



COMUNE DI USELLUS

Provincia di Oristano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.3DEL 18/02/2016

OGGETTO:

ADEGUAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.). ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA DELIBERA C.C. N. 47/2015. RIADOZIONE DEL PUC, DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA.

L'anno duemilasedici addì diciotto del mese di febbraio, alle ore diciotto e minuti quindici, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Atzori Felice - Sindaco	Sì
2. Melis Lucio - Vice Sindaco	Sì
3. Addari Giovanni - Consigliere	Sì
4. Casu Pierpaolo - Consigliere	Sì
5. Murru Alessandro - Consigliere	Sì
6. Atzei Adriano - Consigliere	Sì
7. Pisu Debora - Consigliere	Sì
8. Serra Bruno - Consigliere	Sì
9. Accalai Giuseppe - Consigliere	Sì
10. Pisu Stefano - Consigliere	Sì
11. Avolio Francesco - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale SGARIGLIA MARIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Atzori Felice nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Usellus ha in corso l'approvazione del P.U.C., a seguito di proposta di variante generale, senza mai aver ottenuto il parere favorevole da parte della RAS;

DATO ATTO che per l'ottenimento della verifica di coerenza da parte della Regione ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 7/2002 risulta necessario procedere all'adeguamento dello strumento urbanistico vigente alle prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

CONSIDERATO che con deliberazione G.C. n. 59 del 05.07.2012 veniva costituito l'ufficio di Piano con indicazione delle specifiche professionalità interne ed esterne all'Ente che ne avrebbero dovuto far parte;

PRESO ATTO che l'ufficio di Piano per la redazione del PUC in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. risulta così composto:

A) professionalità interne:

- Coordinatore Responsabile dell'Ufficio di Piano: Ing. Angelica Sedda;
- Supporto al Coordinatore Responsabile dell'Ufficio di Piano: Geom. Ignazio Melis;

B) professionalità esterne:

- Ingegnere (esperto in assetto ambientale - assetto storico culturale – assetto insediativo, valutazione ambientale strategica): Ing. Tiziano Simbula;
- archeologo (assetto storico-culturale - beni identitari): dott. Archeologo Pietro Francesco Serrelli;
- geologo (assetto ambientale): Dott. Giovanna Frau;
- agronomo (assetto ambientale): Dott. Agr. Massimo Cau;

RILEVATO che il nuovo strumento urbanistico, adeguato al P.P.R. e al P.A.I., disciplinerà l'organizzazione degli usi e delle trasformazioni dell'intero territorio comunale, in stretta relazione con il P.P.R. e sulla base delle indicazioni contenute nelle linee guida per la formazione degli strumenti urbanistici comunali approvate con Deliberazione G.R. n. 44/51 del 14.12.2010 "Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali";

APPURATO che lo stesso P.U.C. assume un carattere fortemente strategico nell'indirizzare un modello di sviluppo del territorio basato sulla conoscenza dei caratteri identitari di Usellus e del suo territorio dove particolare rilievo è attribuito alla sostenibilità ambientale delle scelte pianificatorie e al miglioramento della qualità della vita per i residenti;

RICHIAMATI inoltre gli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 152/2006, in recepimento della Direttiva 2001/42/CE, i quali prevedono l'obbligatorietà della VAS per tutti i Piani ed i Programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

CONSIDERATO, inoltre, che le "Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali" sopra citate, stabiliscono che la prima fase del processo di redazione del P.U.C. (FASE 0: PREPARAZIONE) all'interno del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica debba prevedere la definizione degli obiettivi generali del PUC da parte dell'Amministrazione comunale;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 17 del 30.08.2012 con la quale, al fine di poter procedere con l'adeguamento dello strumento urbanistico vigente al P.P.R. e al P.A.I., si approvavano, gli obiettivi strategici di sostenibilità economica, sociale e ambientale del PUC di Usellus in conformità alla "FASE 0" delle Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali;

