 3.3 Carta Tecnica Comunale scala 1:2.000
- D7. Tav. 3.4 Edifici per numero di piani scala 1:2.000
- D8. Tav. 4 PUC vigente. Zone territoriali omogenee scala 1:5.000
- D9. Tav. 5.1 PUC vigente. Analisi rapporto di copertura esistente ZTO B scala 1:2.000
- D10. Tav. 5.2 PUC vigente. Analisi indice di edificazione esistente ZTO B scala 1:2.000
- D11. Tav. 5.3 PUC vigente. Analisi stato attuazione ZTO C scala 1:2.000
- D12. Tav. 5.4 PUC vigente. Analisi stato attuazione ZTO D scala 1:2.000
- D13. Tav. 5.5 PUC vigente. Analisi stato attuazione ZTO S scala 1:2.000

D14. Tav. 6 Sistemi insediativo, storico-culturale e ambientale del PPR scala 1:5.000

D15. Doc. 1 Relazione assetto insediativo

PROGETTO

A. USI E MODALITÀ

P1. Tav. 1 Zonizzazione INTERO TERRITORIO COMUNALE scala 1:5.000

P2. Tav. 2.1 Zone significative. ZEDDIANI scala 1:2.000

P3. Tav. 2.2 Zone significative. ZONA INDUSTRIALE scala 1:2.000

B. RELAZIONI E NORMATIVA

P4. Doc. 1 Norme Tecniche di Attuazione

P5. Doc. 2 Regolamento Edilizio

P6. Doc. 3 Relazione illustrativa

P7. Doc. 4 Dimensionamento

P8. Doc. 5 Schede aree di trasformazione

C. VALUTAZIONI AMBIENTALI (VAS)

P9. Doc. 6 VAS Rapporto Ambientale

All. A Carta di sovrapposizione del PUC con il contesto ambientale e paesaggistico di riferimento

P10. Doc. 7 VAS Sintesi non Tecnica

D. PERICOLOSITÀ IDRAULICHE E GEOLOGICHE (PAI). COMPATIBILITÀ PUC/PAI

P11. Tav. 3.1 Sovrapposizione tra pericolosità idraulica e zoning PUC. Ambito extraurbano scala 1:5.000

P12. Tav. 3.2 Sovrapposizione tra pericolosità idraulica e zoning PUC. Ambito urbano scala 1:2.000

P13. Tav. 4.1 Sovrapposizione tra pericolosità geologica e zoning PUC. Ambito extraurbano scala 1:5.000

P14. Tav. 4.2 Sovrapposizione tra pericolosità geologica e zoning PUC. Ambito urbano scala 1:2.000

P15. Doc. 8 Relazione di Compatibilità Idraulica

P16. Doc. 9 Relazione di Compatibilità Geologica e Geotecnica

Di seguito il link da cui scaricare la documentazione con scadenza in **giorni 6**: <https://we.tl/t-4RqrC2ksx9>

Distinti Saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Ing. Riccardo Vacca

(Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" - D.Leg.vo 82/2005)