



Servizio Lavori Pubblici

Area Tecnica  
Servizio Urbanistica

Provincia di Oristano  
PROCESO U.C. GENERALI  
N. 0015787 del 07/08/12

Class: 07



\* 0 0 0 0 2 7 4 3

Mogoro, li 24.04.2013

Prot. n. 4785



Provincia di Oristano  
Settore Ambiente e suolo  
Via Liguria, 12 - 09170 Oristano

**OGGETTO:** *Avvio della redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e della relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)*

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

- vista la Legge Regionale n. 45 del 22 dicembre 1989, "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale", e ss. mm. e ii.;
- vista la Legge Regionale n. 8 del 25 novembre 2004;
- vista la Legge Regionale n. 9 del 12 giugno 2006, e ss. mm. e ii.;
- vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/06/2001;
- visto il del D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e ss. mm. e ii. (capo I e III del titolo II, parte II);
- viste le linee guida regionali per la VAS dei PUC, approvate con DGR n. 44/51 del 14 dicembre 2010;
- viste le disposizioni attuative contenute nella Delibera della Giunta Regionale n. 34/33 del 7 agosto 2012;

### RENDE NOTO

che il Comune di Mogoro, in qualità di amministrazione proponente, ha avviato la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al PPR e al PAI e la relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della Direttiva 2001/42/CE e del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii..

Si riporta in allegato un documento contenente:

- i contenuti del piano o programma anche in termini di obiettivi e struttura presunta del piano o programma;
- l'elenco degli enti territorialmente interessati e dei soggetti competenti in materia ambientale;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni secondo quanto stabilito all'art. 5 della nella Delibera della Giunta Regionale n. 34/33 del 7 agosto 2012.

**Mogoro 24.04.2013**



Il Responsabile del Procedimento  
**Ing. Paolo FRAU**

## **ALLEGATO I – Contenuti del Piano Urbanistico Comunale**

### *Aspetti metodologici del processo di adeguamento del PUC di Mogoro al PPR e al PAI*

La Legge Regionale n. 45 del 22 dicembre 1989, “Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale”, e sue modifiche e integrazioni, a oggi rappresenta il principale riferimento normativo per l'elaborazione del Piano Urbanistico Comunale.

L'articolo 4 definisce gli “Ambiti di competenza degli strumenti” di governo del territorio e stabilisce che il comune, con il Piano Urbanistico Comunale o Intercomunale:

- assicura l'equilibrata espansione dei centri abitati in coerenza con le direttive e i vincoli regionali;
- in conformità alle previsioni del piano urbanistico provinciale regola l'uso del territorio agricolo e delle parti destinate allo sviluppo turistico e produttivo industriale – artigianale;
- detta norme per il recupero e l'uso del patrimonio edilizio esistente, per un'adeguata dotazione di servizi sociali e di carattere infrastrutturale del territorio comunale.

Il Piano Urbanistico Comunale prevede inoltre, ai sensi dell'art. 19, la prospettiva del fabbisogno abitativo, la rete delle infrastrutture e delle principali opere di urbanizzazione primaria e secondaria, la normativa di uso del territorio per le diverse destinazioni di zona, l'individuazione degli ambiti da assoggettare alla pianificazione attuativa, da sottoporre a speciali norme di tutela e di salvaguardia e ove si renda opportuno il recupero del patrimonio edilizio e urbanistico esistente, le norme e le procedure per misurare la compatibilità ambientale dei progetti di trasformazione urbanistica e territoriale, ricadenti nel territorio comunale.

Ulteriori riferimenti normativi per la redazione del Piano sono:

- Legge Regionale 11 ottobre 1985, n. 23 “Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti e opere abusive, di snellimento e accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 5 del 2003 – Modifica e integrazione della legge regionale 11 ottobre 1985, n. 23, concernente: “Norme in materia di contratto dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria e di insediamenti e opere abusive, di snellimento e accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale 25 novembre 2004 n. 8, "Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale".
- D.A. 20 dicembre 1983 n. 2266/U, "Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici e alla revisione di quelli esistenti nei Comuni della Sardegna" (Decreto Floris);
- D.P.G.R. 3 agosto 1994 n. 228, “Direttive per le zone agricole”.