PRESO ATTO che in coerenza con le procedure stabilite dalla Regione Sardegna in materia di Valutazione Ambientale Strategica con propria Deliberazione 44/51 del 14 dicembre 2010, sono state espletate tutte le fasi procedurali previste, e in particolare nell'ambito della "FASE 0 – PREPARAZIONE" il Comune di Usellus, in qualità di Autorità Procedente, dava avvio alla Procedura di V.A.S. con Avviso Pubblico prot. n. 5978 del 04/09/2012 e con apposita comunicazione alla Amministrazione Provinciale di Oristano, in qualità di Amministrazione Competente;

RILEVATO che con nota prot. n. 5822 del 11.12.2012 il Comune di Usellus, in qualità di Amministrazione Procedente, ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D. Lgs. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. n. 4/2008, convocava i soggetti ambientali competenti così come individuati nel Documento di Scoping, all'incontro preliminare di Scoping in data 10.01.2013, ore 13.00;

PREMESSO, altresì, che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 67 del 10.07.2006 veniva approvato il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico della Regione Sardegna (PAI), aggiornato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 35 del 21.03.2008;

RILEVATO che:

- il P.A.I. ha valore di piano territoriale di settore e in quanto recante prescrizioni d'uso e interventi per ridurre il pericolo ed il rischio idrogeologico e per tutelare l'incolumità pubblica, attività e beni di importanza strategica ed il patrimonio ambientale e culturale prevale sui piani e programmi di settore di livello regionale, così come prevale sulle previsioni dei piani urbanistici comunali, dei relativi strumenti di attuazione, dei programmi pluriennali di attuazione e dei regolamenti edilizi comunali, come indicato agli articoli 4 e 6 delle Norme di Attuazione (NTA) del P.A.I.;
- come previsto all'articolo 8 delle NTA, che definisce gli indirizzi per la pianificazione urbanistica, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo e di varianti agli strumenti urbanistici vigenti i Comuni predispongono appositi studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione. - come previsto dagli articoli 24 e 25 commi 7 delle NTA, gli studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica devono essere approvati dall'Autorità Idraulica competente per territorio, ossia l'Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (A.D.I.S.);

RICHIAMATA la Deliberazione G.C. n. 109 del 27.12.2012 con la quale:

- si stabiliva di effettuare lo studio di cui all'art. 8, comma 2 delle norme di attuazione del PAI riferito a tutto il territorio comunale;
- si demandava al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione degli atti seguenti e conseguenti, nonché quelli relativi all'assunzione dei necessari impegni di spesa;

VISTA la nota prot. gen. n. 86 del 08.01.2013, con la quale la RAS-Servizio Difesa del Suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni, impossibilitata a partecipare alla predetta riunione preliminare di Scoping convocata per il giorno 10.01.2013 faceva presente quanto segue:

- in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici, l'adempimento fondamentale inerente al PAI consiste nella redazione (indipendentemente dall'esistenza o meno di aree perimetrate dal PAI) di appositi studi di compatibilità idraulica e geotecnica così come previsto dall'art. 8 delle N.A. del PAI, estesi a tutto il territorio comunale;
- risulta necessario affidare con la massima tempestività il suddetto studio a professionalità adeguate, nella fattispecie un ingegnere ed un geologo al fine di inserire nel rapporto ambientale le conclusioni dello studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica;

PRESO ATTO che in data 10.01.2013 alle ore 10.00, presso l'aula consiliare del Comune, si svolgeva la "FASE 1 – SCOPING" presso l'aula consiliare del Comune con i soggetti ambientali competenti finalizzato a:

- individuare l'ambito di influenza del PUC dal punto di vista delle possibili ripercussioni sull'ambiente;
- definire le informazioni da includere nel rapporto ambientale, nonché la loro portata e il loro livello di dettaglio;
- definire le modalità di svolgimento delle consultazioni con il pubblico e con i soggetti con competenze ambientali;
- stabilire il termine entro il quale la fase di scoping debba intendersi conclusa, tenendo presente che, a mente del comma 2 dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006, e ss.mm.ii., "la consultazione prevista nell'ambito della fase di scoping, si conclude entro 90 giorni, salvo quanto diversamente concordato".

