



PROVINCIA DI ORISTANO

PROVÌNTZIA DE ARISTANIS

**SETTORE EDILIZIA, SPORT, POLITICHE GIOVANILI, PUBBLICA ISTRUZIONE E LINGUA
SARDA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1068 del 15/05/2014

Oggetto: PROGETTO ISCOL@: AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI, IN FORMA DI STUDIO DI FATTIBILITÀ SEMPLIFICATO, PER L'INCREMENTO DELLA QUALITÀ ARCHITETTONICA E DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PROVINCIALI

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- La RAS ha pubblicato l'informativa (<http://www.sardegnaprogrammazione.it/index.php?xsl=1227&s=35&v=9&c=12081&es=6603&na=1&n=100>) e comunicato di aver stanziato 30 milioni di euro per finanziare interventi per scuole sicure, belle ed accoglienti in cui è piacevole stare, apprendere e conoscere al fine di configurare scuole aperte che siano un punto di riferimento non sole per le attività di apprendimento ma anche per le attività formative, ricreative e culturali da svilupparsi in una struttura aperta l'intera giornata ed ha indicato l'obiettivo di creare una scuola che faccia sistema, faccia rete e che favorisca i processi di integrazione;
- La Provincia di Oristano è proprietaria o dispone di una serie di edifici scolastici, per i quali ha intenzione di proporre alla RAS una serie di semplici interventi che incidono positivamente sulla loro sicurezza e funzionalità, che ospitano scuole superiori:
 - Ales- Istituto Tecnico Industriale Statale
 - Bosa- Liceo Classico e Scientifico G.A. PISCHEDDA
 - Bosa- via Lungo Temo (ex IPACLE)
 - Ghilarza- IPSIA
 - Ghilarza- via A. Volta (IS Istr. Super. - Liceo Scientifico)
 - Mogoro- via Murenu (Ist. Commerciale)
 - Oristano- Nuraxinieddu DON MELONI (Ist. Agrario)
 - Oristano- piazza A.Moro (Liceo Classico)
 - Oristano- via Amsicora – Frassinetti (Istituto Professionale)
 - Oristano- via Carducci ex Albergo Amsicora (Istituto Alberghiero)

- Oristano- via d'Annunzio - Liceo Socio Pedagogico/ Magistrali
 - Oristano- via Diaz -Mossa/ Brunelleschi (ITC- Geom- Nautico)
 - Oristano- via E. Carboni Atzeni (IstitutoTecnico Comm.le e per Periti Aziendali)
 - Oristano- via Gennargentu (Ist.Istr.Sup./ d'Arte)
 - Oristano- via Messina (Liceo Sc Mariano IV)
 - Oristano- via Zara (ITIS Othoca)
 - Terralba- via Rio Mogoro (Ist. Sup Polivalente)
- La tematica della qualità architettonica- estetica, che rende le scuole più belle ed accoglienti non è stata recentemente sviluppata dalla Provincia e per questo non si dispone di coerenti proposte da inviare alla RAS ed inoltre non vi sono i tempi tecnici e non si dispone delle risorse finanziarie e tecniche per definire compiutamente idonei progetti;
 - La Corte di Cassazione, con la recente sentenza del 24/06/2013 n. 15786, come anche precedentemente con la sentenza del 19/09/2005 n.18450 (sezione civile, Sezioni unite) ritiene ammissibile la clausola con cui una amministrazione concorda il pagamento di un compenso professionale per la progettazione di un'opera all'ottenimento di un successivo finanziamento;
 - Ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2, e 125, comma 11, del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010, è consentito l'affidamento diretto di incarichi di progettazione inferiori a 40.000 euro e dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria in generale;

RITENUTO:

- Opportuno presentare, in risposta alla comunicazione RAS, anche interventi che migliorano la qualità estetica ed architettonica degli edifici scolastici e delle loro pertinenze e per questo consentire alle categorie tecniche professionali abilitate di presentare proposte in forma di studio di fattibilità di interventi coerenti con le indicazioni regionali e che contemporaneamente intervengono sulla tematica del miglioramento della prestazione energetica nell'edilizia (DL 192/2005) al fine di ridurre i costi complessivi per la pubblica amministrazione;
- Di individuare, quali contenuti impegnativi di riferimento per la partecipazione dei suddetti professionisti appartenenti alle categorie tecniche professionali abilitate, i seguenti:
 - Il professionista (comprendendo con termine anche le categorie collettive) con la presentazione della proposta progettuale in forma di studio di fattibilità, si impegna a fornire la prestazione professionale in forma gratuita salvo che, la Provincia, ritenendola meritevole la presenti alla RAS e quest'ultima la finanzi;
 - Il sottoscritto dirigente valuterà le proposte progettuali presentate e, qualora uno stesso professionista ne presentasse più d'una (seppure in forma associata), o pervenissero più proposte progettuali per uno stesso edificio scolastico e, anche parzialmente, intervenissero sullo stesso aspetto, il sottoscritto dirigente insindacabilmente, ne ammetterà e valuterà una sola;
 - Qualora la proposta progettuale sia ritenuta coerente e richiamata tra le proposte inviate alla RAS e venga finanziata, la Provincia si impegna ad incaricare il professionista per lo sviluppo della fase progettuale preliminare riservandosi volta per volta, senza alcun impegno e solo qualora lo ritenga opportuno o conveniente, la facoltà di procedere con le ulteriori fasi progettuali;
 - Qualora si pervenga all'affido, le fasi progettuali saranno compensate dopo negoziazione col