### *Adeguamento del PUC di Mogoro al PPR*

Il Piano Paesaggistico Regionale conferisce alla pianificazione urbanistica comunale contenuti di valenza paesaggistica. I Comuni, con gli strumenti urbanistici di propria competenza, provvedono a individuare i caratteri connotativi della propria identità e delle peculiarità paesaggistiche, analizzando le interazioni tra gli aspetti storico-culturali dell'ambiente naturale e antropizzato, a promuoverne la tutela e la valorizzazione e a definire le condizioni di assetto necessarie per realizzare un sistema di sviluppo sostenibile a livello locale.

In riferimento ai caratteri paesaggistici individuati dal PPR, i Comuni devono stabilire le modalità per la valorizzazione ambientale e paesaggistica del proprio territorio, individuare i fattori di rischio e gli elementi di vulnerabilità del paesaggio, determinare le proposte di sostenibilità degli interventi

e delle trasformazioni urbanistiche, coerentemente con il quadro delle azioni strategiche promosse dal PPR.

Al fine di ottimizzare e mitigare la pressione del sistema insediativo sull'ambiente naturale e di migliorare la qualità dell'ambiente urbano e dei valori paesaggistici riconosciuti, il PPR delinea alcuni obiettivi e orientamenti progettuali, quale riferimento per la pianificazione comunale, volti a limitare il consumo delle risorse, al mantenimento delle morfologie, degli elementi costitutivi e dei materiali costruttivi tipici, al riequilibrio e alla mitigazione degli impatti negativi dell'attività antropica, al potenziamento delle infrastrutture e delle dotazioni ecologiche ambientali che concorrono a migliorare la qualità dell'ambiente urbano.

Il PUC in adeguamento al PPR prevede una fase di riordino e di messa a sistema delle conoscenze del territorio secondo i diversi aspetti: ambientale, storico culturale, degli insediamenti e delle attività, che sia capace di rappresentare con efficacia l'idea del progetto complessivo di ogni trasformazione o modificazione prevista, accompagnato da un sistema di regole puntuali e definite, necessarie per garantire un monitoraggio efficace e trasparente degli effetti attesi, evitando, ove possibile, di rinviarne la valutazione agli strumenti attuativi subordinati.

La fase di riordino delle conoscenze ha quindi lo scopo di operare un'analisi, una raccolta e una classificazione delle risorse e dei fenomeni presenti sul territorio, finalizzata a sviluppare una base conoscitiva adeguata per l'attivazione di un processo di pianificazione locale e regionale orientato alla tutela e valorizzazione delle preesistenze storico-culturali, naturalistiche e ambientali, materiali e immateriali che caratterizzano il territorio.

#### *Adeguamento del PUC di Mogoro al PAI*

Nel processo di costruzione del PUC in adeguamento al PPR e al PAI, gli Studi di Compatibilità Idraulica e Geologica e geotecnica, che saranno predisposti per l'intero territorio comunale di Mogoro, costituiscono parte integrante dei documenti di Piano, secondo quanto previsto dall'art. 8 e dall'art. 24 delle NTA del PAI, nonché dalle "Linee guida per l'adeguamento del PUC al PAI"<sup>1</sup>.

Le aree di pericolosità idraulica e geologica, individuate attraverso tali studi e la relativa disciplina definita dal PAI, saranno quindi assunte dal nuovo PUC che, dopo un primo adeguamento della programmazione urbanistica in funzione delle condizioni di dissesto idrogeologico presenti o potenziali evidenziate, introducono nella disciplina urbanistica del territorio le limitazioni d'uso previste dal PAI per gli ambiti a diversa pericolosità idraulica o da frana.

---

<sup>1</sup> Le Linee Guida per l'adeguamento del PUC al PAI sono state approvate con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 3 del 18.07.2007 dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna (BURAS n. 29 del 10.09.2007 parte I e II).