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 1 del 18.01.2013 con la quale si affidava alla Dott.ssa Giovanna Frau, con studio in Tuili (VS), Via Aldo Moro, n. 9, CF. FRAGNN73C58H856J lo svolgimento dei servizi "Studio di compatibilità geologica-geotecnica esteso a tutto il territorio comunale";
- Determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 52 del 20.03.2013 con la quale si affidava all'Ing. Matteo Pintore, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 6578, lo svolgimento dei servizi "Studio di compatibilità idraulica estesa a tutti i corsi d'acqua del territorio comunale";

PRESO ATTO quindi che l'Ufficio di Piano è stato integrato con le suddette figure professionali;

DATO ATTO che per quanto concerne la "FASE 2 – REDAZIONE" ciascun componente dell'ufficio di Piano, ognuno per le proprie competenze, ha provveduto a redigere il PUC in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I.;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 47 del 18.12.2015 con la quale si adottava ai sensi dell'art. 20 della LR 45/89, il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I. composto dagli elaborati redatti dall'Ufficio di Piano, unitamente al rapporto ambientale e alla sintesi non tecnica così come di seguito riportato:

- All. 01 - Relazione agronomica
- All. 02 - Relazione geologica
- All. 02 a - Relazione di compatibilità geologica e geotecnica
- All. 03 a - Relazione generale dello Studio di compatibilità idraulica (Elaborati Descrittivi e Grafici)
- All. 03 b - Quaderno delle sezioni dei corsi d'acqua
- All. 04 - Relazione archeologica
- All. 05 - Rapporto Ambientale Sintesi non tecnica
- All. 06 a - Relazione illustrativa
- All. 06 b - Tabelle riepilogative, dotazioni volumetriche e servizi
- All. 06 c - Regolamento edilizio
- All. 06 d - Norme d'attuazione
- All. 06 e - Norme in materia di urbanistica commerciale
- Tav. 01 a - Carta della vegetazione
- Tav. 01 b - Carta d'uso dei suoli
- Tav. 01 c - Capacità d'uso dei suoli
- Tav. 01 d - Zonizzazione agricola
- Tav. 02 a - Carta geolitologica
- Tav. 02 b - Carta geomorfologica
- Tav. 02 c - Carta geologico-tecnica
- Tav. 02 d - Carta idrogeologica
- Tav. 02 e - Carte delle acclività
- Tav. 02 f - Carte delle acclività
- Tav. 02 g - Carta della instabilità potenziale dei versanti

Tav. 02 h	-	Carta dei fenomeni franosi
Tav. 02 i	-	Carta della pericolosità da frana
Tav. 02 l	-	Carta della pericolosità centro urbano
Tav. 03	-	Inquadramento su base CTR
Tav. 04 a	-	Planimetria con sezioni – Rii Spironcia, Sa Grutta e Bias Arrubias – Rio Domus de Funtanas (Su Scannaiu)
Tav. 04 b	-	Planimetria con sezioni – Rio Funtanedda – Rio Is Congiaos (canale Frissa)
Tav. 04 c	-	Planimetria con sezioni – Rio Caredda (Musciuridda) - Grannaxiu
Tav. 05 a	-	Pericolosità idraulica - Rii Spironcia, Sa Grutta e Bias Arrubias – Rio Domus de Funtanas (Su Scannaiu)
Tav. 05 b	-	Pericolosità idraulica – Rio Funtanedda – Rio Is Congiaos (canale Frissa)
Tav. 05 c	-	Pericolosità idraulica – Rio Caredda (Musciuridda) - Grannaxiu
Tav. 05 d	-	Pericolosità idraulica – dettaglio centro abitato di Usellus - Rio Spironcia
Tav. 05 e	-	Pericolosità idraulica – dettaglio centro abitato Escovedu - Rio Funtanedda
Tav. 06 a	-	Carta archeologica
Tav. 06 b	-	Carta archeologica
Tav. 06 c	-	Carta archeologica
Tav. 07 a	-	Zonizzazione Vigente - Usellus
Tav. 07 b	-	Zonizzazione Usellus - Escovedu
Tav. 07 c	-	Zonizzazione - Escovedu
Tav. 08 a	-	Zonizzazione Usellus nord
Tav. 08 b	-	Zonizzazione Usellus centro
Tav. 08 c	-	Zonizzazione Usellus sud
Tav. 08 d	-	Zonizzazione Escovedu nord
Tav. 08 e	-	Zonizzazione Escovedu sud

