

AVVISO DI PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI SPAZI PRESENTI ALL’INTERNO O LIMITROFI ALLE ROTATORIE POSTE LUNGO LE STRADE PROVINCIALI – ANNO 2026.

La Provincia di Oristano, a seguito del decreto presidenziale n. 28 del 09 aprile 2026, intende affidare a enti di diritto pubblico ed a soggetti privati, la gestione degli spazi presenti all’interno, nonché gli spazi limitrofi alle rotatorie/aree verdi poste lungo le Strade Provinciali, elencate nell’**ALLEGATO A**, riconoscendo al “gestore” un ritorno d’immagine grazie all’esposizione di cartelli espositivi. Finalità di questo bando è di assicurare a tutti coloro che ne fossero interessati la possibilità di collaborare direttamente con la Provincia nella cura degli spazi presenti all’interno e di quelli limitrofi alle rotatorie ubicate lungo le Strade Provinciali.

Resta inteso che i soggetti che risulteranno affidatari della gestione di una o più rotatorie provinciali dovranno prendersi cura delle relative aree di pertinenza limitrofe, ove presenti.

L’elenco delle rotatorie **ALLEGATO A**, è disponibile sul sito internet della Provincia di Oristano all’indirizzo: www.provincia.oristano.it all’interno della sezione: <https://www.provincia.or.it/it/argomenti/argomento/Rete-stradale/>

1) Soggetti ammessi alla partecipazione: l’avviso è aperto sia ad Enti di diritto pubblico che a soggetti di diritto privato aventi sede legale o sede secondaria e/o operativa nel territorio della Provincia di Oristano.

L’Ente si riserva la facoltà di concedere dei contributi economici esclusivamente a favore dei Comuni per incentivare la concessione delle rotatorie.

2) Corrispettivo: al soggetto a cui verrà affidata la gestione, quale unico corrispettivo, è concessa la possibilità di installare all’interno della rotatoria due cartelli informativo-pubblicitario monofacciale, contenente il simbolo, il marchio commerciale o logo dello stesso entro le dimensioni stabilite dal disciplinare d’incarico.

3) Tipologia degli interventi ammessi: sono ammessi esclusivamente interventi di tipologia opere a verde nei quali rientrano tutti quegli interventi che non richiedono il posizionamento di manufatti all’interno dell’area concessa in gestione. A titolo esemplificativo il progetto proposto dal soggetto interessato dovrà indicare:

- essenze erbacee ed arbustive da posizionare (non è consentita la piantumazione di essenza piante ad alto fusto)
- tempi e modalità di effettuazione delle manutenzioni (tagli e potature) periodicità di sostituzione delle essenze floreali.

L’affidatario è tenuto ad attrezzare le rotatorie con sistemi di irrigazione e/o smaltimento delle acque meteoriche di irrigazione mediante allacciamento ai servizi di reti esistenti.

Gli oneri relativi all’allacciamento eventuale all’acquedotto unitamente alle spese inerenti ai consumi idrici saranno a carico dell’affidatario. Nel caso non fosse possibile realizzare l’impianto dovrà comunque essere garantita un’irrigazione sufficiente (ad es. autobotte o serbatoio o altre soluzioni che non intralcino il traffico stradale e siano compatibili con l’estetica dell’intervento di abbellimento).

4) Contenuto e dimensioni dei cartelli: all’interno delle rotatorie sarà consentito il posizionamento di massimo n. 2 (due) cartelli pubblicitari con dimensione massima di m. 0,80 x 0,60. La base inferiore del cartello non potrà avere un’altezza da terra superiore **a 10 cm**. Il cartello dovrà recare lo stemma e la scritta della Provincia di Oristano (come da modello **ALLEGATO B**), il logo e la denominazione del soggetto affidatario.

5) Durata: la durata dell’affidamento in gestione è stabilita in 3 anni decorrenti dalla data di presa in carico delle rotatorie da parte del gestore, rinnovabile, su richiesta del gestore stesso, per ulteriori 3 anni.

6) Obblighi: il gestore si obbliga al rispetto di tutte le norme assicurative, sul collocamento ed infortunistiche per il personale da utilizzare, a collocare durante i lavori la segnaletica occorrente sollevando la Provincia da ogni responsabilità. Si impegna, altresì, ad acquisire a proprie cure e spese ogni altra autorizzazione (comunale – ambientale – pubblicitaria ecc) eventualmente necessaria, sollevando la Provincia di Oristano da ogni responsabilità al riguardo.

7) Criterio di aggiudicazione: la valutazione dei progetti verrà effettuata sulla scorta dei seguenti elementi di valutazione:

1. tipologia dell'intervento intesa come descrizione delle essenze erbacee ed arbustive da posizionare nella rotatoria (non è consentita la piantumazione di piante ad alto fusto) e delle aree di pertinenza limitrofe, ove presenti (massimo punti 50);
2. frequenza degli interventi di manutenzione nell'arco dell'anno (massimo punti 15);
3. alternanza delle eventuali composizioni delle essenze nel corso degli anni o delle stagioni (massimo punti 15);
4. maggiore durata del periodo di manutenzione offerto (10 anni) (massimo punti 20).