## ***Obiettivi del Piano Urbanistico Comunale di Mogoro in adeguamento al PPR e al PAI***

Gli obiettivi generali del Piano Urbanistico Comunale di Mogoro, redatto in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico, si strutturano in riferimento alla necessità di riconoscere e salvaguardare i caratteri connotativi dell'identità e delle peculiarità paesaggistiche del territorio ed in riferimento ad alcune questioni strategiche che assumono una specifica rilevanza per il progetto di Piano:

### *Sistema naturalistico ambientale*

- Tutelare e valorizzare le risorse naturalistico ambientali
- Mitigare e prevenire i processi di criticità ambientale e idrogeologica preservando l'equilibrio del territorio

### *Sistema del patrimonio storico-culturale ed identitario*

- Tutelare e valorizzare il sistema delle risorse storico culturali e identitarie

### *Sistema insediativo*

- Migliorare la qualità urbana e architettonica dell'abitato
- Favorire il recupero e il riuso del patrimonio edilizio esistente
- Contenere l'espansione dell'abitato e favorire la riqualificazione urbana, secondo una prospettiva di sostenibilità ambientale, compatibilità paesaggistica e sicurezza idrogeologica

### *Sistema economico produttivo*

- Favorire lo sviluppo economico del territorio secondo una prospettiva di sostenibilità ambientale
- Salvaguardare e valorizzare il tessuto produttivo locale (artigianale, agricolo, agroalimentare, ecc.)

### *Sistema socio demografico*

- Favorire il soddisfacimento del fabbisogno abitativo e di servizi della popolazione residente

## **ALLEGATO II – Elenco dei Soggetti competenti in materia ambientale**

### **Provincia di Oristano**

*Settore Pianificazione Territoriale, Politiche Comunitarie e Programmazione*

Sede staccata, Via Carducci, 42- 09170 Oristano

fax 0783 030303

giuseppe.oppo@provincia.or.it

### **Provincia di Oristano**

*Settore Ambiente e Suolo*

Via Liguria, 12 - 09170 Oristano

fax 0783 314418

lucianocas@provincia.or.it

### **Provincia di Oristano**

*Settore Attività produttive*

Via Enrico Carboni - 09170 Oristano

fax 0783 793210

dorasoru@provincia.or.it

### **Provincia di Oristano**

*Settore Viabilità*

Via Carboni - 09170 - Oristano

fax 0783 793264

strade@provincia.or.it

### **Regione Autonoma della Sardegna**

#### **Assessorato della Difesa dell'Ambiente**

*Direzione generale della difesa dell'ambiente*

Via Roma, 80 - 09123 Cagliari

fax 070/6066697

difesa.ambiente@regione.sardegna.it

### **Regione Autonoma della Sardegna**

#### **Assessorato della Difesa dell'Ambiente**

*Servizio della Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e sistemi informativi ambientali*

*Settore delle Valutazioni ambientali strategiche e Valutazioni di incidenza*

Via Roma, 80 - 09123 Cagliari

fax 070/6066664

amb.savi@regione.sardegna.it

### **Regione Autonoma della Sardegna**

#### **Assessorato della Difesa dell'Ambiente**

*Servizio Tutela della Natura*

Via Roma, 80 - 09123 Cagliari

fax 070/6066705

amb.cons.natura@regione.sardegna.it

**Regione Autonoma della Sardegna**

**Assessorato della Difesa dell'Ambiente**

*Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale*

Via Biasi, 7 - 09131 Cagliari

fax 070/6066568

cfva.direzione@regione.sardegna.it

**Regione Autonoma della Sardegna**

**Assessorato della Difesa dell'Ambiente**

*Servizio Tutela del suolo e politiche forestali*

Via Roma, 253 - 09123 Cagliari

fax 070/6062765

amb.tutela.suolo@regione.sardegna.it

**Regione Autonoma della Sardegna**

**Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica**

*Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica*

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

fax 070/6064311

**Regione Autonoma della Sardegna**

*Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica*

Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e Medio Campidano

Vico Arquer, 12/14 Oristano

fax 0783/308773

eell.urb.governoterr.or@regione.sardegna.it

**Regione Autonoma della Sardegna**

Assessorato dei Lavori Pubblici

*Servizio del Genio Civile di Cagliari*

via San Simone, 60 - 09123 Cagliari

fax 070/6066979

llpp.civile.ca@pec.regione.sardegna.it

**Regione Autonoma della Sardegna**

Assessorato dei Lavori Pubblici

*Servizio del Genio Civile di Oristano*

Via Donizetti 15/a - 09170 Oristano

fax 0783/308717

llpp.civile.or@pec.regione.sardegna.it

**Regione Autonoma della Sardegna**

**Assessorato Agricoltura e Riforma Agropastorale**

Via Pessagno, 4 - 09126 Cagliari

fax 070/6066349

agr.territorio.ambiente@regione.sardegna.it

**Regione Autonoma della Sardegna**

**Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna**

*Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni*

Viale Trento, 69 - 09123 Cagliari

fax 070/6062560

**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**

**Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna**

Via dei Salineri, 20-24 – 09126 Cagliari

fax 070/3428209

dr-sar@beniculturali.it

**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**

*Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici delle Province di Cagliari e Oristano*