PRESO ATTO che:

- gli atti adottati venivano messi a disposizione del pubblico presso l'Ufficio di Segreteria Comunale e presso la provincia di Oristano (Autorità Competente) in formato digitale ed in formato cartaceo;
- il PUC, unitamente al rapporto ambientale e alla sintesi non tecnica sono stati trasmessi in formato digitale, presso l'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione e all'Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica.
- dell'avvenuto deposito era data notizia mediante:
 - pubblicazione sull'Albo del comune (ai sensi della L.R. 45/89);
 - affissione di manifesti (ai sensi della L.R. 45/89);
 - pubblicazione sul BURAS a decorrere dal 14.01.2016;
 - pubblicazione su un quotidiano a diffusione regionale a decorrere dal 14.01.2016;

VISTA la nota acclarata al prot. generale del Comune con il n. 372 del 26.01.2016, con la quale la Provincia di Oristano, in qualità di Autorità competente, comunicava che l'"Allegato 05 - Rapporto Ambientale Sintesi non Tecnica" si riferiva esclusivamente ai contenuti della Sintesi non Tecnica e non contemporaneamente, non avendone i contenuti, al Rapporto Ambientale, come invece previsto dell'Allegato VI alla parte II del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE, inoltre che nella suddetta nota, la Provincia di Oristano, chiedeva al comune di Usellus, di riadottare la proposta di Piano, completa di tutti gli elaborati richiesti dal procedimento di VAS, al fine di permettere il corretto svolgimento della procedura e l'espressione del proprio parere di competenza;

ATTESO CHE l'adozione dell'Allegato 05 - Rapporto Ambientale Sintesi non Tecnica", così come redatto dall'Ing. Tiziano Simbula è in violazione dell'Allegato VI alla parte II del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art. 21 octies della L. n. 241/1990, il quale, disciplinando l'istituto dell'autotutela amministrativa, prevede l'annullabilità del provvedimento amministrativo adottato in violazione di legge;

RITENUTO doveroso, per le esposte ragioni, annullare in via di autotutela la deliberazione C.C. n. 47 del 18.12.2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21octies sopracitato;

CONSIDERATO, inoltre, necessario riadottare il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. costituito dai seguenti elaborati redatti dai componenti dall'Ufficio del Piano, integrati con l'aggiunta dell'allegato 05a - Rapporto Ambientale redatto dall'Ing. Tiziano Simbula:

- All. 01 - Relazione agronomica
- All. 02 - Relazione geologica
- All. 02 a - Relazione di compatibilità geologica e geotecnica
- All. 03 a - Relazione generale dello Studio di compatibilità idraulica (Elaborati Descrittivi e Grafici)
- All. 03 b - Quaderno delle sezioni dei corsi d'acqua
- All. 04 - Relazione archeologica
- All. 05 - Sintesi non tecnica
- All. 05a - Rapporto Ambientale
- All. 06 a - Relazione illustrativa
- All. 06 b - Tabelle riepilogative, dotazioni volumetriche e servizi
- All. 06 c - Regolamento edilizio
- All. 06 d - Norme d'attuazione
- All. 06 e - Norme in materia di urbanistica commerciale
- Tav. 01 a - Carta della vegetazione
- Tav. 01 b - Carta d'uso dei suoli
- Tav. 01 c - Capacità d'uso dei suoli
- Tav. 01 d - Zonizzazione agricola
- Tav. 02 a - Carta geolitologica
- Tav. 02 b - Carta geomorfologica
- Tav. 02 c - Carta geologico-tecnica
- Tav. 02 d - Carta idrogeologica
- Tav. 02 e - Carte delle acclività
- Tav. 02 f - Carte delle acclività
- Tav. 02 g - Carta della instabilità potenziale dei versanti
- Tav. 02 h - Carta dei fenomeni franosi
- Tav. 02 i - Carta della pericolosità da frana
- Tav. 02 l - Carta della pericolosità centro urbano
- Tav. 03 - Inquadramento su base CTR
- Tav. 04 a - Planimetria con sezioni - Rii Spironcia, Sa Grutta e Bias Arrubias - Rio Domus de Funtanas (Su Scannaiu)
- Tav. 04 b - Planimetria con sezioni - Rio Funtanedda - Rio Is Congiaos (canale Frissa)
- Tav. 04 c - Planimetria con sezioni - Rio Caredda (Musciuridda) - Grannaxiu
- Tav. 05 a - Pericolosità idraulica - Rii Spironcia, Sa Grutta e Bias Arrubias - Rio Domus de Funtanas (Su Scannaiu)
- Tav. 05 b - Pericolosità idraulica - Rio Funtanedda - Rio Is Congiaos (canale Frissa)
- Tav. 05 c - Pericolosità idraulica - Rio Caredda (Musciuridda) - Grannaxiu
- Tav. 05 d - Pericolosità idraulica - dettaglio centro abitato di Usellus - Rio Spironcia
- Tav. 05 e - Pericolosità idraulica - dettaglio centro abitato Escovedu - Rio Funtanedda
- Tav. 06 a - Carta archeologica
- Tav. 06 b - Carta archeologica
- Tav. 06 c - Carta archeologica
- Tav. 07 a - Zonizzazione Vigente - Usellus
- Tav. 07 b - Zonizzazione Usellus - Escovedu
- Tav. 07 c - Zonizzazione - Escovedu
- Tav. 08 a - Zonizzazione Usellus nord
- Tav. 08 b - Zonizzazione Usellus centro
- Tav. 08 c - Zonizzazione Usellus sud
- Tav. 08 d - Zonizzazione Escovedu nord
- Tav. 08 e - Zonizzazione Escovedu sud

DATO ATTO che il Rapporto Ambientale (Allegato 05a), redatto dall'Ing. Tiziano Simbula, ha rispettato i principali contenuti descritti nell'Allegato VI alla parte II del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., tenendo conto delle osservazioni pervenute successivamente alla fase di scoping e di quanto indicato dalla Provincia di Oristano nella nota prot. n. 2099 del 26.01.2016 acclarata al prot. generale del Comune con il n. 372 del 26.01.2016;

ACCERTATO, inoltre, che la sintesi "non tecnica" (Allegato 05), contiene tutte le informazioni presenti nel rapporto ambientale in forma comprensibile anche per i "non addetti ai lavori"

così come previsto dall'Allegato VI - Contenuti del Rapporto ambientale di cui all'art. 13 del D. Lgs. 152/2006 e delle Linee Guida approvate dalla Regione Sardegna;

DATO ATTO CHE:

- secondo il disposto dell'art. 20 comma 7 della L.R. 45/89 dalla data di Adozione del Piano Urbanistico Comunale si applicano le Norme di Salvaguardia di cui all'articolo 12 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;
- secondo il disposto dell'art. 20 bis della L.R. 45/89 il P.U.C. Adottato verrà presentato a tutte le Amministrazioni Competenti all'espressione di Nulla-Osta, Pareri o Atti di Assenso comunque denominati e che ai fini di cui al comma 1 e in coordinamento con i tempi e le procedure previste dal Decreto Legislativo n. 152 del 2006, e successive modifiche ed integrazioni, le Amministrazioni Competenti devono esprimere il proprio Parere, Nulla-Osta o Atto di Assenso, pronunciandosi, in assenza di differenti termini previsti dalle vigenti disposizioni nazionali, entro il termine perentorio di novanta giorni;
- secondo il disposto dell'art. 20 bis comma 4 della L.R. 45/89 sul Piano Adottato devono essere formulate tutte le Osservazioni necessarie al suo pieno adeguamento alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale e al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di Governo del Territorio, che il Comune recepirà in sede di Adozione Definitiva;