professionista su: corrispettivi previsti dal DM 31 ottobre 2013, n. 143: "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria", prestazioni richieste, termini di esecuzione delle prestazioni;

- Con la presentazione della proposta, il professionista, dichiara implicitamente di accettare incondizionatamente le suddette condizioni, di non trovarsi in situazioni di coercizione per la presentazione e di non trovarsi in nessuna condizione di incompatibilità per l'espletamento, qualora venissero affidate da una pubblica amministrazione, delle attività di progettazione, impegnandosi, inoltre a mantenere la condizione con la consapevolezza che, qualora venisse meno, non si potrà procedere all'affido dell'incarico;
- Preferibili, le proposte progettuali che, compatibilmente con l'intervento da realizzare e il contesto, possano risultare eseguibili contemporaneamente dalle micro e piccole imprese al fine di ridurre i tempi di realizzazione (attività svolte parallelamente e procedure di affido semplificate) e anticipare la fruibilità dell'opera;
- Di individuare, a pena di inammissibilità, quali contenuti minimi delle proposte progettuali in forma di studio di fattibilità, i seguenti:
 - relazione illustrativa generale con:
 - analisi della compatibilità della proposta con gli strumenti urbanistici comunali;
 - (se applicabile) analisi della domanda e dell'offerta;
 - analisi dell'impatto ambientale ante e post intervento
 - (se applicabile) analisi sommaria degli aspetti geologici, geotecnici, idraulici, idrogeologici;
 - se applicabile) analisi dei vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici interferenti;
 - implicazioni sull'attività didattica ed eventuali ricadute culturali
 - relazione tecnica contenente:
 - le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico- finanziarie dei lavori da realizzare;
 - i valori urbanistici- culturali e paesaggistici e coerenza architettonica e funzionale dei lavori da realizzare anche rispetto all'attività didattica svolta nell'edificio
 - computo di massima delle lavorazioni e quadro economico dell'intervento;
 - evidenziazione delle lavorazioni (e dei loro costi) eseguibili contemporaneamente dalle micro e piccole imprese al fine di ridurre i tempi di realizzazione (attività svolte parallelamente e procedure di affido semplificate)
 - crono programma dei tempi netti (attività tecniche ed esecutive) di progettazione (preliminare, definitivo, esecutivo) e di realizzazione (lavori, collaudo) ed indicazione dei tempi di funzionalità dalla data di collaudo;
 - piano finanziario (progressione mensile a partire dal mese 0) degli importi degli stati di avanzamento e delle liquidazioni;

CONSIDERATA la limitatezza dei tempi a disposizione per la presentazione delle schede alla RAS anche in relazione alla moltitudine di edifici scolastici, che non consente, compatibilmente al carico di lavoro del Settore Edilizia di esaminare ed integrare proposte che pervengono dopo il 21/05/2014;

DATO ATTO CHE la pubblicazione del presente avviso non comporta impegni o spese sul bilancio provinciale;

DETERMINA

- di approvare e pubblicare nel sito istituzionale provinciale “albo pretorio” il presente avviso e darne evidenza sulla prima pagina;
- di stabilire che le proposte dovranno pervenire alla esclusivamente alla email certificata provinciale “provincia.oristano@cert.legalmail.it” e che non potranno essere prese in considerazione le proposte pervenute dopo il 21/05/2014;
- di dare atto che il Settore Edilizia non dispone generalmente di elaborati grafici (files) altimetrici degli edifici scolastici e che, a causa del carico di lavoro, potrebbe non esserci la disponibilità a fornire i files relativi ai disegni planimetrici;
- di dare atto che la funzione di responsabile del procedimento è assunta dal sottoscritto dirigente reperibile: enzosanna@provincia.or.it e 0783 3556204;

Oristano li, 15/05/2014

Sottoscritto dal Dirigente
SANNA ENZO
con firma digitale