A parità di valutazione verrà accordata preferenza ai progetti presentati dai soggetti pubblici nel cui territorio insistono le rotatorie da affidare in gestione.

Le richieste di affidamento in gestione potranno riguardare una o più rotatorie, fermo restando che non potranno esserne affidate più di **quattro** al medesimo soggetto.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere mediante l'affidamento diretto a soggetti pubblici o privati interessati di quelle rotatorie che, inserite nell'ALLEGATO A, successivamente alla pubblicazione del bando pubblico, risulteranno ancora disponibili in quanto non assegnate.

Non verranno assegnate le rotatorie qualora:

- si ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
- si ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative;
- si reputi inaccettabile per motivi di opportunità generale;
- contenga propaganda di natura politica, sindacale, ideologica o religiosa;
- contenga pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
- contenga messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

8) Modalità di presentazione delle proposte/domande:

Le richieste di partecipazione al bando di affidamento delle rotatorie dovranno pervenire a mezzo del servizio postale, tramite pec all'indirizzo provincia.oristano@cert.legalmail.it. Alla richiesta di partecipazione e autodichiarazione come da modello (**ALLEGATO C**) dovrà essere allegato il progetto, corredato di apposito bozzetto in scala, riportante la tipologia di opera a verde che si intende realizzare per la sistemazione delle rotatorie, l'indicazione delle essenze da piantumare, il programma di cura e di manutenzione, l'alternanza delle eventuali composizioni delle essenze nel corso degli anni o delle stagioni, la bozza del cartello da installare (come da modello **ALLEGATO B**) e la sua collocazione, e ogni altro documento ritenuto necessario all'illustrazione della proposta ed ai fini di valutazione del concorrente.

9) Adempimenti a carico dell'aggiudicatario: alla consegna della documentazione amministrativa richiesta l'affidatario potrà sottoscrivere il disciplinare d'incarico allegato al presente bando.

Dalla data di sottoscrizione decorreranno i tre anni di durata della gestione.

Prima della stipula del contratto di gestione, per ciascuna rotatoria, il soggetto affidatario è tenuto a prestare una cauzione a garanzia del contratto stesso, pari ad un importo di **€ 500,00**.

La cauzione può essere prestata mediante polizza fideiussoria da svincolarsi a cura dell'Ente concedente alla scadenza della concessione.

Sono esonerati dalla presentazione della cauzione a garanzia del contratto, le associazioni, le società di carattere sportivo, di volontariato o di promozione sociale, nonché le amministrazioni comunali e altri enti di diritto pubblico.

L'aggiudicatario si IMPEGNA ad acquisire a proprie cure e spese ogni altra autorizzazione (comunale – ambientale – pubblicitaria ecc) necessaria, sollevando la Provincia di Oristano da ogni

responsabilità al riguardo. L'affidatario dovrà altresì fornire copia della propria assicurazione di responsabilità civile verso terzi.

10) Monitoraggio dello stato di conservazione/manutenzione: la Provincia di Oristano, attraverso il Servizio Manutenzioni – Settore Viabilità, valuterà la corrispondenza di quanto proposto con quanto realizzato, nonché il rispetto di tutti gli obblighi contenuti nel disciplinare d'incarico. In caso di esito negativo della verifica ed il perdurare della situazione di inadempimento, il Servizio Manutenzioni potrà proporre il recesso del contratto, previa messa in mora dell'affidatario inadempiente. Sarà comunque prevista la facoltà della Provincia di Oristano:

- di procedere al recesso unilaterale del contratto ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile con obbligo di preavviso scritto di 90 giorni naturali e consecutivi;
- di introitare la cauzione prestata a garanzia del contratto di gestione per il mancato rispetto degli impegni assunti.

11) Referente del procedimento: dott. Andrea Casti – Servizio Amministrativo del settore Viabilità
- Tel. 0383/793334 – email: andrea.casti@provincia.or.it – PEC: provincia.oristano@cert.legalmail.it.

Il responsabile del Procedimento è: Ing. Giuseppe Pinna – Dirigente del Settore Viabilità – Tel. 0783 7931

12) Termine per la presentazione delle proposte: ore **24.00** del giorno **15 giugno 2026**.

Si precisa che **il presente bando resterà comunque aperto in via continuativa**, pertanto una volta completata la prima fase di affidamenti, le eventuali rotatorie disponibili, potranno essere assegnate con la stessa modalità, previa richiesta indirizzata all'Amministrazione Provinciale.

Eventuali variazioni all'allegato A - ELENCO ROTATORIE DA AFFIDARE verranno puntualmente pubblicate sul sito internet della Provincia di Oristano all'indirizzo www.provincia.oristano.it nella pagina dedicata alla gestione delle rotatorie.

Oristano, lì 13 maggio 2026

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe Pinna