RILEVATO che tutti gli interventi previsti dal presente Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) risultano ammissibili ai sensi degli artt. 28, 29, 30, 31, 32, 33 delle Norme di Attuazione del P.A.I. e conformi a quanto prescritto dal P.P.R.;

CONSIDERATO, pertanto, necessario adottare il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I., costituito dagli elaborati redatti dai componenti dell'Ufficio del Piano comprensivi degli allegati 05 e 05a, rispettivamente "Rapporto Ambientale" e "sintesi non Tecnica";

RITENUTO, pertanto, di Adottare il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I., il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.82 del 07.09.2006;

VISTE le "Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali", approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14.12.2010;

VISTO l'art. 6 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 8, commi 2 e 5 delle N. T.A. del P.A.I. Regione Sardegna;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

ACQUISITO sulla presente proposta di Deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e degli artt. 6 e 7 del vigente regolamento sui controlli interni, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 04.02.2013;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, non richiede l'apposizione del parere di regolarità contabile;

Con votazione espressa nei modi di legge, con il seguente esito:

- voti favorevoli n. 8 (otto);
- voti di astensione n. 3 (tre): Consigliere sig. Accalai Giuseppe, Consigliere sig. Pisu Stefano, Consigliere sig. Avolio Francesco

DELIBERA

DI ANNULLARE, per le motivazioni in premessa espresse, in via di autotutela la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 18.12.2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 octies della L. n. 241/1990;

DI RIADOPTARE ai sensi dell'art. 20 della LR 45/89, il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I., costituito dagli elaborati descritti in premessa redatti dall'Ufficio di Piano, unitamente al rapporto ambientale e alla sintesi non tecnica (Allegati 05a e 05) conformi al D. Lgs. 152/2006 e alle "Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali", approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14.12.2010;

DI DARE ATTO che:

- gli atti adottati sono a disposizione del pubblico presso l'Ufficio di Segreteria Comunale e presso la provincia di Oristano (Autorità Competente) in formato digitale ed in formato cartaceo;
- il PUC, unitamente al rapporto ambientale e alla sintesi non tecnica verranno trasmessi in formato digitale, presso l'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione e all'Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica.
- dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante:
 - pubblicazione sull'Albo del comune (ai sensi della L.R. 45/89);
 - affissione di manifesti (ai sensi della L.R. 45/89);
 - pubblicazione sul sito internet del comune e della Provincia (Autorità Competente);
 - pubblicazione sul BURAS;
 - pubblicazione su un quotidiano a diffusione regionale.

DI DARE ATTO che, al fine di rispettare i termini previsti dal comma 3 dell'art. 14 del D. Lgs. 152/2006, e s. m. i., il PUC, unitamente al rapporto ambientale e alla sintesi non tecnica, verranno tenuti a disposizione del pubblico per sessanta (60) giorni, a decorrere dalla pubblicazione della notizia dell'avvenuto deposito;

DI DARE ATTO che durante tale periodo chiunque potrà prendere visione degli elaborati e presentare, in forma scritta, le proprie osservazioni all'amministrazione comunale che provvede obbligatoriamente a trasmetterle alla Provincia (Autorità Competente).

DI DARE ATTO che secondo il disposto dell'art 20 comma 7 della L.R. n. 45/1989, a decorrere dalla data di adozione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I., si applicano le norme di salvaguardia ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3

del D.P.R n. 380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DI DARE ATTO che il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C) in adeguamento alle previsioni e prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) verrà sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva, nel rispetto dell'iter procedimentale imposto dalla vigente normativa richiamata in premessa;

DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata votazione, in forma palese per alzata di mano, con il medesimo risultato della votazione principale.



Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : Atzori Felice

Il Segretario Comunale
F.to : SGARIGLIA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22/02/2016 al 08/03/2016 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Usellus, li 22/02/2016

Il Segretario Comunale
F.to SGARIGLIA MARIA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.

Usellus, li 22.02.2016

Il Segretario Comunale
SGARIGLIA MARIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 18-feb-2016

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
SGARIGLIA MARIA