Via Cesare Battisti, 2 - 09123 - Cagliari

Fax 070/2010352

sbappsae-ca@beniculturali.it

**Soprintendenza per i Beni Archeologici per le Province di Cagliari e Oristano**

piazza Indipendenza 7 - 09124 – Cagliari

fax 070/658871

mbac-sba-ca@mailcert.beniculturali.it

**Comune di Collinas**

Piazza G. Battista Tuveri – 09020 Collinas

fax 070/9304242

**Comune di Gonnostramatza**

Via Enrico Carboni 2 – 09093 Gonnostramatza

fax 0783/92015

**Comune di Masullas**

Via Vittorio Emanuele, 51 - 09090 Masullas

fax 0783/991596

**Comune di Pabillonis**

Via San Giovanni, 7 - 09030

fax 070/9353260

**Comune di San Nicolò d'Arcidano**

Piazza della della Libertà, 1 - 09097 San Nicolò D'arcidano

fax 0783/88741

**Comune di Sardara**

Piazza Gramsci, 1- 09030 Sardara

fax 070/9386111

**Comune di Uras**

Via E. d'Arborea, 86 - 09099 Uras

fax 0783/89423

**Ente Foreste Sardegna****Direzione Generale**

viale Merello, n. 86 - 09123 Cagliari

fax 070 272086

[direzione@enteforestesardegna.it](mailto:direzione@enteforestesardegna.it)

**A.R.P.A.S**

Direzione Generale

via Contivecchi, 7 - Cagliari

fax 070 27140

[info@arpa.sardegna.it](mailto:info@arpa.sardegna.it)

**A.R.P.A.S**

Dipartimento Provinciale di Oristano

via Diaz, 63 - Oristano

fax 0783/73750

[dipartimento.or@arpa.sardegna.it](mailto:dipartimento.or@arpa.sardegna.it)

**Consorzio di Bonifica dell'Orostanese**

Via Cagliari 170 - Oristano

fax 0783/3150243

**A.S.L. n. 05 Oristano**

Via Carducci, 35 - 09170 Oristano

fax 0783/317837

### **ALLEGATO III – Modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni**

Le attività di consultazione dei Soggetti competenti in materia ambientale e di partecipazione ed informazione del Pubblico sono elementi fondamentali del processo integrato di pianificazione e valutazione e ne garantiscono l'efficacia e la validità.

Nel processo partecipativo e di consultazione saranno coinvolti i seguenti soggetti, individuati sulla base della definizione data dagli orientamenti regionali per la valutazione ambientale di piani e programmi:

- Soggetti competenti in materia ambientale: pubbliche amministrazioni che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione di piani o programmi.
- Pubblico: una o più persone fisiche o giuridiche nonché, ai sensi, della legislazione vigente, le associazioni, le organizzazioni o i gruppi di tali persone.
- Pubblico interessato: pubblico che subisce o può subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che ha un interesse in tali procedure. (Le organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente e che soddisfano i requisiti previsti dalla normativa vigente, sono considerate come aventi interesse).

Le attività di consultazione dei Soggetti competenti in materia ambientale e di partecipazione ed informazione del Pubblico e del Pubblico interessato sono quindi elementi fondamentali del processo integrato di pianificazione e valutazione che ne garantiscono l'efficacia e la validità.

Una delle finalità dei momenti partecipativi e di consultazione è infatti quella di contribuire all'integrazione delle informazioni a disposizione dei responsabili delle decisioni in relazione al Piano Urbanistico Comunale: potrebbero infatti essere messi in risalto nuovi elementi capaci di introdurre modifiche sostanziali al Piano con conseguenti eventuali ripercussioni significative sull'ambiente. I pareri espressi attraverso le consultazioni e le osservazioni pervenute devono pertanto essere presi in considerazione nella fase finale di elaborazione del Piano, così da consolidare la proposta di Piano prima della sua approvazione.